

Årsredovisning
för
Toppen i Lund AB
556614-1619

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toppen i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-02-26


Suzanne Källrot

Årsredovisning
för
Toppen i Lund AB
556614-1619
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Toppen i Lund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2001 och bedriver sedan dess hotellrörelse med konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 603	3 209	2 731	1 155
Resultat efter finansiella poster	394	226	258	-447
Soliditet (%)	93	96	95	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	163 000	7 961 729	246 980	9 361 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:			246 980	-246 980	0
Årets resultat				334 049	334 049
Belopp vid årets utgång	990 000	163 000	8 208 709	334 049	9 695 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 208 709
årets vinst	334 049
	8 542 758

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (44 kronor per aktie)	435 600
i ny räkning överföres	8 107 158
	8 542 758

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god, med en soliditet på 93 %.

Bolaget antas inte ha några problem att fullgöra sina förpliktelser på varken kort eller lång sikt, och utdelningen påverkar inte heller bolagets investeringsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032507295

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 602 558	3 208 905
Summa rörelseintäkter		3 602 558	3 208 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 207 601	-1 183 674
Personalkostnader	2	-1 581 384	-1 361 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 959	-447 584
Summa rörelsekostnader		-3 247 944	-2 992 898
Rörelseresultat		354 614	216 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 604	19 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 505	-10 056
Summa finansiella poster		39 099	9 727
Resultat efter finansiella poster		393 713	225 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	92 000
Resultat före skatt		427 713	317 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 664	-70 754
Årets resultat		334 049	246 980

2025032507296

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 854 854	8 298 203
Inventarier	4	62 444	0
Konst	5	25 000	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 942 298	8 323 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	840 081	313 354
Summa anläggningstillgångar		8 782 379	8 636 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 960	38 157
Övriga fordringar		254 384	162 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 282	101 754
Summa kortfristiga fordringar		352 626	302 144

Kassa och bank

Kassa och bank		1 918 618	1 429 565
Summa omsättningstillgångar		2 271 244	1 731 709

SUMMA TILLGÅNGAR

11 053 623

10 368 266

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

163 000

163 000

Summa bundet eget kapital

1 153 000

1 153 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 208 709

7 961 728

Årets resultat

334 049

246 980

Summa fritt eget kapital

8 542 758

8 208 708

Summa eget kapital

9 695 758

9 361 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

694 000

728 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

213 514

119 222

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 136

0

Övriga skulder

133 905

51 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 310

108 015

Summa kortfristiga skulder

450 351

159 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 053 623

10 368 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstakt: 3 % per år på byggnader samt 5 % per år på markanläggningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 317 408	17 317 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 317 408	17 317 408
Ingående avskrivningar	-9 019 205	-8 571 621
Årets avskrivningar	-443 349	-447 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 462 554	-9 019 205
Utgående redovisat värde	7 854 854	8 298 203

2025032507500

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	78 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 054	0
Årets avskrivningar	-15 610	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 610	0
Utgående redovisat värde	62 444	0

Not 5 Konst

Avser ej avskrivningsbar konst

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 905 746 kr.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	313 354	313 354
Inköp	526 727	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 081	313 354
Utgående redovisat värde	840 081	313 354

Not 7 Långfristiga skulder

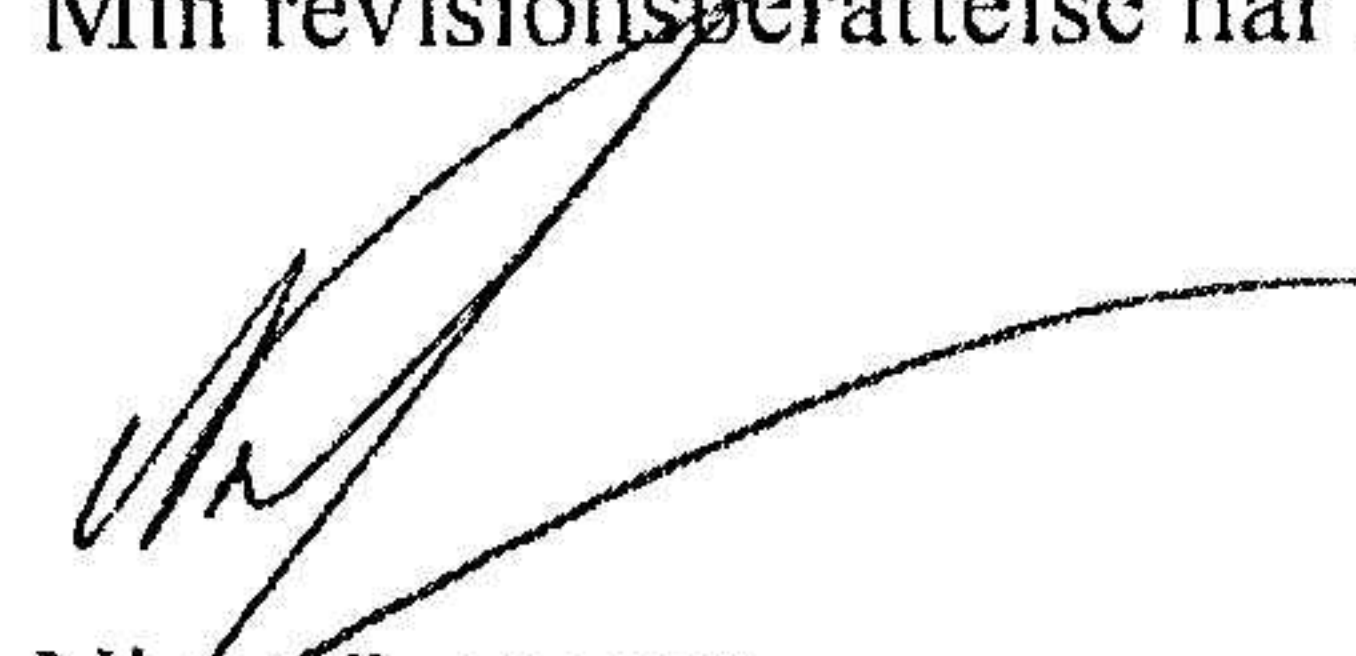
	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder		
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	213 514	119 222
	213 514	119 222

Lund 2025-02-26

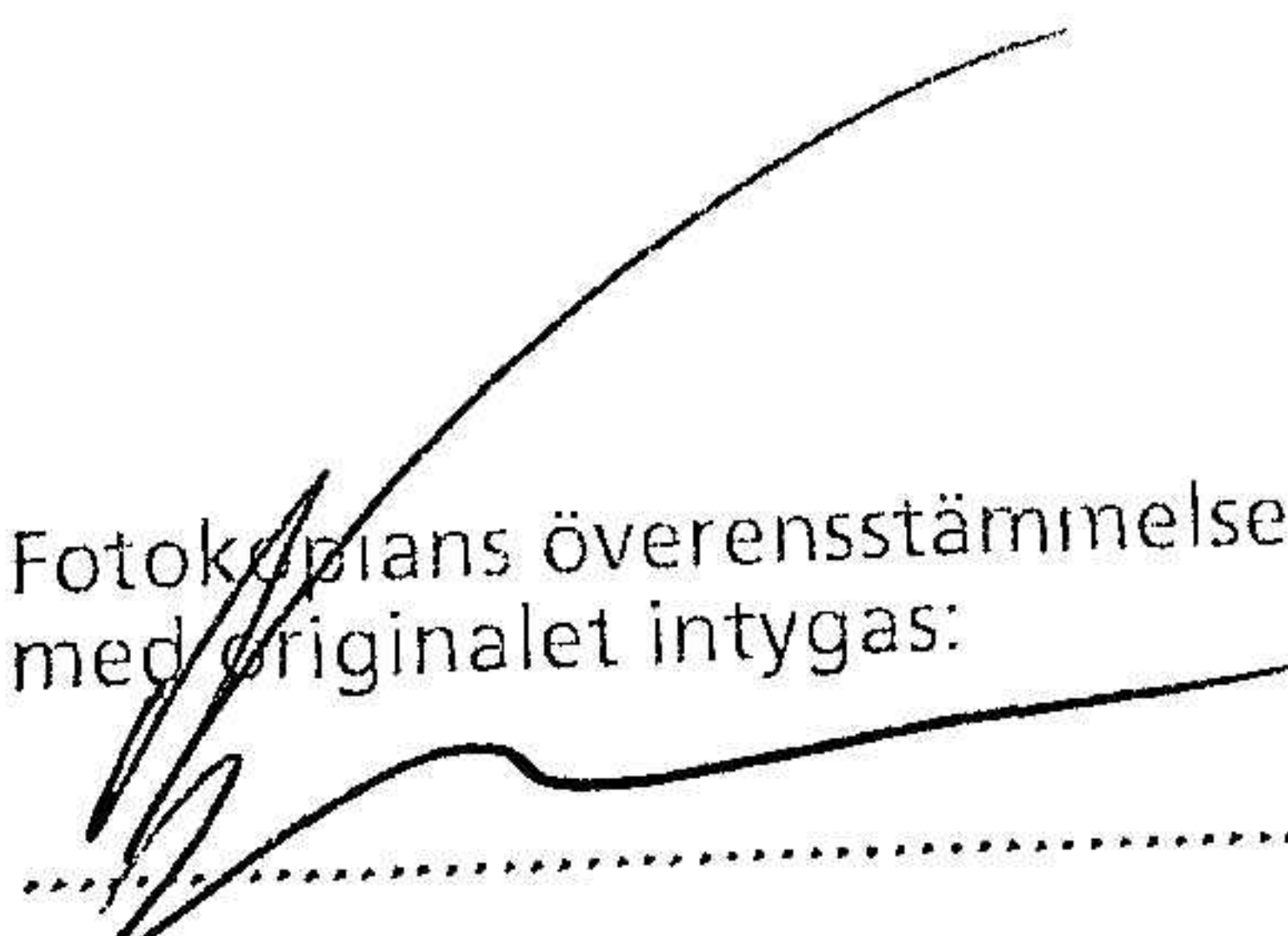

Suzanne Källrot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toppen i Lund AB, org.nr 556614-1619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toppen