

Årsredovisning

för

IJ Trading i Nybro AB

556560-0615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IJ Trading i Nybro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro 2023-03-30



Ingemar Johansson

2023050920165

Årsredovisning

för

IJ Trading i Nybro AB

556560-0615

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för IJ Trading i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler, lägenheter och maskiner. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år. Företaget har sitt säte i Nybro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Industriefastigheten har avyttrats under året. Marknadsvärdet har ökat genom åren och detta är orsaken till årets höga resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 363	1 445	1 404	1 384	1 311
Resultat efter finansiella poster	5 624	10	228	-601	-1 290
Soliditet (%)	77	37	37	37	43

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 822 369	9 831	1 952 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			9 831	-9 831	0
Årets resultat				4 235 938	4 235 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 532 200	4 235 938	5 888 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 200
årets vinst	4 235 938
	5 768 138

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000
	4 968 138
	5 768 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *dh*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 363 175	1 444 814
Övriga rörelseintäkter		6 407 621	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 770 796	1 444 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-798 554	-1 222 468
Personalkostnader	2	-1 227 487	-1 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 110	-170 397
Summa rörelsekostnader		-2 091 151	-1 394 385
Rörelseresultat		5 679 645	50 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 540	0
Räntekostnader		-57 282	-40 598
Summa finansiella poster		-55 742	-40 598
Resultat efter finansiella poster		5 623 903	9 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-857 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-857 800	0
Resultat före skatt		4 766 103	9 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-530 165	0
Årets resultat		4 235 938	9 831

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 298 501

5 147 813

Inventarier, verktyg och installationer

5

21 202

29 379

Summa materiella anläggningstillgångar

3 319 703

5 177 192

Summa anläggningstillgångar

3 319 703

5 177 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

219

26 334

Summa kortfristiga fordringar

219

26 334

Kassa och bank

Kassa och bank

5 246 023

97 534

Summa kassa och bank

5 246 023

97 534

Summa omsättningstillgångar

5 246 242

123 868

SUMMA TILLGÅNGAR

8 565 945

5 301 060

ok

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 532 200

1 822 369

Årets resultat

4 235 938

9 831

Summa fritt eget kapital

5 768 138

1 832 200

Summa eget kapital

5 888 138

1 952 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

857 800

0

Summa obeskattade reserver

857 800

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 954 164

Övriga skulder

400 836

69 836

Summa långfristiga skulder

400 836

3 024 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

105 556

Leverantörsskulder

21 038

45 443

Skatteskulder

571 117

68 046

Övriga skulder

789 629

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 387

105 815

Summa kortfristiga skulder

1 419 171

324 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 565 945

5 301 060

J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 107 092	8 107 092
Försäljningar/utrangeringar	-4 457 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	8 107 092
Ingående avskrivningar	-2 959 279	-2 839 438
Försäljningar/utrangeringar	2 551 272	0
Årets avskrivningar	56 933	-119 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 074	-2 959 279
Utgående redovisat värde	3 298 501	5 147 813

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	7 900 000	7 900 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 794	975 911
Inköp	0	25 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 794	1 001 794
Ingående avskrivningar	-972 415	-921 859
Årets avskrivningar	-8 177	-50 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 592	-972 415
Utgående redovisat värde	21 202	29 379

Nybro 2023-01-24



Ingemar Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2023



Linda Axelsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IJ Trading i Nybro AB
Org.nr 556560-0615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IJ Trading i Nybro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IJ Trading i Nybro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IJ Trading i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *Ju*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IJ Trading i Nybro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IJ Trading i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 30 mars 2023



Linda Axelsson
Auktoriserad revisor