

Årsredovisning
för
Hemgården Förvaltningsaktiebolag
556958-2215

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lindblom, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Hemgården Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egen förvaltningsfastighet i Örebro. Fastigheten består av två flerbostadshus, garage, två fristående bostadshus jämte tre byggnader innehållande cykelförråd. För kännedom kan nämnas att Granrisvägen 29 och 31 genomgick en komplett renovering och stambyte samt ombyggnad under 1990-talet.

Renovering

2018 påbörjade bolaget en omfattande ombyggnation av hela huskroppen på Granrisvägen 29A, B och C. Ombyggnationen syftade till att öka antalet lägenheter (från 51 st till 81 st) så att lägenheterna efter ombyggnad blir flera, men mindre till ytan och mer yteffektiva. Därmed uppnåddes också en mer optimal fördelning av olika lägenhetsstorlekar totalt sett för Granrisvägen 29 och 31. Ombyggnationen inkluderade bl a stambyten, ventilationssystem, fönster, invändiga ytskikt samt invändig inredning. Vissa outnyttjade uppvärmda ytor har konverterats till lägenheter för att ytterligare effektivisera ytanvändningen. Genom naturlig avflyttning kunde bolaget bedriva ombyggnationen på ett rationellt sätt utan att hyresgäster störts. Under föregående räkenskapsår färdigställdes ombyggnationen på Granrisvägen 29A och C. Ombyggnationen på Granrisvägen 29B färdigställdes i maj 2022.

I samband med att Granrisvägen 29 färdigställdes påbörjades under april 2022 ytskiktsrenovering i ca 50% av lägenheterna på Granrisvägen 31. Ytskiktsrenoveringen omfattar köks- och golvrenovering, nya ytskikt i badrum, ommålning samt fönsterbyten/fönsterrenovering.

Under verksamhetsåret har de båda fristående gårdshusen som tidigare fastighetsägare konverterat till bostadsändamål och som hyrts ut av denna totalrenoverats.

Uthyrning

Efterfrågan på hyresbostäder har ökat och bolaget möter en starkare hyresmarknad. De senaste årens hyreshöjningar har varit goda.

Potentiell Fastighetsutveckling

Bolaget studerar fortsatt hur Granrisvägen 31 helt eller delvis kan konverteras till samhällsfastighet.

Hyresintäkter och bedömt driftnetto

Den totala hyran på fastigheten uppgår idag inklusive bostäder, lokal, garage- och parkeringsplatser till drygt 13 100 000 kronor.

Utän att beakta kommande hyreshöjningar bedömer bolaget att omsättningen för räkenskapsåret som slutar på 2025-04-30 ska uppgå till ca 12 200 000 kronor. I föregående årsredovisning var Bolagets bedömning att omsättningen för innevarande räkenskapsår skulle landa på ca 11 500 000 kr. Verkligt

utfall blev drygt 11 100 000 kronor, inklusive hyreshöjningar, vilket vittnar om att Bolagets prognoser för intäktsutveckling håller tämligen väl. Differensen mot prognos beror främst på frivilliga vakanser till följd av upprustning av lägenheter på Granrisvägen 31.

Utöver den omfattande ombyggnation av lägenheterna Granrisvägen 29A, B och C har Bolaget under senare år genomfört en rad kostnadsbesparande och energieffektiviserande investeringar på fastigheten.

Exempel på sådana investeringar är:

- Byggnation av nya moderna tvättstugor
- Installation av bergvärme
- Byggnation av två nya återvinningsrum och avveckling av sopnedkast
- Installation av nytt passersystem
- Kraftigt förstärkt skalskydd
- Tilläggsisolering av vindsbjälklag
- Byte av all allmänbelysning till LED
- Installation av nya hissar
- Installation av kameraövervakningssystem och implementering av tydliga ordningsregler
- Installation av moderna fläktaggregat på Granrisvägen 29

Tack vare dessa investeringar har fastighetens driftskostnader minskat rejält över tid och har uthålligt legat tydligt under den kostnadsnivå som anses normerande för denna typ av fastigheter. På kostnadssidan har Bolaget under verksamhetsåret haft fortsatta kostnader av engångskaraktär.

Under kommande räkenskapsår kommer Bolaget att genomföra en översyn av sina driftsavtal och denna översyn syftar till ytterligare tydliga kostnadsbesparingar.

Bolaget har valt att inte aktivt spekulera i ränterörelser och har därmed valt korta bindningstider på sina lån eftersom Bolagets bedömning är att detta är den bästa lösningen över tid. Det är vår nuvarande bedömning att reporäntan redan har toppat för att sedan gradvis anpassas mot inflationsmålet om 2%. Föregående år var vår bedömning med sjunkande marknadsräntor under 3-4 kvartalet 2024. Utfallet har i stort följt denna utveckling. Den stora bilden och trenden är alltså fallande inflation och nominella räntor.

