

ÅRSREDOVISNING

för

KHT i Helsingborg AB

Org.nr. 556914-1327

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kaj Holmqvist, Styrelseledamot
2023-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

KHT i Helsingborg ABs huvudsakliga verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, samt att bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt (kk)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 196	18 064	-1	1 005
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	18 168 798
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 000 000
Årets resultat			-1 196 774
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>13 972 024</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 168 798
Årets resultat	<u>-1 196 774</u>
	13 972 024

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 872 024</u>
	13 972 024

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000 kr. vilket motsvarar 22 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-45 675
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>-45 675</u>
Rörelseresultat		-1 250	-45 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 846 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 202 990
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3 830	60 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 198 823	0
Summa finansiella poster		<u>-1 194 993</u>	<u>18 109 490</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 196 243	18 063 815
Resultat före skatt		-1 196 243	18 063 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531	-1 409
Årets resultat		<u>-1 196 774</u>	<u>18 062 406</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>12 801 177</u>	<u>12 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 801 177	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 801 177	12 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>93</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		93	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 221 285</u>	<u>6 264 630</u>
Summa kassa och bank		1 221 285	6 264 630
Summa omsättningstillgångar		1 221 378	6 264 632
SUMMA TILLGÅNGAR		14 022 555	18 264 632
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 168 798	106 392
Årets resultat		<u>-1 196 774</u>	<u>18 062 406</u>
Summa fritt eget kapital		13 972 024	18 168 798
Summa eget kapital		14 022 024	18 218 798

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		531	1 409
Övriga skulder		0	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>43 125</u>
Summa kortfristiga skulder		531	45 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 022 555	18 264 632

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	3 350 000
	Årets investering	2 000 000	12 000 000
	Årets försäljning	0	-3 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	14 000 000	12 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-1 198 823	0
	Utgående nedskrivningar	-1 198 823	0
	Redovisat värde	12 801 177	12 000 000

Avser K-försäkring

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KHT Förvaltning AB, Org. nr 559355-9494, säte i Helsingborg.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Kaj Holmqvist

Kaj Holmqvist

2023-05-29