


Årsredovisning
för
TSBM Fastigheter AB
559345-1767

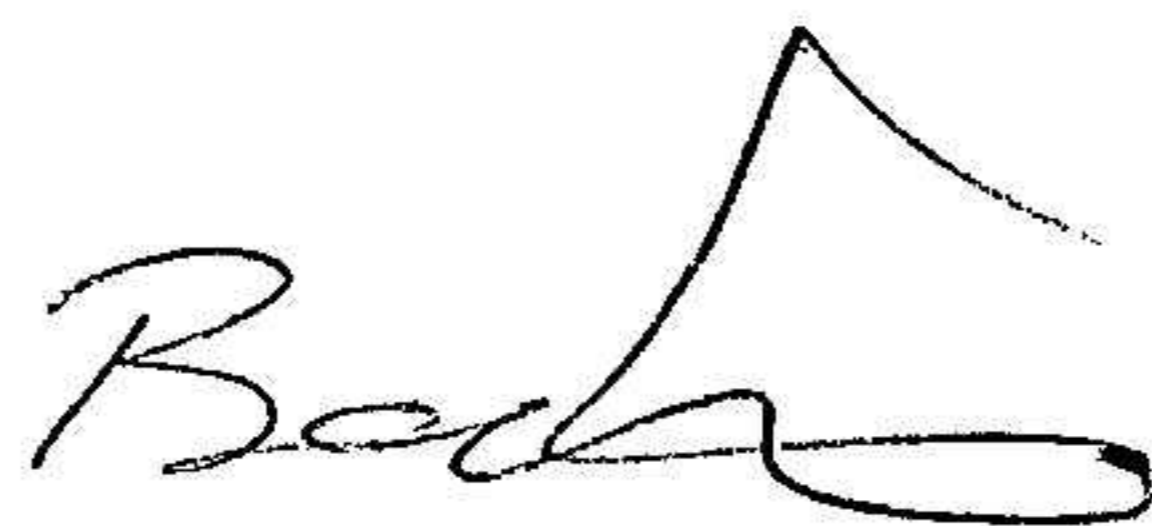
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSBM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2023


Torbjörn Bäcklund



Styrelsen för TSBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta sitt innehav av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	490	725
Resultat efter finansiella poster	-60	243
Soliditet (%)	62,9	63,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 722 985	133 633	6 881 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 633	-133 633	0
Årets resultat			-70 115	-70 115
Belopp vid årets utgång	25 000	6 856 618	-70 115	6 811 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 856 618
årets förlust	-70 115
	6 786 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 786 503
	6 786 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-09
-2021-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

490 176

725 467

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

490 176

725 467

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-279 349

-266 310

Övriga externa kostnader

-65 031

-109 786

Personalkostnader

2

0

-2 682

Av av materiella anläggningstillgångar

-134 609

-64 366

Summa rörelsekostnader

-478 989

-443 144

Rörelseresultat

11 187

282 323

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 017

-39 788

Summa finansiella poster

-71 017

-39 788

Resultat efter finansiella poster

-59 830

242 535

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-67 307

Summa bokslutsdispositioner

0

-67 307

Resultat före skatt

-59 830

175 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 285

-41 595

Årets resultat

-70 115

133 633

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 613 907

10 748 516

Summa materiella anläggningstillgångar

10 613 907

10 748 516

Summa anläggningstillgångar

10 613 907

10 748 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

44 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 023

13 946

Summa kortfristiga fordringar

15 023

58 847

Kassa och bank

Kassa och bank

282 264

173 427

Summa kassa och bank

282 264

173 427

Summa omsättningstillgångar

297 287

232 274

SUMMA TILLGÅNGAR

10 911 194

10 980 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 856 618	6 722 985
Årets resultat		-70 115	133 633
Summa fritt eget kapital		6 786 503	6 856 618
Summa eget kapital		6 811 503	6 881 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 307	67 307
Summa obeskattade reserver		67 307	67 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 825 580	3 864 620
Summa långfristiga skulder		3 825 580	3 864 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 040	39 040
Leverantörsskulder		15 948	6 891
Skulder till koncernföretag		23 570	0
Skatteskulder		68 473	47 555
Övriga skulder		0	19 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 773	53 969
Summa kortfristiga skulder		206 804	167 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 911 194	10 980 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-11-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 199 663	0
Ingående anskaffningsvärden överförda vid fission	0	11 181 643
Tillkommande anskaffningsvärden	0	18 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 199 663	11 199 663
Ingående avskrivningar	-451 147	0
Ingående avskrivningar överförda vid fission	0	-431 446
Årets avskrivningar	-134 609	-19 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 756	-451 147
Utgående redovisat värde	10 613 907	10 748 516

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 669 420	3 708 460
	3 669 420	3 708 460

Not 5 Ställda säkerheter

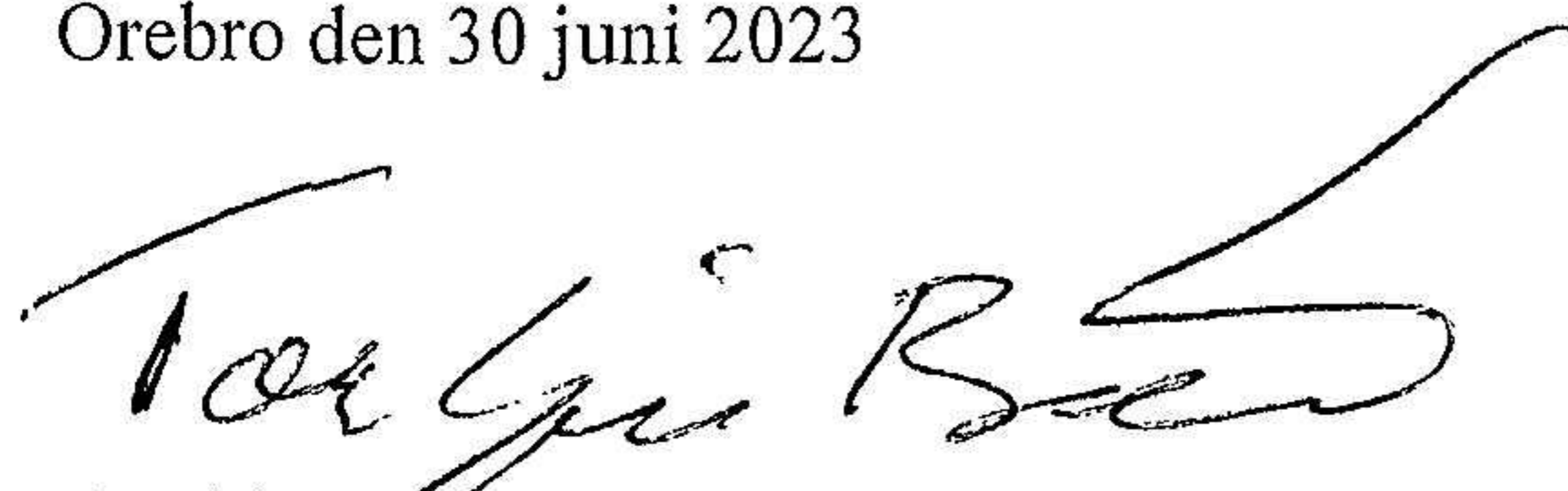
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 903 750	3 903 750
	3 903 750	3 903 750

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 30 juni 2023


Torbjörn Bäcklund