

Årsredovisning

för

Jon & son 4 Fastighets AB

559430-1466

Räkenskapsåret

2023-04-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elise Capra, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Jon & son 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-13 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar nio månader. Bolaget har fusionerats med JSV AB den 18 juli 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	1 409
Resultat efter finansiella poster	-1 695
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets resultat	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-13
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 409 451
Övriga rörelseintäkter		893 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 302 523

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-976 959
Personalkostnader	2	-168 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 446
Summa rörelsekostnader		-1 687 623
Rörelseresultat		614 900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 324 462
Summa finansiella poster		-2 310 165
Resultat efter finansiella poster		-1 695 265

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 695 265
Summa bokslutsdispositioner		1 695 265
Resultat före skatt		0

Skatter

Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		0

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	63 495 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 298
Summa materiella anläggningstillgångar		63 541 557

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 695 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 265
Summa anläggningstillgångar		65 236 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		746 881
Fordringar hos koncernföretag		500 000
Övriga fordringar		-52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 566
Summa kortfristiga fordringar		1 253 395

Kassa och bank

Kassa och bank		115 820
Summa kassa och bank		115 820
Summa omsättningstillgångar		1 369 215

SUMMA TILLGÅNGAR

66 606 037

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000 000

Skulder till koncernföretag

32 000 000

Övriga skulder

65 000

Summa långfristiga skulder

64 065 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 784

Skulder till koncernföretag

1 112 534

Övriga skulder

95 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 070 253

Summa kortfristiga skulder

2 516 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 606 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Fusion

Fusionen mellan bolaget och JSV AB har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-13
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-04-13
-2023-12-31

Varav koncernföretag 1 112 534
1 112 534

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	64 026 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 026 130
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-530 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 871
Utgående redovisat värde	63 495 259

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	57 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 873
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-11 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 575
Utgående redovisat värde	46 298

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 695 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 265
Utgående redovisat värde	1 695 265

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	64 000 000
	64 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31

Företagsinteckning	32 000 000
	32 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

Elise Capra
Elise Capra
Styrelseledamot

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson
Styrelsesuppleant