

Årsredovisning

Acrylic Industrihus AB

556977-7815

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Engström
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrylic Förvaltnings AB, 556456-1701 med säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	6 934	5 841	6 008	7 008
Resultat efter finansiella poster	2 663	1 722	2 175	3 099
Soliditet %	26	24	23	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 864 011	1 246 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 246 642	-1 246 642
- Årets resultat			1 873 358
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 110 653	1 873 358

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 110 653
<i>Årets resultat</i>	<i>1 873 358</i>
<i>Summa</i>	<i>16 984 011</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 984 011
<i>Summa</i>	<i>16 984 011</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 934 286	5 841 197
Övriga rörelseintäkter	79 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 013 953	5 841 197
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-946 471	-794 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 722 445	-2 669 245
Summa rörelsekostnader	-3 668 916	-3 464 042
Rörelseresultat	3 345 037	2 377 155
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	340 909	368 973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 023 295	-1 024 481
Summa finansiella poster	-682 386	-655 508
Resultat efter finansiella poster	2 662 651	1 721 647
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-275 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-275 000	-120 000
Resultat före skatt	2 387 651	1 601 647
Skatter		
Skatt på årets resultat	-514 293	-355 005
Årets resultat	1 873 358	1 246 642

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 402 050	62 071 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 800	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>59 614 850</i>	<i>62 071 295</i>
Summa anläggningstillgångar		59 614 850	62 071 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 365	4 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 405	198 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>162 770</i>	<i>203 352</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 328 824	13 035 297
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 328 824</i>	<i>13 035 297</i>
Summa omsättningstillgångar		18 491 594	13 238 649
SUMMA TILLGÅNGAR		78 106 444	75 309 944

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 110 653	13 864 011
Årets resultat	1 873 358	1 246 642
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 984 011</i>	<i>15 110 653</i>
Summa eget kapital	17 084 011	15 210 653
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 148 000	3 873 000
Summa obeskattade reserver	4 148 000	3 873 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 30 000 000	30 000 000
Skulder till koncernföretag	4 25 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder	55 000 000	55 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	559 519	431 601
Skatteskulder	318 522	135 585
Övriga skulder	249 817	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	746 575	659 105
Summa kortfristiga skulder	1 874 433	1 226 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	78 106 444	75 309 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 411 137	83 411 137
Utgående anskaffningsvärden	83 411 137	83 411 137
Ingående avskrivningar	-21 339 842	-18 670 597
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 669 245	-2 669 245
Utgående avskrivningar	-24 009 087	-21 339 842
Redovisat värde	59 402 050	62 071 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	266 000	-
Utgående anskaffningsvärden	266 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 200	-
Utgående avskrivningar	-53 200	-
Redovisat värde	212 800	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 000 000	25 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Claes Engström

Claes Engström

Ordförande

2026-01-17

Cecilia Henebratt

Cecilia Henebratt

2026-01-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-01-19

Cedra Sverige AB

Robert Nyholm

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrylic Industrihus AB, org.nr 556977-7815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrylic Industrihus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrylic Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrylic Industrihus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-19
Cedra Sverige AB

Robert Nyholm
Robert Nyholm
Auktoriserad revisor