i Lund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

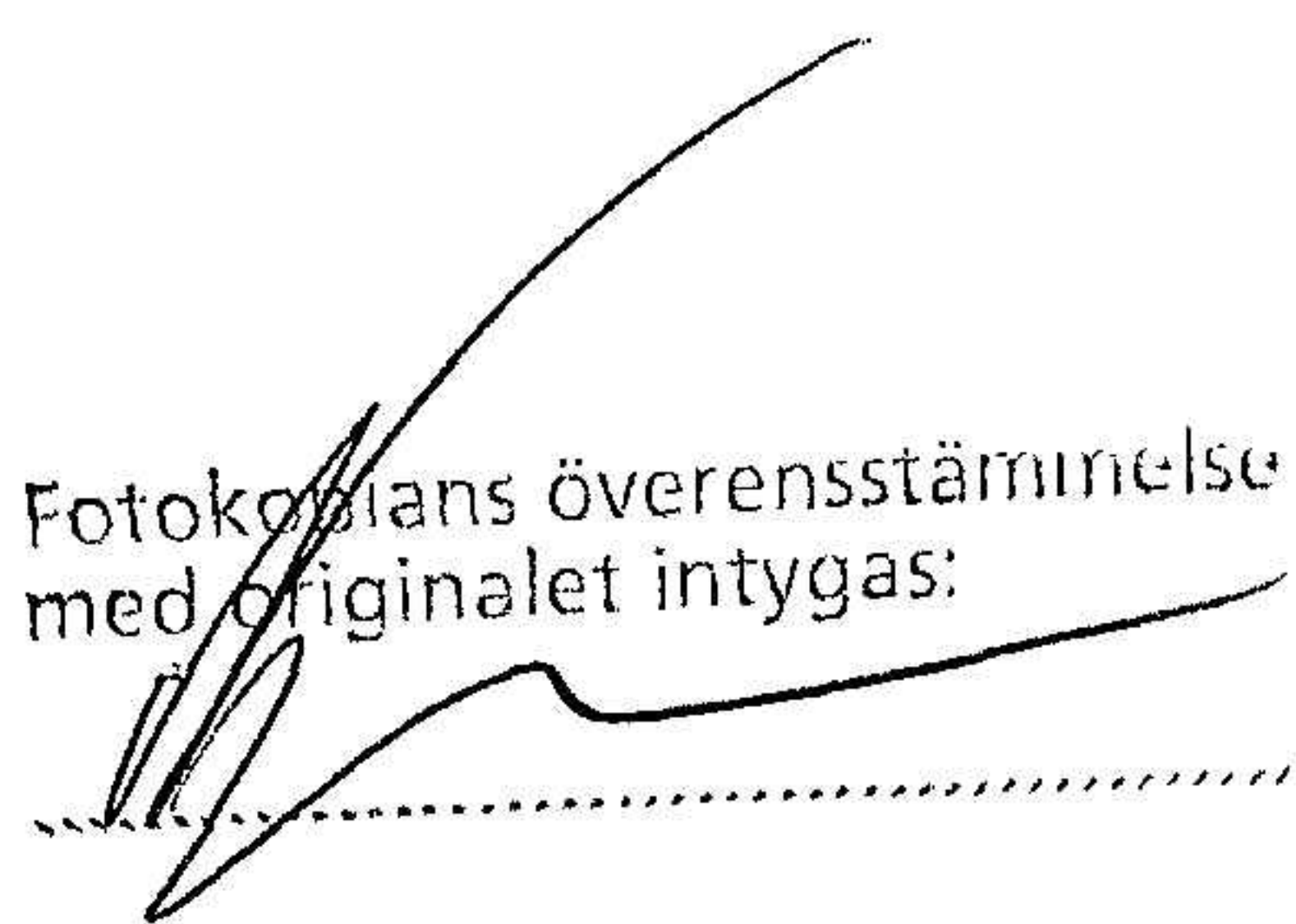
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-02-26


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: