

Årsredovisning

Varberg Bikupan 21 AB

Org.nr 556892-0044

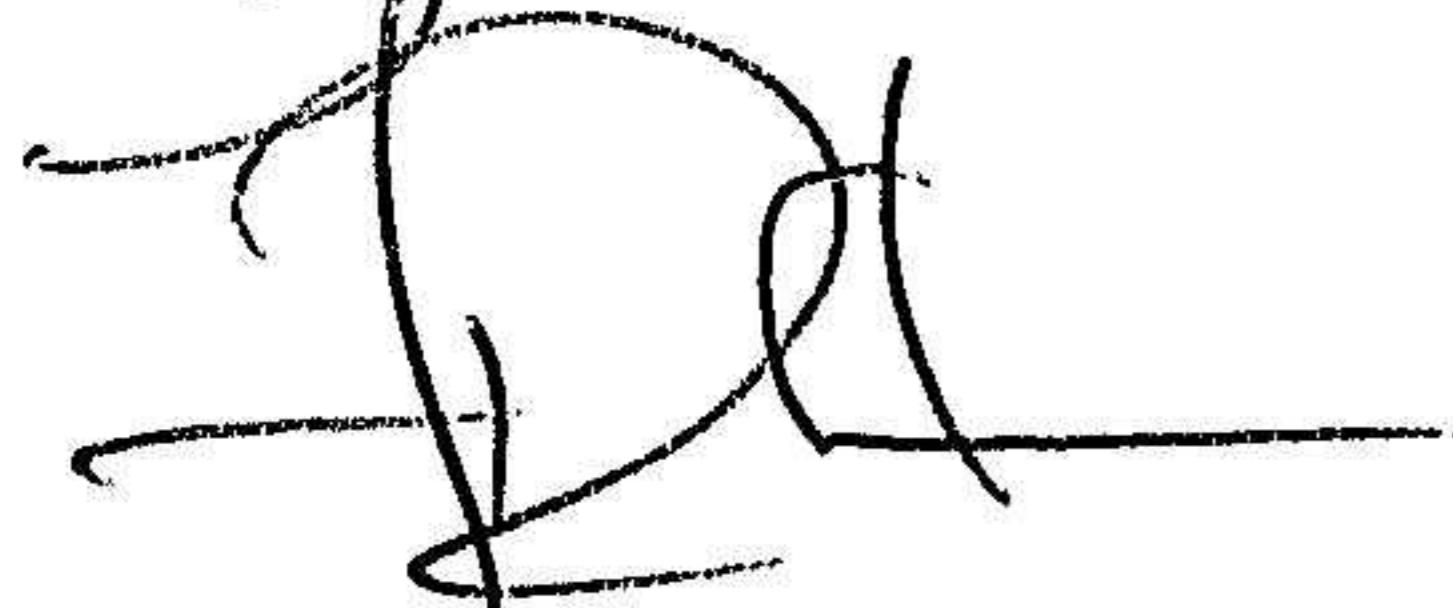
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Bikupan 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-10-31



Jonas Rydholm

Årsredovisning

Varberg Bikupan 21 AB

Org.nr 556892-0044

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Varberg Bikupan 21 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Varberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 543	2 621	2 351	1 996
Resultat efter finansiella poster	798	776	471	323
Balansomslutning	21 716	21 599	22 760	21 766
Soliditet (%)	12	9	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 301 981	609 298	2 011 279
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		609 298	-609 298	0
Årets resultat			631 725	631 725
Belopp vid årets utgång	100 000	1 911 279	631 725	2 643 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 911 279
årets vinst	631 725
	2 543 004
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 543 004
	2 543 004

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 542 704	2 620 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 542 704	2 620 694
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-242 802	-311 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 057 504	-1 060 747
Summa rörelsekostnader		-1 300 306	-1 372 746
Rörelseresultat		1 242 398	1 247 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 839	-472 248
Summa finansiella poster		-444 839	-472 248
Resultat efter finansiella poster		797 559	775 700
Resultat före skatt		797 559	775 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 834	-166 402
Årets resultat		631 725	609 298

