

Årsredovisning
för
HarFins Bostäder AB
559431-0749

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för HarFins Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Elisby i Hässelby Villastad.

Andelarna är blockuthyrda i andra hand fr o m den 1 februari 2024.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	574	1
Resultat efter finansiella poster	0	-84
Soliditet (%)	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-84 105	40 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 105	84 105	0
Årets resultat			301	301
Belopp vid årets utgång	25 000	15 895	301	41 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 895
årets vinst	301
	16 196
disponeras så att i ny räkning överföres	16 196
	16 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-20
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

573 499

1 210

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

573 499

1 210

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 897

-85 315

Summa rörelsekostnader

-577 897

-85 315

Rörelseresultat

-4 398

-84 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 699

0

Summa finansiella poster

4 699

0

Resultat efter finansiella poster

301

-84 105

Resultat före skatt

301

-84 105

Årets resultat

301

-84 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 112 336	12 812 336
Andra långfristiga fordringar		11 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 123 936	12 812 336
Summa anläggningstillgångar		17 123 936	12 812 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		610 688	16 508
Summa kortfristiga fordringar		610 688	28 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 164	33 183
Summa kassa och bank		298 164	33 183
Summa omsättningstillgångar		908 852	61 631
SUMMA TILLGÅNGAR		18 032 788	12 873 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 895	100 000
Årets resultat		301	-84 105
Summa fritt eget kapital		16 196	15 895
Summa eget kapital		41 196	40 895
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 827 336	12 812 336
Summa långfristiga skulder		14 827 336	12 812 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 426	9 365
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 100 000	0
Övriga skulder		330	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 500	11 371
Summa kortfristiga skulder		3 164 256	20 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 032 788	12 873 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 812 336	
Inköp	4 300 000	12 812 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 112 336	12 812 336
Utgående redovisat värde	17 112 336	12 812 336

Stockholm 2025-02-22

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand