

# Årsredovisning

för

## Grundexperten i Jämtland AB

559178-5109

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Hansen, Styrelseledamot

2026-04-05

Styrelsen för Grundexperten i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Byggande av bostadshus och andra byggnader

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 991	14 847	20 892	17 428
Resultat efter finansiella poster	1 568	1 372	653	760
Soliditet (%)	82,8	77,5	70,8	57,9

2025 Medveten minskning av omsättning för att hamna på en önskvärd lämplig nivå.

2024 Generell minskning ordergång utifrån de gällande världsläget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 279 310	1 089 841	<b>7 419 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 089 841	-1 089 841	<b>0</b>
Årets resultat			1 244 794	<b>1 244 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 369 151</b>	<b>1 244 794</b>	<b>8 663 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 369 151
årets vinst	1 244 794
	<b>8 613 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 613 945
	<b>8 613 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 991 325	14 846 572
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-5 383 017
Övriga rörelseintäkter		12 940	2 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 004 265</b>	<b>9 465 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 160 380	-4 689 995
Övriga externa kostnader		-1 564 237	-1 436 175
Personalkostnader	1	-1 216 037	-1 552 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 319	-430 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 435 973</b>	<b>-8 108 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 568 292</b>	<b>1 357 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 208	18 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 039	-3 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>169</b>	<b>15 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 568 461</b>	<b>1 372 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 568 461</b>	<b>1 372 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323 667	-282 335
<b>Årets resultat</b>		<b>1 244 794</b>	<b>1 089 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	2 247 866	1 796 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	601 679	363 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 545</b>	<b>2 159 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 545</b>	<b>2 159 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager fastigheter	4	2 732 882	2 500 034
<b>Summa varulager</b>		<b>2 732 882</b>	<b>2 500 034</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 281 750	1 135 820
Övriga fordringar		176 271	229 525
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		56 240	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 545	132 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 570 806</b>	<b>1 497 993</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 311 771	3 438 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 311 771</b>	<b>3 438 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 615 459</b>	<b>7 436 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 465 004</b>	<b>9 596 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 369 151	6 279 310
Årets resultat		1 244 794	1 089 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 613 945</b>	<b>7 369 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 663 945</b>	<b>7 419 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		207 906	253 515
Skatteskulder		16 464	22 671
Övriga skulder		1 065 117	1 660 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 572	240 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 801 059</b>	<b>2 177 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 465 004</b>	<b>9 596 561</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 000	1 250 000
Inköp	750 000	1 616 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 616 000</b>	<b>2 866 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 069 934	-802 500
Årets avskrivningar	-298 200	-267 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 134</b>	<b>-1 069 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 247 866</b>	<b>1 796 066</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	814 515	814 515
Inköp	435 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 249 515</b>	<b>814 515</b>
Ingående avskrivningar	-450 717	-287 815
Årets avskrivningar	-197 119	-162 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 836</b>	<b>-450 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>601 679</b>	<b>363 798</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 732 882	2 500 034
Fakturerade belopp	0	0
	<b>2 732 882</b>	<b>2 500 034</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Östersund

*Christian Hansen*  
Christian Hansen

2026-04-02

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-04

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundexperten i Jämtland AB  
Org.nr 559178-5109

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundexperten i Jämtland AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundexperten i Jämtland ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundexperten i Jämtland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundexperten i Jämtland AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grundexperten i Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-04-04

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor