

Årsredovisning

för

NJD Invest AB

559078-5423

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordh, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för NJD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs till 51%.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	415	425	400	375
Resultat efter finansiella poster	71	26	40	123
Soliditet (%)	14	13	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	779 688	20 183	849 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 183	-20 183	0
Årets resultat			55 966	55 966
Belopp vid årets utgång	50 000	799 871	55 966	905 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 871
årets vinst	55 966
	855 837
disponeras så att i ny räkning överföres	855 837
	855 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 272

425 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

415 272

425 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 740

-182 168

Summa rörelsekostnader

-182 740

-182 168

Rörelseresultat

232 532

243 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

736

5 231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 728

-222 787

Summa finansiella poster

-161 992

-217 556

Resultat efter finansiella poster

70 540

25 613

Resultat före skatt

70 540

25 613

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 574

-5 430

Årets resultat

55 966

20 183

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 082 000

6 082 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 082 000

6 082 000

Summa anläggningstillgångar

6 082 000

6 082 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 546

8 650

Summa kortfristiga fordringar

5 546

8 650

Kassa och bank

Kassa och bank

373 505

349 985

Summa kassa och bank

373 505

349 985

Summa omsättningstillgångar

379 051

358 635

SUMMA TILLGÅNGAR

6 461 051

6 440 635

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		799 871	779 689
Årets resultat		55 966	20 183
Summa fritt eget kapital		855 837	799 872
Summa eget kapital		905 837	849 872
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 849 861	3 893 611
Skulder till koncernföretag		1 639 000	1 639 000
Summa långfristiga skulder		5 488 861	5 532 611
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	38 250
Skatteskulder		20 004	13 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 349	6 078
Summa kortfristiga skulder		66 353	58 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 461 051	6 440 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda panter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 890 861	3 931 861
	3 890 861	3 931 861

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
Utgående redovisat värde	6 082 000	6 082 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	3 685 861	3 740 611
	3 685 861	3 740 611

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 890 861 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 849 861	3 893 611
	3 849 861	3 893 611
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000	38 250
	41 000	38 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Sollentuna

Urban Brännlund
Urban Brännlund
Ordförande
2026-01-26

Jenny Nordh
Jenny Nordh

2026-01-26