

**Årsredovisning**  
för  
**HK Fastigheter & Invest AB**  
559198-7721  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HK Fastigheter & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 30 juni 2023

Henrik Knudsen



# Årsredovisning

för

## HK Fastigheter & Invest AB

559198-7721

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HK Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är elteknik, reparation och nyproduktion av byggnader samt golv- och väggbeläggningsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	19	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	18	-15	-20
Soliditet (%)	3,5	76,0	70,1	90,6

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 937	17 797	49 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 797	-17 797	0
Årets resultat			-6 158	-6 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-140</b>	<b>-6 158</b>	<b>43 702</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 000 (17 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-140
årets förlust	-6 158
	<b>-6 298</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 298
	<b>-6 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	19 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>19 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 200</b>	<b>17 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 158</b>	<b>17 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 158</b>	<b>17 797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 158</b>	<b>17 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 875	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 198 875</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 198 875</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 973	41 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 973</b>	<b>41 931</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 492	23 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 492</b>	<b>23 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 465</b>	<b>65 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 243 340</b>	<b>65 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-140	-17 937
Årets resultat		-6 158	17 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 298</b>	<b>-140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 702</b>	<b>49 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 178 875	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 178 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 000	0
Övriga skulder		10 763	10 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 763</b>	<b>15 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 243 340</b>	<b>65 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 198 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 875	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 198 875</b>	<b>0</b>

Ystad den 30 juni 2023

Henrik Knudsen

