

Årsredovisning

Niinikivi Invest AB

Org.nr 556877-0340

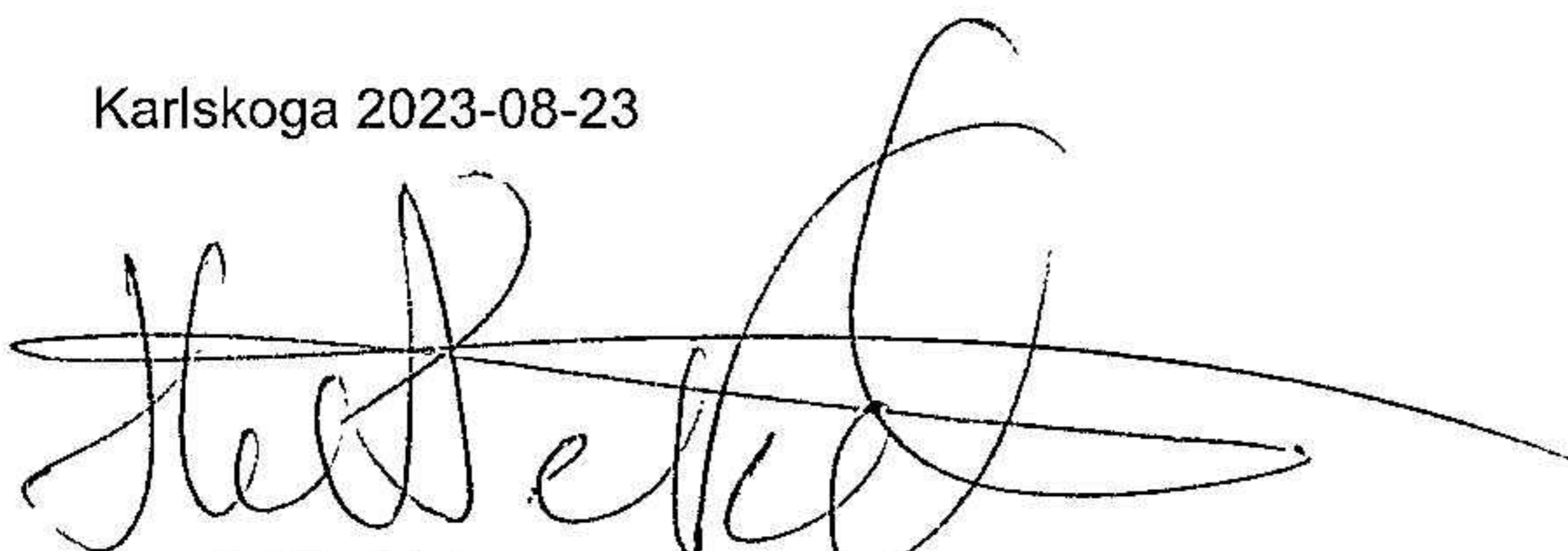
Räkenskapsår 2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niinikivi Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-08-23



Henrik Niinikivi

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen för Niinikivi Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, startade sin verksamhet i februari 2012 och äger samt förvaltar andelar i dotterföretag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget STF Karlskoga AB, org 559046-3096.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 562	3 789	16 295	531
Balansomslutning	41 761	40 811	38 093	26 822
Soliditet (%)	84	81	78	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 830 159	3 360 415	33 240 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 360 415	-3 360 415	0
Årets resultat			1 828 132	1 828 132
Belopp vid årets utgång	50 000	33 190 574	1 828 132	35 068 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 190 574
årets vinst	1 828 132
	35 018 706
disponeras så att i ny räkning överföres	35 018 706
	35 018 706

Resultaträkning	Not	2022-03-01	2021-03-01
	1	-2023-02-28	-2022-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 150	-118 525
Summa rörelsekostnader		-97 150	-118 525
Rörelseresultat		-97 150	-118 525
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 012 102	2 353 826
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	250 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 498 895	1 434 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 238	-130 741
Summa finansiella poster		2 658 759	3 907 285
Resultat efter finansiella poster		2 561 609	3 788 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-560 100	-231 960
Summa bokslutsdispositioner		-560 100	-231 960
Resultat före skatt		2 001 509	3 556 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 377	-196 385
Årets resultat		1 828 132	3 360 415

Balansräkning	Not 1	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	19 152 527	18 773 927
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 224 660	5 208 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 927 187	24 531 927
Summa anläggningstillgångar		25 927 187	24 531 927
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131	6
Summa kortfristiga fordringar		131	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 833 419	16 278 638
Summa kassa och bank		15 833 419	16 278 638
Summa omsättningstillgångar		15 833 550	16 278 644
SUMMA TILLGÅNGAR		41 760 737	40 810 571

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 190 574	29 830 159
Årets resultat		1 828 132	3 360 415
Summa fritt eget kapital		35 018 706	33 190 574
Summa eget kapital		35 068 706	33 240 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	6 282 269	7 042 543
Summa långfristiga skulder		6 282 269	7 042 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		369 762	377 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	150 376
Summa kortfristiga skulder		409 762	527 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 760 737	40 810 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	938 700	886 587
	938 700	886 587

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 950 000
Försäljningar	0	-1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	18 773 927	18 040 208
Tillkommande fordringar	938 700	2 515 679
Avgående fordringar	-560 100	-1 781 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 152 527	18 773 927
Utgående redovisat värde	19 152 527	18 773 927

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	500 000	1 025 000
Försäljningar	0	-525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

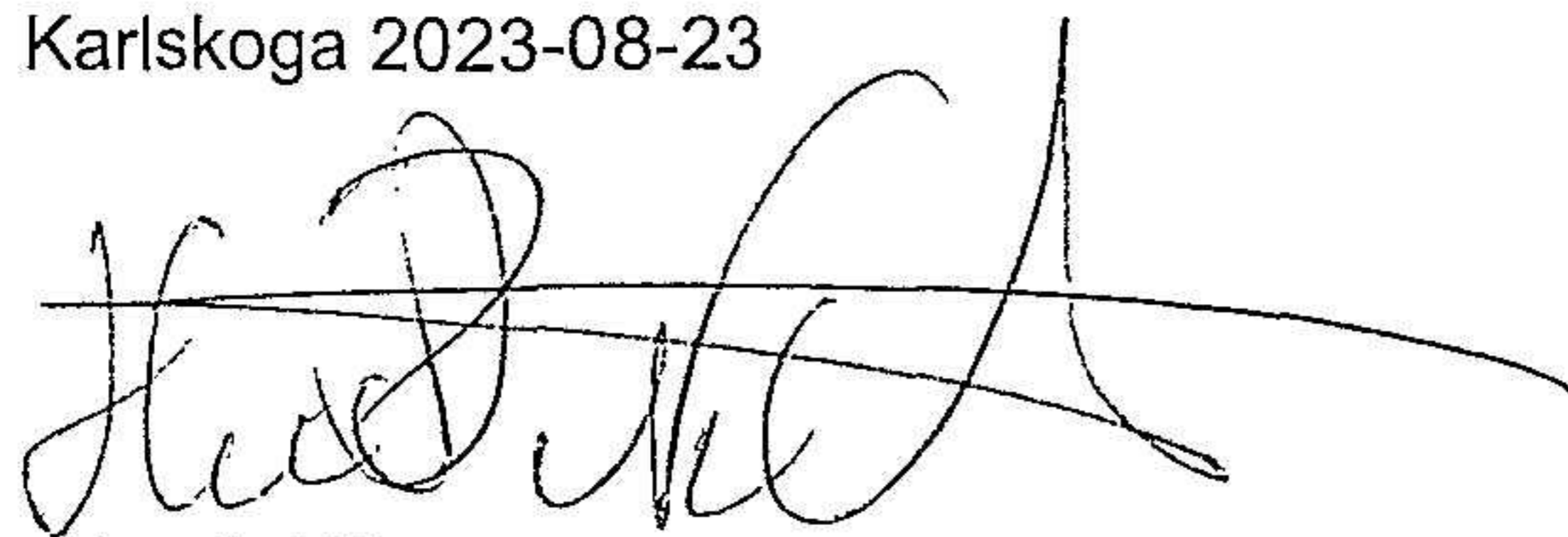
	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 208 000	5 043 000
Tillkommande fordringar	1 100 000	2 500 000
Avgående fordringar	-83 340	-2 335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 224 660	5 208 000
Utgående redovisat värde	6 224 660	5 208 000

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

2023082500278

Karlskoga 2023-08-23



Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-08-23

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023082500279

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niinikivi Invest AB, org.nr 556877-0340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niinikivi Invest ABs finansiella ställning per den 28 Februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023082500280

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 augusti 2023

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Annia