

Årsredovisning för Villan i Viken AB

559313-3803

Räkenskapsåret

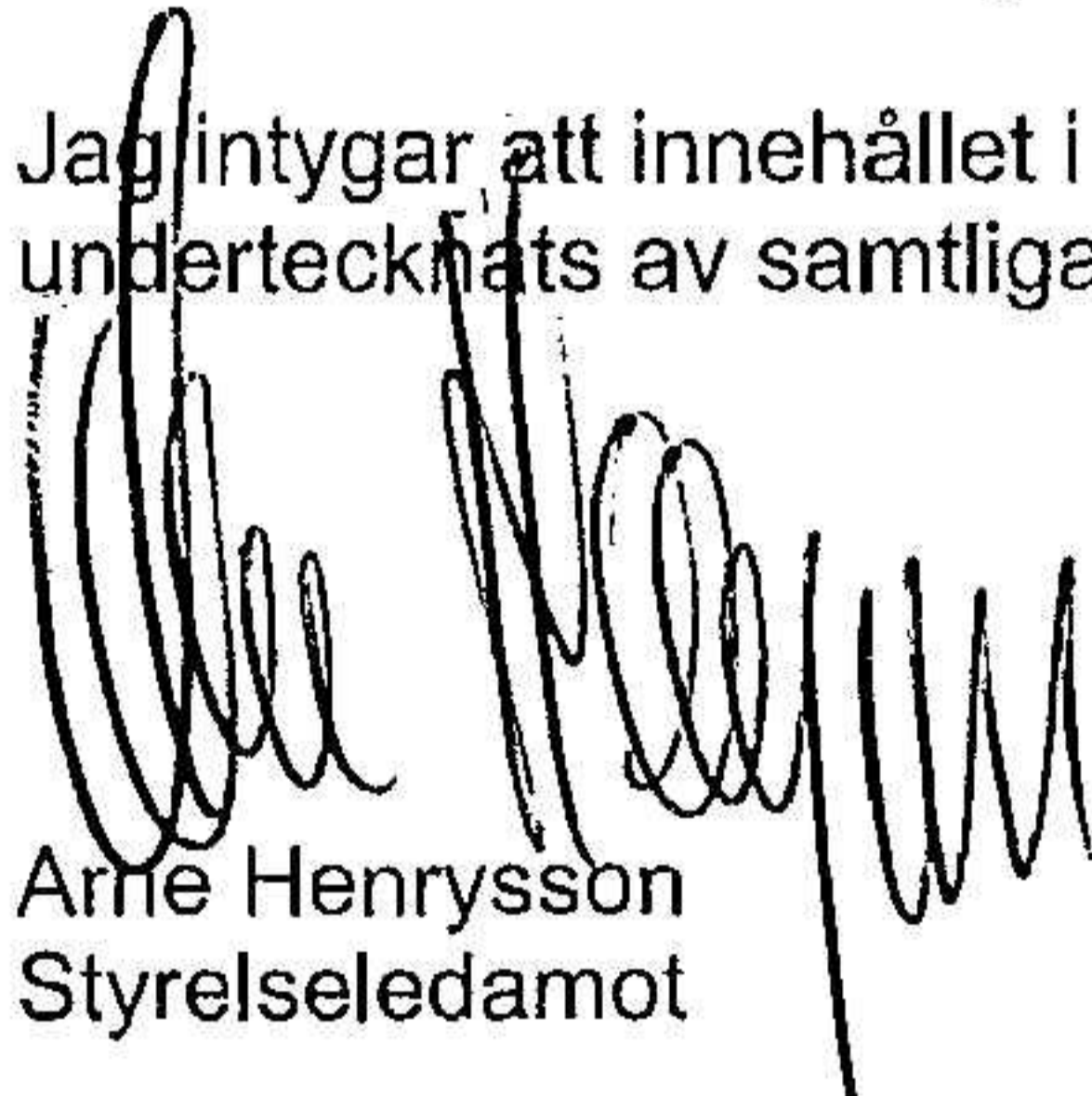
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Arne Henrysson
Styrelseledamot

Höganäs 2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villan i Viken AB, 559313-3803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-27 536	30 995	-25 964	
Rörelseresultat	840 766	214 886	76 167	
Resultat efter finansiella poster	289 618	-389 241	-5 852	
Rörelsemarginal %	-3053,3	693,3	-293,4	
Avkastning på totalt kapital %	4,4	1,1	0,5	
Avkastning på sysselsatt kapital %	5	1,2	0,5	
Avkastning på eget kapital %	94,9	-2500,6	-1,9	
Balansomslutning	19 039 881	19 634 174	14 538 428	25 000
Kassalikviditet %	128,1	295,6	251,9	
Soliditet %	1,6	0,1	2,2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	7 540 000	-7 160 193	-389 241
Balanseras i ny räkning			-389 241	389 241
Upplösning av uppskrivningsfond		-200 000	200 000	
Årets resultat				289 618
Utgående balans	25 000	7 340 000	-7 349 434	289 618

Kommentar

Uppskrivning av byggnad har bokförts i uppskrivningsfond med 10 000 000 kr med avskrivning 600 000 kr. Fusionsdifferens i samband med nedströmsfusion har bokförts år 2022 med -9 704 341 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-7 349 434
Årets resultat	289 618
Medel att disponera	-7 059 816
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 059 816
Summa	-7 059 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-27 536	30 995
Övriga rörelseintäkter		1 435 065	1 265 432
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 529	1 296 427
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-33 387
Övriga externa kostnader		-177 189	-526 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 574	-521 686
Summa rörelsens kostnader		-566 763	-1 081 541
Rörelseresultat		840 766	214 886
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 350	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 498	-604 490
Summa resultat från finansiella poster		-551 148	-604 127
Resultat efter finansiella poster		289 618	-389 241
Resultat före skatt		289 618	-389 241
Årets resultat		289 618	-389 241

2025071619777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 753 793	18 723 236
Summa materiella anläggningstillgångar		18 753 793	18 723 236
Summa anläggningstillgångar		18 753 793	18 723 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 750	65 138
Aktuell skattefordran		0	18 876
Övriga fordringar		0	171 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 022	40 882
Summa kortfristiga fordringar		34 772	296 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 316	614 611
Summa kassa och bank		251 316	614 611
Summa omsättningstillgångar		286 088	910 938
SUMMA TILLGÅNGAR		19 039 881	19 634 174

2025071619778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	7 340 000	7 540 000
Summa bundet eget kapital		7 365 000	7 565 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 349 433	-7 160 193
Årets resultat		289 618	-389 241
Summa fritt eget kapital		-7 059 815	-7 549 434
Summa eget kapital		305 185	15 566
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 060 000	2 060 000
Summa avsättningar		2 060 000	2 060 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 451 306	17 250 474
Summa långfristiga skulder		16 451 306	17 250 474
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 551	2 364
Aktuella skatteskulder		18 312	28 890
Övriga skulder		28 718	68 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 809	208 873
Summa kortfristiga skulder		223 390	308 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 039 881	19 634 174

2025071619779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 268 604	3 932 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	420 131	5 336 094
Utgående anskaffningsvärden	9 688 735	9 268 604
Ingående avskrivningar	-145 368	-23 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-189 574	-121 686
Utgående avskrivningar	-334 942	-145 368
Ingående uppskrivningar	9 600 000	10 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-400 000
Utgående uppskrivningar	9 400 000	9 600 000
Redovisat värde	18 753 793	18 723 236

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	7 540 000	9 800 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
Uppskjuten skatteskuld		-2 060 000
Utgående balans	7 340 000	7 540 000

Not 4 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för övriga skatter	2 060 000	2 060 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Kommentar

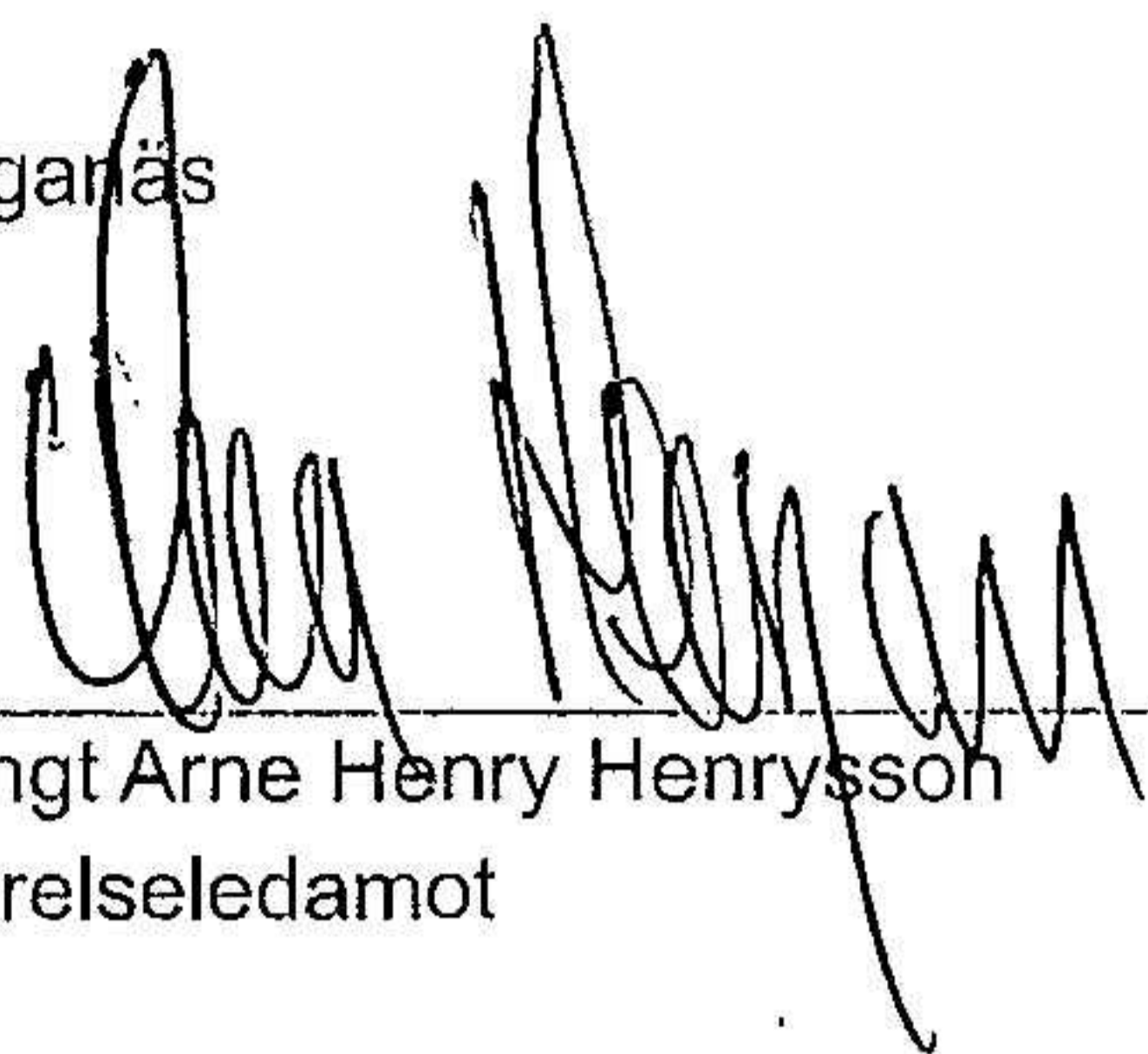
Personlig borgen som säkerhet

Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

2025071619781

Underskrifter

Höganäs



Bengt Arne Henry Henrysson
Styrelseledamot

2025-06-29

Datum

2025071619782