

# Årsredovisning

för

## Frögatan Fastighetsbolag AB

559033-2879

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ghivara Ibrahim, Styrelseledamot  
2023-08-07

Styrelsen för Frögatan Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	433	428	404	384
Resultat efter finansiella poster	136	116	91	107
Soliditet (%)	4	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 741	4 391	<b>73 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 391	4 391	<b>0</b>
Årets resultat			116 965	<b>116 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 350</b>	<b>125 747</b>	<b>190 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 132
årets vinst	116 965
	<b>140 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 097
	<b>140 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

432 889

427 736

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**432 889**

**427 736**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-505

0

Övriga externa kostnader

-181 130

-196 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 247

-70 247

**Summa rörelsekostnader**

**-251 882**

**-267 049**

**Rörelseresultat**

**181 007**

**160 687**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 332

-45 146

**Summa finansiella poster**

**-46 332**

**-45 146**

**Resultat efter finansiella poster**

**134 675**

**115 541**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**134 675**

**5 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 710

-1 150

**Årets resultat**

**116 965**

**4 391**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 425 019	4 495 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 019</b>	<b>4 495 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 019</b>	<b>4 495 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 786	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 235	7 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 021</b>	<b>7 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 425	390 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 425</b>	<b>390 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 446</b>	<b>397 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 459 465</b>	<b>4 892 944</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 132

18 741

Årets resultat

116 965

4 391

**Summa fritt eget kapital**

**140 097**

**23 132**

**Summa eget kapital**

**190 097**

**73 132**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 200 000

2 970 000

Skulder till koncernföretag

972 738

1 790 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 172 738**

**4 760 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

36 954

27 979

Leverantörsskulder

0

2 506

Skatteskulder

18 962

1 150

Övriga skulder

18 889

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 825

28 177

**Summa kortfristiga skulder**

**96 630**

**59 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 459 465**

**4 892 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 918 069</b>	<b>4 918 069</b>
Ingående avskrivningar	-422 803	-352 556
Årets avskrivningar	-70 247	-70 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-493 050</b>	<b>-422 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 425 019</b>	<b>4 495 266</b>
Bokfört värde byggnader	3 512 381	3 512 381
Bokfört värde mark	1 405 688	1 405 688
	<b>4 918 069</b>	<b>4 918 069</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 200 000	-2 970 000
	<b>-3 200 000</b>	<b>-2 970 000</b>

Halmstad 2023-06-30

*Gabriel Ghivara Ibrahim*  
Gabriel Ghivara Ibrahim  
Styrelseledamot, VD

*Caroline Ibrahim*  
Caroline Ibrahim  
Styrelseledamot