

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

Moderföretag

QO Kontorshotell i Hammarby AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat sin uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	320	7 362	5 613	6 641
Resultat efter finansiella poster	-206	8 099	1 209	1 069
Soliditet (%)	40,8	16,8	15,3	15,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	542 780	3 680	596 460
Balanseras i ny räkning		3 680	-3 680	0
Årets resultat			118 001	118 001
Belopp vid årets utgång	50 000	546 460	118 001	714 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	546 461
Årets resultat	118 001
	<u>664 462</u>

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>664 462</u>
664 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		320 027	7 361 982
Övriga rörelseintäkter		<u>228 951</u>	<u>1 996 578</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 978	9 358 560
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-252 501	-869 382
Övriga externa kostnader		-248 195	351 495
Personalkostnader	2	-124 342	-797 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 457	-135 775
Övriga rörelsekostnader		<u>-127 880</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-791 375	-1 450 900
Rörelseresultat		-242 397	7 907 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	99 910	241 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 873</u>	<u>-50 648</u>
Summa finansiella poster		36 037	191 313
Resultat efter finansiella poster		-206 360	8 098 973
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		324 361	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-8 095 293</u>
Summa bokslutsdispositioner		324 361	-8 095 293
Resultat före skatt		118 001	3 680
Årets resultat		<u>118 001</u>	<u>3 680</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	106 949
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	59 388
Summa materiella anläggningstillgångar		0	166 337
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos concernföretag	6	1 605 596	2 722 362
Andra långfristiga fordringar	7	101 597	195 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 707 193	2 917 559
Summa anläggningstillgångar		1 707 193	3 083 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		688	348 503
Övriga fordringar		37 818	25 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 237	59 508
Summa kortfristiga fordringar		43 743	433 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 999	31 186
Summa kassa och bank		1 999	31 186
Summa omsättningstillgångar		45 742	464 328
SUMMA TILLGÅNGAR		1 752 935	3 548 224

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		546 461	542 780
Årets resultat		118 001	3 680
Summa fritt eget kapital		664 462	546 460
Summa eget kapital		714 462	596 460
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		2 500	178 500
Summa långfristiga skulder		2 500	178 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		426 319	380 267
Leverantörsskulder		36 935	197 130
Skulder till koncernföretag		0	6 125
Övriga skulder		546 715	1 840 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 004	349 113
Summa kortfristiga skulder		1 035 973	2 773 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 752 935	3 548 224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	2
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	74 650	192 470
--	--------	---------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	366 957	1 864 008
	Inköp	0	3 603
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-366 957</u>	<u>-1 500 654</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	366 957
	Ingående avskrivningar	-260 008	-1 311 131
	Försäljningar/utrangeringar	295 777	1 180 875
	Årets avskrivningar	<u>-35 769</u>	<u>-129 752</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-260 008</u>
	Redovisat värde	0	106 949
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 680	155 874
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-71 680</u>	<u>-84 194</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	71 680
	Ingående avskrivningar	-12 292	-90 463
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	14 980	84 194
	Årets avskrivningar	<u>-2 688</u>	<u>-6 023</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-12 292</u>
	Redovisat värde	0	59 388
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 722 362	1 796 685
	Tillkommande fordringar	628 650	925 677
	Reglerade fordringar	<u>-1 745 416</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 605 596</u>	<u>2 722 362</u>
	Redovisat värde	1 605 596	2 722 362

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	195 197	274 397
	Reglerade fordringar	<u>-93 600</u>	<u>-79 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	101 597	195 197
	Redovisat värde	101 597	195 197

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	987 000	987 000

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Peter Du Rietz Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Kontorshotell i Hammarby AB, org.nr 556805-8001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Kontorshotell i Hammarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 maj 2025

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor