

# Örnenvillan AB

559221-1097

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Johan Mooe, Verkställande direktör

2025-03-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett hus med fyra lägenheter för korttidsuthyrning i Åre Björnen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 494 513	1 482 298	1 506 371	817 174
Resultat efter finansiella poster	-212 640	-73 247	47 907	-393 228
Soliditet (%)	0	0	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	36 272	-8 247	78 025
Balanseras i ny räkning		-8 247	8 247	0
Årets resultat			6 112	6 112
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 025</b>	<b>6 112</b>	<b>84 137</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	28 025
Årets resultat	6 112
<b>Summa</b>	<b>34 137</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	34 137
<b>Summa</b>	<b>34 137</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 494 513	1 482 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 494 513</b>	<b>1 482 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 484	-579 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 520	-714 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 282 004</b>	<b>-1 294 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 509</b>	<b>187 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 440	-261 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425 149</b>	<b>-261 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 640</b>	<b>-73 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 360</b>	<b>-8 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 248	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 112</b>	<b>-8 247</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 331 573	21 768 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 380	566 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 636 953</b>	<b>22 335 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 636 953</b>	<b>22 335 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		584 170	554 035
Övriga fordringar		36 939	1 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 022	12 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>643 131</b>	<b>567 294</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		313 546	380 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 546</b>	<b>380 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 677</b>	<b>947 850</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 593 630</b>	<b>23 283 495</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 025	36 272
Årets resultat		6 112	-8 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 137</b>	<b>28 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 137</b>	<b>78 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 164 905	11 881 358
Skulder till koncernföretag		9 997 416	10 117 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 162 321</b>	<b>21 998 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		112 564	98 349
Övriga skulder		41 390	25 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 193 218	1 082 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 347 172</b>	<b>1 206 696</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 593 630</b>	<b>23 283 495</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark skrivs ej av.	

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 933 373
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 933 373</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 164 437
Årets avskrivningar	-437 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 601 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 331 573</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 385 960
Inköp	19 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 788</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-819 251
Årets avskrivningar	-281 157
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 100 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>305 380</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 921 885
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Moee FFM AB, med organisationsnummer 556775-7330 och säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	12 430 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 430 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Örnenvillan AB, 559221-1097  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nils Johan Mooe  
Nils Johan Mooe  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-01-22

Nils Thomas Mooe  
Nils Thomas Mooe  
Styrelseledamot  
2025-01-23

Eva Kristina Mooe  
Eva Kristina Mooe  
Styrelseledamot  
2025-01-25