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 179 833	21 307 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 001	16 636
Summa materiella anläggningstillgångar		20 191 834	21 324 538
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		20 191 834	21 324 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 365	34 240
Fordringar hos koncernföretag		49 000	49 000
Övriga fordringar		50 388	159 031
Summa kortfristiga fordringar		161 753	242 271
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	1 362 369	32 395
Summa kassa och bank		1 362 369	32 395
Summa omsättningstillgångar		1 524 122	274 666
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		21 715 956	21 599 204

Balansräkning	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 911 279	1 301 981
Årets resultat		631 725	609 298
Summa fritt eget kapital		2 543 004	1 911 279
Summa eget kapital		2 643 004	2 011 279
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 435 000	13 485 000
Summa långfristiga skulder		2 435 000	13 485 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 746 000	1 330 500
Leverantörsskulder		0	6 531
Skulder till koncernföretag		4 191 000	4 191 000
Skatteskulder		478 526	390 730
Övriga skulder		135 010	154 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 416	29 892
Summa kortfristiga skulder		16 637 952	6 102 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 715 956	21 599 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 724 252	27 724 252
Inköp	99 000	0
Erhållet stöd för solceller	-174 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 649 052	27 724 252
Ingående avskrivningar	-6 416 350	-5 360 238
Årets avskrivningar	-1 052 869	-1 056 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 469 219	-6 416 350
Utgående redovisat värde	20 179 833	21 307 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 348	46 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 348	46 348
Ingående avskrivningar	-29 712	-25 077
Årets avskrivningar	-4 635	-4 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 347	-29 712
Utgående redovisat värde	12 001	16 636

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 831 500
	0	7 831 500

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Taiga Safe Aktiebolag med organisationsnummer 556319-5394 med säte i Varberg.

2022112202883

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Rydholm

Ann Rydholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS RYDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19630912xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2022-10-28 18:08:58 UTC



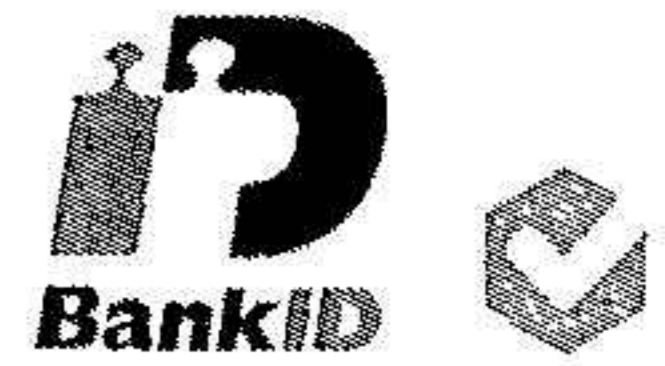
ANN RYDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19630227xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2022-10-29 07:02:55 UTC



STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2022-10-29 16:21:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Bikupan 21 AB, org.nr 556892-0044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Bikupan 21 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Bikupan 21 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Bikupan 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Varberg Bikupan 21 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Bikupan 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

2022112202886

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

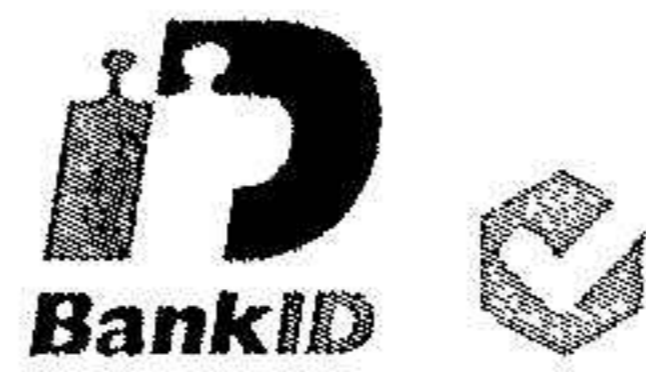
STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2022-10-29 16:21:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 2GUFB-4J0SF-PJ221-QCQ6J-4ZZJ2-32HUW