

# Årsredovisning

för

## Donec Ekonomi AB

556237-8827

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donec Ekonomi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230706. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-07-06



Ingela Vidmark

Styrelsen för Donec Ekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten bedriver administrativ verksamhet samt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	202	218	213	207
Resultat efter finansiella poster	33	12	88	69
Soliditet (%)	51	50	51	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	72 000	364 214	17 052	813 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			17 052	-17 052	0
Årets resultat				28 861	28 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>72 000</b>	<b>331 266</b>	<b>28 861</b>	<b>792 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 265
årets vinst	28 861
	<b>360 126</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19,44 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	290 126
	<b>360 126</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god. Styrelsen bedömer:

- att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital
- att bolagets kassaflöde, soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande
- att bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

202 372

218 469

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**202 372**

**218 469**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 367

-136 462

Personalkostnader

-4 329

-1 924

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 409

-36 409

**Summa rörelsekostnader**

**-133 105**

**-174 795**

**Rörelseresultat**

**69 267**

**43 674**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

162

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 147

-31 928

**Summa finansiella poster**

**-35 985**

**-31 928**

**Resultat efter finansiella poster**

**33 282**

**11 746**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 000**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**37 282**

**21 746**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 421

-4 694

**Årets resultat**

**28 861**

**17 052**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 323 957

1 360 366

Summa materiella anläggningstillgångar

1 323 957

1 360 366

Summa anläggningstillgångar

1 323 957

1 360 366

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22 699

20 344

Övriga fordringar

5 319

17 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 825

8 618

Summa kortfristiga fordringar

36 843

46 059

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

310 999

340 069

Summa kassa och bank

310 999

340 069

Summa omsättningstillgångar

347 842

386 128

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 671 799**

**1 746 494**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

360 000

360 000

Reservfond

72 000

72 000

**Summa bundet eget kapital**

**432 000**

**432 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

331 265

364 213

Årets resultat

28 861

17 052

**Summa fritt eget kapital**

**360 126**

**381 265**

**Summa eget kapital**

**792 126**

**813 265**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

72 000

**Summa obeskattade reserver**

**68 000**

**72 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

710 000

734 000

Övriga skulder

40 538

41 163

**Summa långfristiga skulder**

**750 538**

**775 163**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

2 676

0

Övriga skulder

6 443

1 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 016

60 940

**Summa kortfristiga skulder**

**61 135**

**86 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 671 799**

**1 746 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	37 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 200	1 832 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 832 200</b>	<b>1 832 200</b>
Ingående avskrivningar	-471 834	-435 425
Årets avskrivningar	-36 409	-36 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 243</b>	<b>-471 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 323 957</b>	<b>1 360 366</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	614 000	638 000
	<b>614 000</b>	<b>638 000</b>

2023071411895

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-07-06

  
Ingela Vidmark