

# ÅRSREDOVISNING

för

## HF Högberg FastighetsAB

Org.nr. 556305-4955

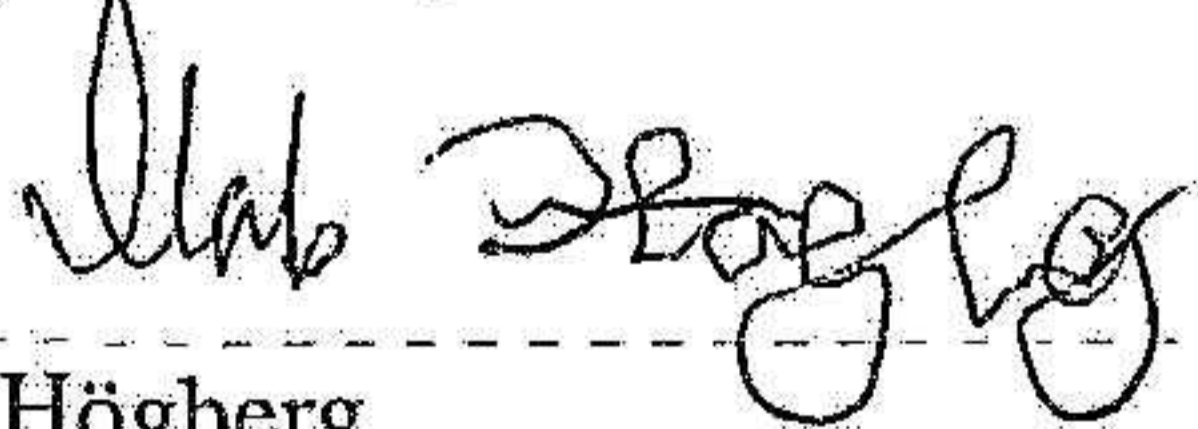
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HF Högberg FastighetsAB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/4-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla

11/4-2024



Mats Anders Högberg

HF Högberg Fastighets AB  
Åkervägen 10  
177 41 JÄRFÄLLA

Telefon: 08-580 300 31

Kontaktperson: Mats Högberg

# Årsredovisning

för

## HF Högberg Fastighets AB

556305-4955

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Byrå: Mats Kilander Ekonomi AB  
Handläggare: Mats Kilander  
Telefon: 0733-897 487

2024041514794

Styrelsen för HF Högberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger HF Servic Högberg AB (org nr 556856-0727) till 100%. Någon koncernredovisning har inte upprättats.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med industri- och kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 408	2 355	2 208	2 242
Resultat efter finansiella poster	224	-40	-74	321
Soliditet (%)	90	91	84	83

Pga ändrad verksamhet fr om 2014-07-01 räknas hyresintäkter in i nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 813 382	6 798	11 000 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-480 000		-480 000
Årets resultat				95 572	95 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>10 333 382</b>	<b>102 370</b>	<b>10 615 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 340 178
årets vinst	95 572
	<b>10 435 750</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 435 750
	<b>10 435 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 407 856	2 355 160
Övriga rörelseintäkter		3 251	79 250
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 411 107</b>	<b>2 434 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-237 385	-417 238
Övriga externa kostnader		-588 632	-599 422
Personalkostnader	2	-646 461	-659 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 853	-789 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 187 331</b>	<b>-2 465 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 776</b>	<b>-30 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-9 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>223 776</b>	<b>-40 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 700	-5 362
Förändring av överavskrivningar		-54 247	57 156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 947</b>	<b>51 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 829</b>	<b>11 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 257	-4 522
<b>Årets resultat</b>		<b>95 572</b>	<b>6 798</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 237 731

7 919 079

Inventarier, verktyg och installationer

4

673 495

476 749

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 911 226**

**8 395 828**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

2 650 000

2 650 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 700 000**

**2 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 611 226**

**11 095 828**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

319 194

72 840

Fordringar hos koncernföretag

925 818

325 818

Övriga fordringar

13 436

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 258 448**

**398 658**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

508 922

1 032 195

**Summa kassa och bank**

**508 922**

**1 032 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 767 370**

**1 430 853**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 378 596**

**12 526 681**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 340 178

10 813 379

Årets resultat

95 572

6 798

**Summa fritt eget kapital**

**10 435 750**

**10 820 177**

**Summa eget kapital**

**10 615 750**

**11 000 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 686

109 986

Akkumulerade överavskrivningar

491 335

437 088

**Summa obeskattade reserver**

**647 021**

**547 074**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 055

19 750

Skatteskulder

0

1 375

Övriga skulder

374 081

318 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 689

639 765

**Summa kortfristiga skulder**

**1 115 825**

**979 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 378 596**

**12 526 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 - 10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 856 636</b>	<b>19 856 636</b>
Ingående avskrivningar	-11 937 557	-11 228 891
Årets avskrivningar	-681 348	-708 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 618 905</b>	<b>-11 937 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 237 731</b>	<b>7 919 079</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	652 930	652 930
Inköp	687 000	
Försäljningar/utrangeringar	-652 930	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 000</b>	<b>652 930</b>
Ingående avskrivningar	-196 181	-115 595
Försäljningar/utrangeringar	196 181	
Årets avskrivningar	-33 505	-80 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 505</b>	<b>-196 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 495</b>	<b>456 749</b>

2024041514800

2024041514801

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järfälla den 9 april 2024



Mats Högberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024.



Zinovea Vayolidu  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i HF Högberg FastighetsAB  
Org.nr. 556305-4955

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Högberg FastighetsABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid flera tillfällen har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det var möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 11 april 2024

Zinovea Vavolidu  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: