

Årsredovisning för  
**Enskede Vårdshus Projekt AB**

559103-1785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Strandberg  
Styrelseledamot

2024-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enskede Vårdshus Projekt AB, 559103-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, ska bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet med tomträtt i Enskede, som för närvarande är uthyrd, fastigheten kommer inom cirka två år att rivras och bostäder med service kommer att byggas på plats.

Bolaget är helägt dotterbolag till Enskede Vårdshus Holding HB, 969780-3790.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-166 137	-140 938	-136 036	-147 497
Soliditet %	2,9	2,1	1,4	1,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	173 884	-140 938
Balanseras i ny räkning		-140 938	140 938
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-166 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>232 946</b>	<b>-166 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 946
Årets resultat	-166 137
<b>Summa</b>	<b>66 809</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 809
<b>Summa</b>	<b>66 809</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		80 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 531	-98 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 226	-71 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 757</b>	<b>-170 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 757</b>	<b>-90 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 418	-50 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 380</b>	<b>-50 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 137</b>	<b>-140 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 137</b>	<b>-140 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 137</b>	<b>-140 938</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 911 225	1 982 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 102 375	2 023 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 013 600</b>	<b>4 006 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 013 600</b>	<b>4 006 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		422	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>422</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 086	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 086</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 508</b>	<b>3 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 028 108</b>	<b>4 009 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		232 946	173 884
Årets resultat		-166 137	-140 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 809</b>	<b>32 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 809</b>	<b>82 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 870 513	3 899 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 870 513</b>	<b>3 899 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		56	463
Övriga skulder		20 730	20 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 786</b>	<b>26 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 028 108</b>	<b>4 009 267</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 374 194	2 374 194
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 374 194</b>	<b>2 374 194</b>
Ingående avskrivningar	-391 743	-320 517
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 226	-71 226
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-462 969</b>	<b>-391 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 911 225</b>	<b>1 982 451</b>

#### Kommentar till not

Avser fastighet Rättikan 1, taxeringsvärde 857 000 kr.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 761	1 760 568
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	78 614	263 193
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 102 375</b>	<b>2 023 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 102 375</b>	<b>2 023 761</b>

## Underskrifter

Stockholm

Tomas Strandberg 2024-03-09  
Tomas Strandberg Datum  
Styrelseordförande

Shany Poijes 2024-03-09  
Shany Poijes Datum  
Styrelseledamot