

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjärnram Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2022-12-22


Karin Lundblad-Bjärnram

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver utbildningsverksamhet och konsultverksamhet inom området affärsutveckling och företagsekonomiska frågor.

Företagets säte är Båstad kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	155	169	181	158
Resultat efter finansiella poster	-223	-79	-261	-431
Soliditet (%)	84	84	84	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	11 324 925
Årets resultat			-223 123
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 101 802

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 324 925
Årets resultat	-223 123
	<u>11 101 802</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 101 802</u>
	11 101 802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		154 913	169 340
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>74 900</u>
Summa rörelseintäkter		154 913	244 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 053	-301 442
Personalkostnader	2	-32 094	-40 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-100 780</u>	<u>-96 942</u>
Summa rörelsekostnader		-612 927	-438 491
Rörelseresultat		-458 014	-194 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 396	139 996
Räntekostnader		<u>-25 505</u>	<u>-24 912</u>
Summa finansiella poster		234 891	115 084
Resultat efter finansiella poster		-223 123	-79 167
Resultat före skatt		-223 123	-79 167
Årets resultat		<u>-223 123</u>	<u>-79 167</u>

2023021002363

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 790 024

1 842 824

Inventarier, verktyg och installationer

4

147 778

195 758

Summa materiella anläggningstillgångar

1 937 802

2 038 582

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

534 480

534 480

Summa finansiella anläggningstillgångar

534 480

534 480

Summa anläggningstillgångar

2 472 282

2 573 062

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

87 500

Övriga fordringar

6 341

5 367

Summa kortfristiga fordringar

6 341

92 867

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 482 033

3 468 804

Summa kortfristiga placeringar

3 482 033

3 468 804

Kassa och bank

Kassa och bank

7 342 489

7 420 007

Summa kassa och bank

7 342 489

7 420 007

Summa omsättningstillgångar

10 830 863

10 981 678

SUMMA TILLGÅNGAR**13 303 145****13 554 740**

2023021602364

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 324 925

11 404 092

Årets resultat

-223 123

-79 167

Summa fritt eget kapital

11 101 802

11 324 925

Summa eget kapital

11 221 802

11 444 925

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 775 000

1 795 000

Summa långfristiga skulder

1 775 000

1 795 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

4 967

10 480

Övriga skulder

249 901

248 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 475

35 710

Summa kortfristiga skulder

306 343

314 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 303 145****13 554 740**

2023021002365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 005 390	3 005 390
Utgående anskaffningsvärden	3 005 390	3 005 390
Ingående avskrivningar	-1 162 566	-1 109 766
Årets avskrivningar	-52 800	-52 800
Utgående avskrivningar	-1 215 366	-1 162 566
Redovisat värde	1 790 024	1 842 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	257 540	237 640
Inköp	0	239 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-220 000
Utgående anskaffningsvärden	257 540	257 540
Ingående avskrivningar	-61 782	-237 640
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	220 000
Årets avskrivningar	-47 980	-44 142
Utgående avskrivningar	-109 762	-61 782
Redovisat värde	147 778	195 758

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	534 480	534 480
Utgående anskaffningsvärden	534 480	534 480
Redovisat värde	534 480	534 480

På balansdagen har andelar och aktier värderats till anskaffningsvärdet som beräknas motsvara marknadsvärdet.

Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	80 000	80 000
Förfaller senare än 5 år	1 695 000	1 715 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 115 000	2 115 000

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad 2022-12-22


Karin Lundblad-Bjärnram
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/12 2022.


Hans Benny Persson
Godkänd revisor FAR

Fotokopierats överenssämmande
med originalet intygas:

Emma Atusley
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjärnram Invest AB
Org.nr. 556521-8764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärnram Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärnram Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärnram Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjärnram Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärnram Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 22/12 2022



Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atusuy
OAU - 187770