

ÅRSREDOVISNING

för

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hööksgatans Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-02-28

Helena Alwerholm

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstads kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	178 787	595 099	-13 375	-13 375
Soliditet (%)	97,74	97,75	88,40	75,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 437 377	595 099	2 132 476
Balanseras i ny räkning		595 099	-595 099	0
Fusionsvinst		135 000		135 000
Årets resultat			217 464	217 464
Belopp vid årets utgång	100 000	2 167 476	217 464	2 484 940

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 167 476
Årets resultat	217 464
	<u>2 384 940</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 384 940
	<u>2 384 940</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 000	-16 355
Summa rörelsekostnader		-28 000	-16 355
Rörelseresultat		-28 000	-16 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	610 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		186 626	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 161	1 454
Summa finansiella poster		206 787	611 454
Resultat efter finansiella poster		178 787	595 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		46 000	0
Resultat före skatt		224 787	595 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 323	0
Årets resultat		217 464	595 099

2025030703281

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 500	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 075 000	760 000
Andra långfristiga fordringar	4	470 000	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 547 500</u>	<u>1 232 500</u>

Summa anläggningstillgångar		1 547 500	1 232 500
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 242	5 816
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 242</u>	<u>5 837</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 176 451	1 177 042
Summa kassa och bank		<u>1 176 451</u>	<u>1 177 042</u>

Summa omsättningstillgångar		1 181 693	1 182 879
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 729 193	2 415 379
-------------------------	--	------------------	------------------

2025030703282

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fusion

0

426 827

Balanserat resultat

2 167 476

1 010 550

Årets resultat

217 464

595 099

Summa fritt eget kapital

2 384 940

2 032 476

Summa eget kapital

2 484 940

2 132 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

276 000

Summa obeskattade reserver

230 000

276 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 350

0

Övriga skulder

2 500

2 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 403

4 403

Summa kortfristiga skulder

14 253

6 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 729 193

2 415 379

2025030703283

Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2024-08-31		2023-08-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Eget kapital	Eget kapital
Organisationsnummer	Säte			
Bråtebäckens Fastigheter AB		5	2 500	2 500
559053-4318	Karlstad	5,00%		
			<hr/>	<hr/>
			2 500	2 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-08-31		2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		760 000		0
Tillkommande fordringar		315 000		760 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 075 000		<hr/> 760 000
Redovisat värde		1 075 000		760 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar		2024-08-31		2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		470 000		0
Tillkommande fordringar		0		470 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 470 000		<hr/> 470 000
Redovisat värde		470 000		470 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

