

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Lövholmen 11

556994-9174

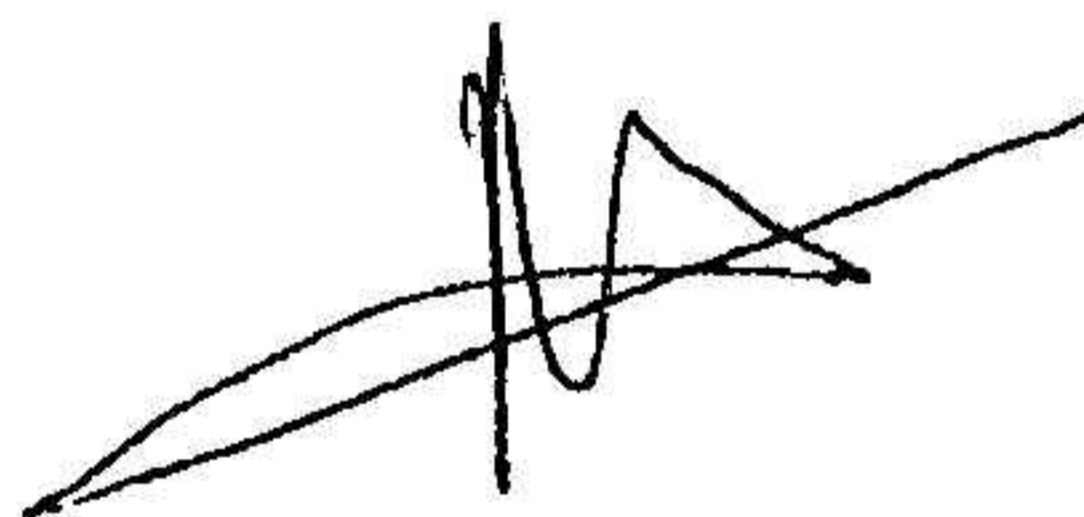
### RÄKENSKAPSÅR

2024-01-01 -- 2024-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*



Magnus Cosmo  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighets AB Lövholmen 11

Org nr 556994-9174

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor (kr).

Kopian överstämmeelse  
med originalet intygas:



Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB

Tel 0708233910

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen, 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 30082, med säte i Heidelberg, Tyskland.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av Heidelberg Materials AG, org.nr HRB 30082

### Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	—
Årets resultat	—
Summa	—
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	—
Summa	—

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		0	0

ank=20250716;2025071701162

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	–	–
Årets resultat			–
<b>Vid årets slut</b>	<u>50 000</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

ank=20250716;2025071701165

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

*Stene, Thea* Digitally signed by Stene,  
Thea  
Date: 2025-06-25  
16:42:42+02:00

Thea Stene  
Styrelseordförande/  
Verkställande direktör



Digitalt signerat av Carl Peter  
Linderöth  
Datum: 2025-06-25  
17:16:28+02:00

Peter Linderöth  
Styrelsemedlem

*Magnus Leif Oscar Cosmo* Digitally signed by Magnus  
Leif Oscar Cosmo  
Date: 2025-06-25  
17:17:22+02:00

Magnus Cosmo  
Styrelsemedlem

ank=20250716;2025071701166









# 2024 Fastighets AB Lövholmen 11

Final Audit Report

2025-06-25

Created:	2025-06-25
By:	Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYoprimVoH2y2BQqPlkGKIWjfcjPP-80

## "2024 Fastighets AB Lövholmen 11" History

-  Document created by Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)  
2025-06-25 - 2:11:37 PM GMT- IP address: 147.161.189.80
-  Document emailed to thea.stene@heidelbergmaterials.com for signature  
2025-06-25 - 2:12:16 PM GMT
-  Email viewed by thea.stene@heidelbergmaterials.com  
2025-06-25 - 2:41:48 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  thea.stene@heidelbergmaterials.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials  
2025-06-25 - 2:42:42 PM GMT- IP address: 147.161.147.117
-  Document digitally signed by Stene\, Thea (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Cloud Service Provider: BankID Norway  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2025-06-25 - 2:42:43 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8  
Signer IP address: 147.161.147.117
-  Document emailed to Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com) for signature  
2025-06-25 - 2:42:44 PM GMT
-  Email viewed by Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com)  
2025-06-25 - 3:15:52 PM GMT- IP address: 94.234.78.24
-  Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials  
2025-06-25 - 3:16:28 PM GMT- IP address: 94.234.78.24
-  Document digitally signed by Carl Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2025-06-25 - 3:16:29 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8



**Heidelberg  
Materials**

Powered by  
**Adobe  
Acrobat Sign**

ank=20250716:202507170167

Signer IP address: 94.234.78.24

✉ Document emailed to magnus.cosmo@heidelbergcement.com for signature  
2025-06-25 - 3:16:30 PM GMT

📄 Email viewed by magnus.cosmo@heidelbergcement.com  
2025-06-25 - 3:16:53 PM GMT- IP address: 104.47.51.190

📄 magnus.cosmo@heidelbergcement.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials  
2025-06-25 - 3:17:22 PM GMT- IP address: 147.161.189.113

📄 Document digitally signed by Magnus Leif Oscar Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergcement.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2025-06-25 - 3:17:23 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8  
Signer IP address: 147.161.189.113

✔ Agreement completed.  
2025-06-25 - 3:17:22 PM GMT

ank=20250716-202507170168