Kostnader för overhead såsom löner och kontorskostnader, men även avskrivningar finansieras via koncernbidrag även framöver, vilket ger Bolaget en stabil grund.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget planerar att genomföra en totalrenovering av 5 st. ettor på Granrisvägen 31 A samt gör en genomsyn av de outnyttjade ytor på Granrisvägen 31 A-C som med god lönsamhet kan konverteras till bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 120	8 670	3 819	3 708	3 882
Resultat efter finansiella poster	-10 721	-9 608	-7 934	-7 056	-3 061
Soliditet (%)	9,2	9,6	9,6	10,2	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	6 360 216	0	16 360 216
Årets resultat			-915 007	-915 007
Belopp vid årets utgång	10 000 000	6 360 216	-915 007	15 445 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 360 216
årets förlust	-915 007
	5 445 209

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 445 209
	5 445 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Nettoomsättning Fastighetsförvaltning		11 093 953	8 649 536
Övrig nettoomsättning		26 170	20 245
Övriga rörelseintäkter	2	30 189	791 008
		11 150 312	9 460 789
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader fastighetsförvaltning		-5 609 600	-7 948 396
Övriga externa kostnader		-1 424 194	-525 387
Personalkostnader	3	-1 583 448	-1 613 927
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 841 217	-3 945 228
		-13 458 459	-14 032 938
Rörelseresultat		-2 308 147	-4 572 149
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 003	4 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 482 694	-5 040 187
		-8 412 691	-5 035 717
Resultat efter finansiella poster		-10 720 838	-9 607 866
Bokslutsdispositioner	4	9 806 004	9 629 154
Resultat före skatt		-914 834	21 288
Årets skattekostnad		-173	-21 288
Årets resultat		-915 007	0

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	166 668 937	163 189 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	825 421	6 471 035
		167 494 358	169 660 333
Summa anläggningstillgångar		167 494 358	169 660 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 604	61 526
Aktuella skattefordringar		545 113	459 654
Övriga fordringar		137 512	54 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 210	959 836
		928 439	1 535 910
<i>Kassa och bank</i>	7	61	11 969
Summa omsättningstillgångar		928 500	1 547 879
SUMMA TILLGÅNGAR		168 422 858	171 208 212

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 360 216

6 360 216

Årets resultat

-915 007

0

5 445 209

6 360 216

Summa eget kapital

15 445 209

16 360 216

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

136 144 501

130 597 168

Skulder till koncernföretag

11 315 673

16 947 617

Övriga skulder

234 819

0

Summa långfristiga skulder

147 694 993

147 544 785

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 413 748

1 361 856

Leverantörsskulder

687 131

1 763 521

Aktuella skatteskulder

21 288

55 668

Övriga skulder

566 572

572 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 593 917

3 549 890

Summa kortfristiga skulder

5 282 656

7 303 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 422 858

171 208 212

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
-----------	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas inte för om räkenskapsåret 22/23 då moderbolaget och koncernen inte längre är att karaktärisera som större enligt 1 kap. 3§ ÅRL

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övrigt	30 189	791 008
	30 189	791 008

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 072 347	1 084 902
Sociala kostnader och pensionskostnader	497 572	509 617
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 569 919	1 594 519

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållet koncernbidrag	9 806 004	9 629 154
	9 806 004	9 629 154

Not 5 Byggnader och mark

Av årets inköp avses ombyggnadsentreprenaden på Granrisvägen 29 a, b och c.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	181 377 169	98 553 549
Inköp	8 320 856	82 823 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 698 025	181 377 169
Ingående avskrivningar	-18 187 871	-14 242 643
Årets avskrivningar	-4 841 217	-3 945 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 029 088	-18 187 871
Utgående redovisat värde	166 668 937	163 189 298
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	166 668 937	163 189 298

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Upprustning Granrisvägen 31	825 421	6 471 035
	825 421	6 471 035

Not 7 Koncernbankkonto

I moderbolaget redovisas hela koncernens likvida behållning med anledning av gemensamt koncernkonto. Redovisning av dotterbolagens likvida medel sker mot fordran eller skuld i koncernföretag.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetslån, långfristig del, förfaller bortom fem år.	130 489 509	124 942 176
Fastighetslån, långfristig del, förfaller inom fem år.	5 654 992	5 654 992
	136 144 501	130 597 168

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	137 558 249	132 186 000
	137 558 249	132 186 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Hemgården Förvaltningsaktiebolag är ett helägt dotterbolag till Hemgården Investmentaktiebolag, 556782-3629.

Stockholm

Marcus Lindblom
Marcus Lindblom

2024-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Anders Slättås
Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemgården Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556958-2215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemgården Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemgården Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemgården Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-30

Anders Slättås

Anders Slättås
Auktoriserad revisor