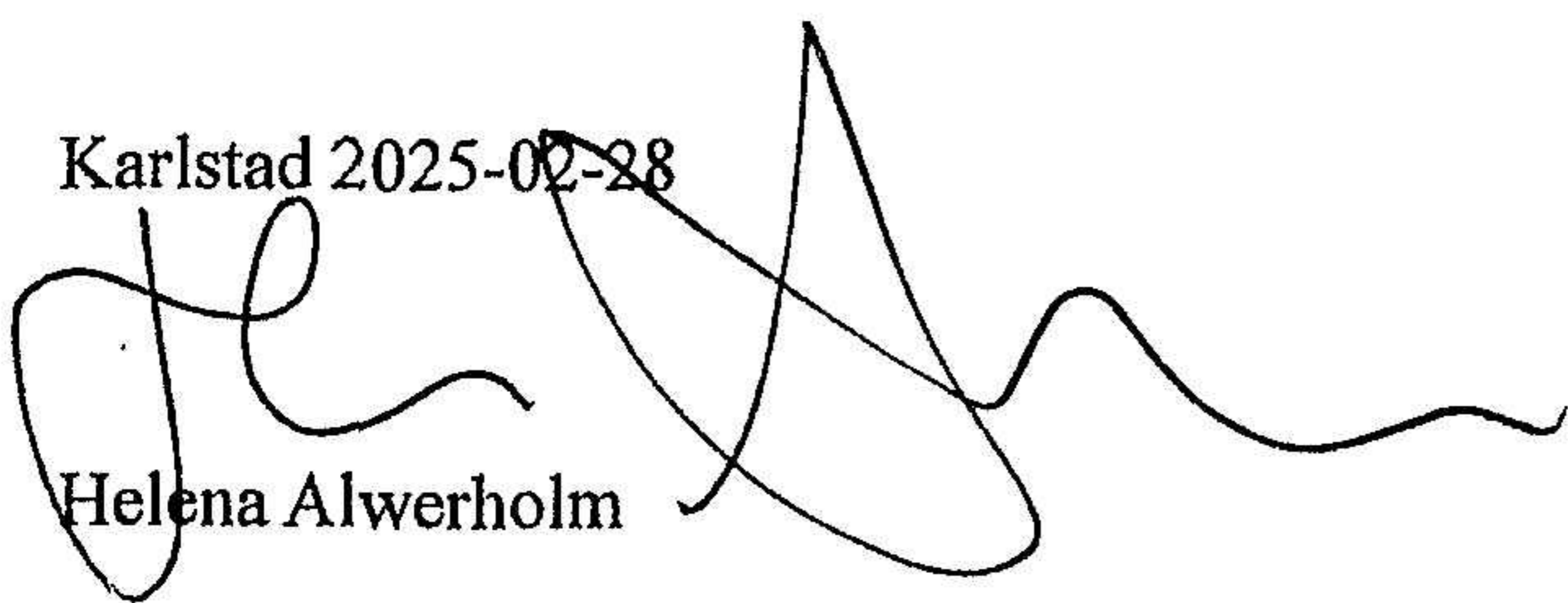
Hööksgatans Förvaltning AB

Org.nr. 556687-1934

NOTER

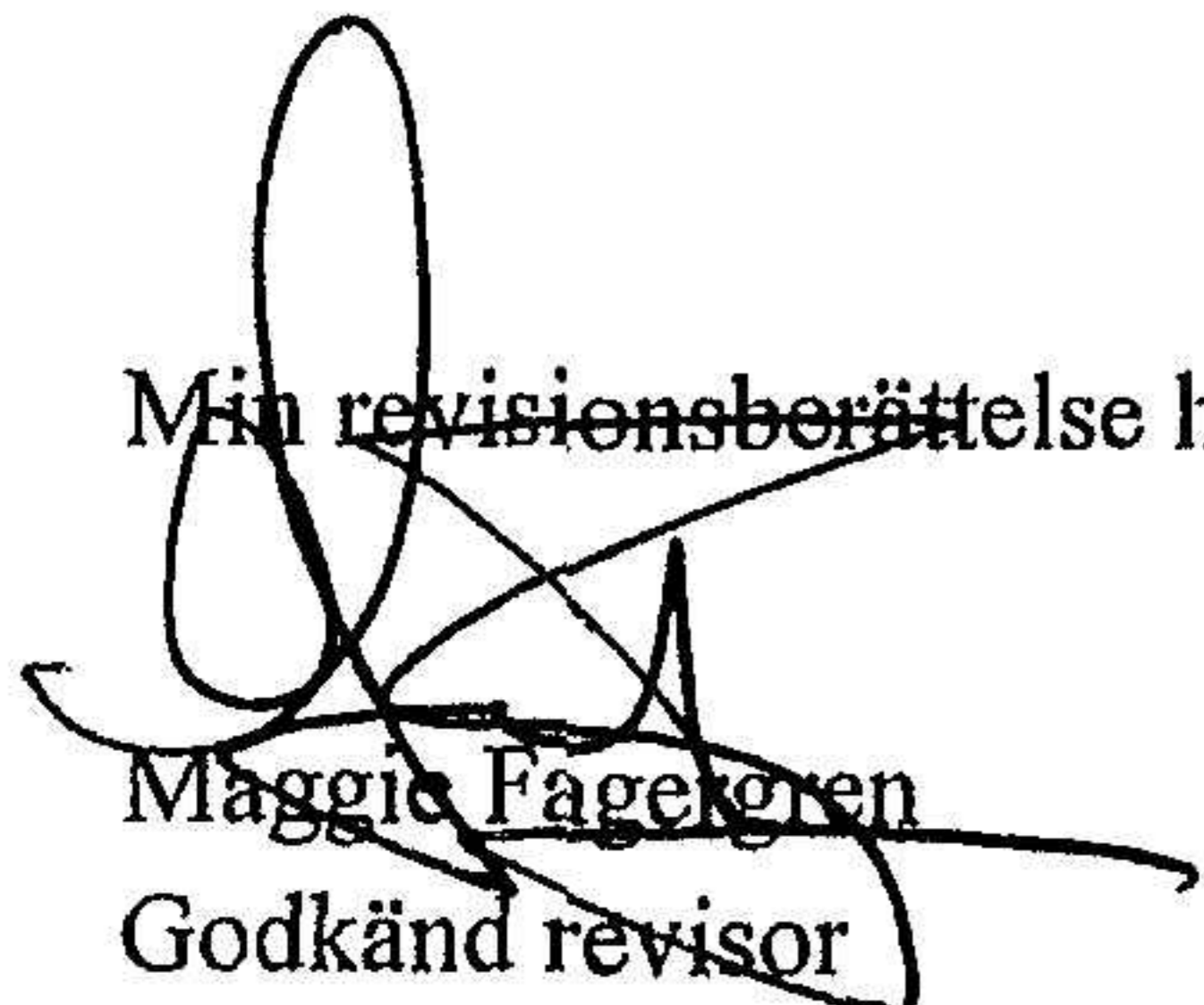
2025030703285

Karlstad 2025-02-28



Helena Alwerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.



Maggie Fagegren

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hööksgatans Förvaltning AB
Org.nr 556687-1934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hööksgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hööksgatans Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hööksgatans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hööksgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hööksgatans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

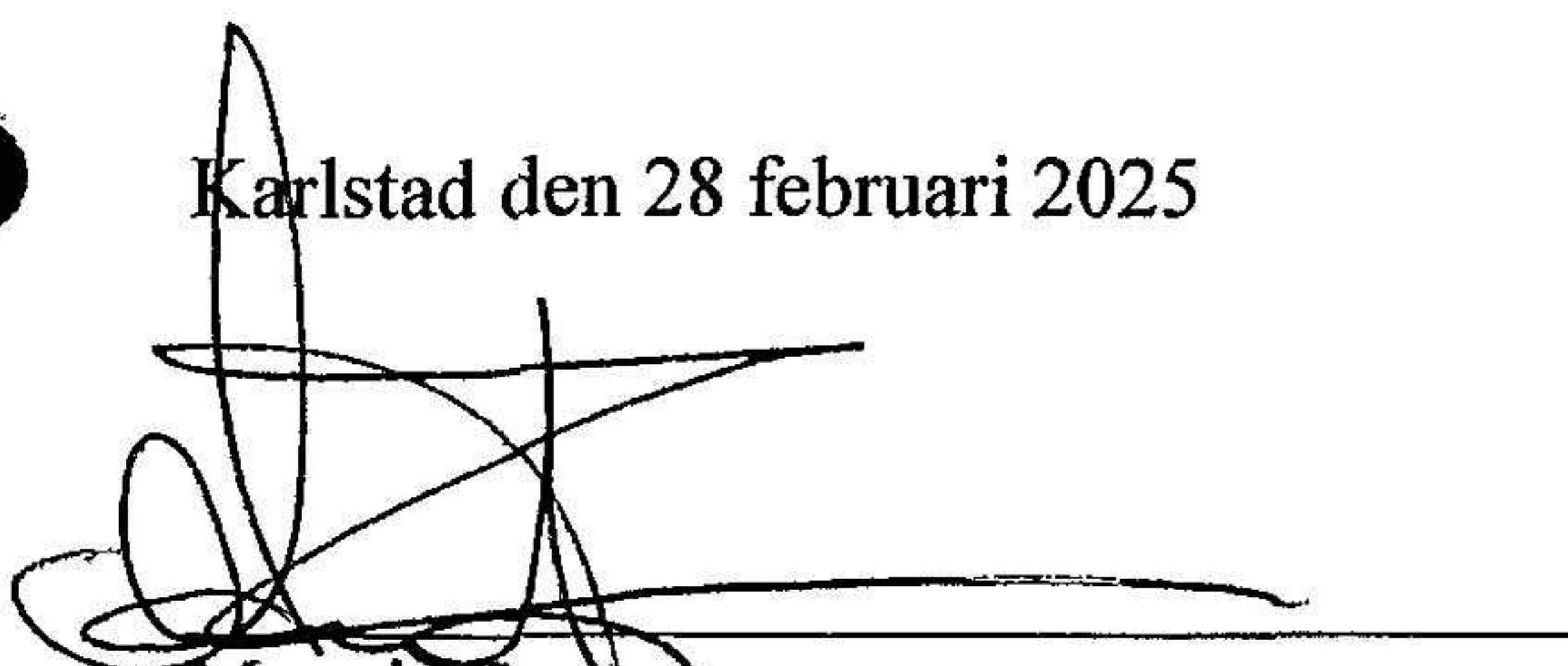
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 februari 2025


Maggie Fagergren
Godkänd revisor