

Årsredovisning

Likenäs Fastighets AB

556618-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Sjöberg
2025-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

I mars 2020 förvärvades hyresfastigheten Likenäs 1:271 belägen i Torsby kommun, Värmlands län.

Bolaget ägs till 60% av Soredo AB, 556846-0173.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare en lägenhet renoverats, den lägenhet har således också varit vakant under delar av året. Arbetet med att färdigställa balkongerna har slutförts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	509	504	480	379
Resultat efter finansiella poster	22	169	-77	-313
Soliditet %	22	21	12	18
Balansomslutning	1 595	1 557	1 325	1 265

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	52 995	169 097
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		169 097	-169 097
- Årets resultat			21 575
- Belopp vid årets utgång	100 000	222 092	21 575

Villkorlig återbetalningsskyldighet gällande aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	222 092
<i>Årets resultat</i>	<i>21 575</i>
<i>Summa</i>	<i>243 667</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	243 667
<i>Summa</i>	<i>243 667</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	508 691	504 411
Övriga rörelseintäkter	0	24 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 691	529 148
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-312 537	-243 397
Övriga externa kostnader	-56 675	-18 980
Personalkostnader	-52 765	-43 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 378	-35 228
Summa rörelsekostnader	-459 355	-341 356
Rörelseresultat	49 336	187 792
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	821	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 582	-18 786
Summa finansiella poster	-27 761	-18 695
Resultat efter finansiella poster	21 575	169 097
Resultat före skatt	21 575	169 097
Årets resultat	21 575	169 097

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 471 859	1 302 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 324	28 238
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	128 945
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 489 183</i>	<i>1 459 840</i>
Summa anläggningstillgångar		1 489 183	1 459 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 212	20 661
Övriga fordringar		10 274	27 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 486</i>	<i>48 213</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 240	48 468
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>84 240</i>	<i>48 468</i>
Summa omsättningstillgångar		105 726	96 681
SUMMA TILLGÅNGAR		1 594 909	1 556 521

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	222 092	52 995
Årets resultat	21 575	169 097
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>243 667</i>	<i>222 092</i>
Summa eget kapital	343 667	322 092
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 456 000	531 000
Summa långfristiga skulder	456 000	531 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 60 000	24 000
Leverantörsskulder	16 274	0
Skulder till koncernföretag	277 603	277 603
Skatteskulder	2 059	6 789
Övriga skulder	385 670	347 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 636	47 357
Summa kortfristiga skulder	795 242	703 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 594 909	1 556 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 374 481	1 270 725
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	195 666	103 756
Utgående anskaffningsvärden	1 570 147	1 374 481
Ingående avskrivningar	-71 824	-47 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 464	-24 314
Utgående avskrivningar	-98 288	-71 824
Redovisat värde	1 471 859	1 302 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	54 571	54 571
Utgående anskaffningsvärden	54 571	54 571
Ingående avskrivningar	-26 333	-15 419
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 914	-10 914
Utgående avskrivningar	-37 247	-26 333
Redovisat värde	17 324	28 238

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 945	34 260
	Nedlagda utgifter	-	94 685
	Omklassificeringar	-128 945	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	128 945

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	216 000	435 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 516 000 (555 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	531 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	24 000
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Helge Sjöberg

Helge Sjöberg

2025-02-22

Olof Sjöberg

Olof Sjöberg

2025-02-22