

# Årsredovisning

för

## Fritidsfastigheter i Sverige AB

556824-6242

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Östgren, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Fritidsfastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att utveckla områden för fritidsbebyggelse, äga, förvalta och försälja företrädevis fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-3	-20	-118
Balansomslutning	1 664	1 673	1 675	1 670
Soliditet (%)	16	7	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	65 669	-2 513	<b>113 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 513	2 513	<b>0</b>
Årets resultat			146 384	<b>146 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 156</b>	<b>146 384</b>	<b>259 540</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 811 341 kr (1 811 341).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 156
årets vinst	146 384
	<b>209 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 540
	<b>209 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 616	-2 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 616</b>	<b>-2 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 616</b>	<b>-2 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 616</b>	<b>-2 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		175 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 384</b>	<b>-2 513</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 384</b>	<b>-2 513</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

184 500

184 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**184 500**

**184 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**184 500**

**184 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

449 407

446 350

Övriga fordringar

1 029 370

1 029 370

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 478 777**

**1 475 720**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

304

12 420

**Summa kassa och bank**

**304**

**12 420**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 479 081**

**1 488 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 663 581**

**1 672 640**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 156

65 669

Årets resultat

146 384

-2 513

**Summa fritt eget kapital**

**209 540**

**63 156**

**Summa eget kapital**

**259 540**

**113 156**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

155 443

Övriga skulder

1 399 041

1 394 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 404 041**

**1 559 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 663 581**

**1 672 640**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 751	1 305 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 751</b>	<b>1 305 751</b>
Ingående nedskrivningar	-1 121 251	-1 121 251
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 121 251</b>	<b>-1 121 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 500</b>	<b>184 500</b>

Örebro 2024-06-27

*Tomas Östgren*  
Tomas Östgren