

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-171	-3 123	-186
Soliditet (%)	99,3	1,91	0,87
Balansomslutning	2 792	1 501	3 813

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 998 370	-2 994 572	28 798
Balanseras i ny räkning		-2 994 572	2 994 572	
Årets resultat			2 743 794	2 743 794
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 798</u>	<u>2 743 794</u>	<u>2 772 592</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 798
Årets resultat	<u>2 743 794</u>
	<u>2 747 592</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 747 592</u>
	<u>2 747 592</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>5 457</u>
Rörelsekostnader			
	2		
Fastighetskostnader		-76 281	-57 298
Övriga externa kostnader		-62 665	-77 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-46 836
Övriga rörelsekostnader	2	0	-2 766 194
Summa rörelsekostnader		<u>-138 946</u>	<u>-2 947 328</u>
Rörelseresultat		-138 946	-2 941 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	34
Räntekostnader	3	-32 000	-181 577
Summa finansiella poster		<u>-31 999</u>	<u>-181 543</u>
Resultat efter finansiella poster		-170 945	-3 123 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 914 739	128 842
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 914 739</u>	<u>128 842</u>
Resultat före skatt		2 743 794	-2 994 572
Årets resultat		<u>2 743 794</u>	<u>-2 994 572</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 465 676</u>	<u>1 465 676</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 676	1 465 676
Summa anläggningstillgångar		1 465 676	1 465 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 283 467	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 889</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 283 467	3 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 986</u>	<u>31 454</u>
Summa kassa och bank		42 986	31 454
Summa omsättningstillgångar		1 326 453	35 343
SUMMA TILLGÅNGAR		2 792 129	1 501 019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 798	2 998 371
Årets resultat		<u>2 743 794</u>	<u>-2 994 572</u>
Summa fritt eget kapital		2 747 592	3 799
Summa eget kapital		2 772 592	28 799

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		363	20 990
Skulder till koncernföretag		0	955 522
Skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 649	486 421
Summa kortfristiga skulder		<u>19 537</u>	<u>1 472 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 792 129	1 501 019

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella kostnader	2024	2023
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Rivning av byggnad	0	2 766 194
		0	2 766 194
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 000	-181 577

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 465 676	3 806 950
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 341 274
	Utgående anskaffningsvärden	1 465 676	1 465 676
	Ingående avskrivningar	0	-31 224
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	78 060
	Årets avskrivningar	0	-46 836
	Redovisat värde	1 465 676	1 465 676

Kvarvarande värde avser mark, som ej är föremål för avskrivning. Byggnaden utrangerades 2023 i samband med rivning.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör
2025-03-03