

Årsredovisning
för
Tvilling Hem AB
559400-3138

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Sundin, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Tvilling Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	465	501
Resultat efter finansiella poster	130	89
Soliditet (%)	7,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		53 191	78 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 191	-53 191	0
Årets resultat			77 972	77 972
Belopp vid årets utgång	25 000	53 191	77 972	156 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 191
årets vinst	77 972
	131 163
disponeras så att i ny räkning överföres	131 163
	131 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-06
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

464 715

500 512

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

464 715

500 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 928

-309 111

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-40 488

-43 862

Summa rörelsekostnader

-276 416

-352 973

Rörelseresultat

188 299

147 539

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 950

-58 056

Summa finansiella poster

-57 950

-58 056

Resultat efter finansiella poster

130 349

89 483

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-32 000

-22 000

Resultat före skatt

98 349

67 483

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 377

-14 292

Årets resultat

77 972

53 191

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 522 725

2 563 213

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

8 100

Summa materiella anläggningstillgångar

2 522 725

2 571 313

Summa anläggningstillgångar

2 522 725

2 571 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 000

0

Summa kortfristiga fordringar

35 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

180 932

144 114

Summa kassa och bank

180 932

144 114

Summa omsättningstillgångar

215 932

144 114

SUMMA TILLGÅNGAR

2 738 657

2 715 427

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 191

0

Årets resultat

77 972

53 191

Summa fritt eget kapital

131 163

53 191

Summa eget kapital

156 163

78 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

22 000

Summa obeskattade reserver

54 000

22 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 697 156

1 727 164

Summa långfristiga skulder

1 697 156

1 727 164

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

30 008

30 008

Förskott från kunder

40 189

32 489

Leverantörsskulder

3 908

1 250

Skatteskulder

49 837

21 876

Övriga skulder

685 614

785 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 782

16 835

Summa kortfristiga skulder

831 338

888 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 738 657

2 715 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	0
Inköp	0	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-43 862	0
Årets avskrivningar	-40 488	-43 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 350	-43 862
Utgående redovisat värde	2 522 725	2 563 213

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 100	0
Inköp	0	8 100
Under året färdigställt	-8 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 100
Utgående redovisat värde	0	8 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 577 124	1 607 132
	1 577 124	1 607 132

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 025 000	2 025 000
	2 025 000	2 025 000

Härnösand 2025-06-10

Ted Sundin
Ted Sundin
Ordförande

Majed Zuhair Qassdano
Majed Zuhair Qassdano

Ester Sundin Hemström
Ester Sundin Hemström
Verkställande direktör

Mazin Zuhair Qassdano
Mazin Zuhair Qassdano
Vice verkställande direktör