

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bygginvest i Nässjö AB
556746-7039

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bygginvest i Nässjö AB
556746-7039

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bygginvest i Nässjö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en minskning av aktiekapitalet skett till följd av en slutlig omstrukturering i ägarstrukturen. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet påverkas av att det inom byggbranschen efter krigsutbrottet i Ukraina finns en tydlig effekt av prisökningar, leveransförseningar och brister. Generellt finns en vikande konjunktur och en osäkerhet inom byggsektorn. Bolaget och dess dotterföretag har fortsatt en god orderbok, och utvecklingen bedöms återhämta sig under det kommande året.

Mer information om utvecklingen finns att läsa i förvaltningsberättelsen för dotterbolaget Byggkompaniet i Nässjö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	324	10 599	2 774	4 007	5 991
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023091904516

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	837 683	1 010 581	52 952 460	4 649 673	59 450 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 450 000		-1 450 000
Fondemission	135 904		-135 904		0
Minskning av aktiekapital	-131 859		-7 521 121		-7 652 980
Förändrad koncernstruktur			609 934	-1 471 671	-861 737
Årets resultat			-3 394 386	-447 446	-3 841 832
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	41 060 983	2 730 556	45 643 848
Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	837 683	1 010 581	42 573	10 599 129	12 489 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 599 129	-10 599 129	0
Indragning av aktier	-131 859		-7 521 121		-7 652 980
Fondemission	135 904		-135 904	0	0
Årets resultat				323 984	323 984
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	2 984 677
årets vinst	323 984
	4 319 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 319 242
	4 319 242

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023091904517

Koncernens Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

396 502 622
5 867 446
402 370 068

392 411 168
2 218 687
394 629 855

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-328 605 57
3

-305 765 61
2

Övriga externa kostnader

2, 3

-10 490 838

-12 531 608

Personalkostnader

4

-62 403 386

-59 749 839

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 661 157
-407 160 95
4

-4 814 270
-382 861 32
8

Rörelseresultat

-4 790 886

11 768 526

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

300 000

350 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

785 304

295 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-906 084
179 220

-561 521
83 548

Resultat efter finansiella poster

-4 611 666

11 852 075

Resultat före skatt

-4 611 666

11 852 075

Skatt på årets resultat

7

-688 284

-2 571 830

Uppskjuten skatt

1 458 118

127 432

Årets resultat

-3 841 832

9 407 677

Moderbolagets andel av årets resultat

-3 394 386

8 306 369

Minoritetens andel av årets resultat

-447 446

1 101 307

A

B

2023091904518

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	62 836 153	27 994 842
Inventarier, verktyg och installationer	9	10 751 074	13 818 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	16 382 247
		73 587 227	58 196 065

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	11	50 000	3 250 000
Fordringar hos intresseföretag		1 520 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	0	10 000 000
		1 570 000	13 250 000
Summa anläggningstillgångar		75 157 227	71 446 065

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 270 811	1 084 282
Pågående arbete för annans räkning	13	6 562 602	22 138 493
		7 833 413	23 222 775

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 442 500	54 333 313
Aktuella skattefordringar		728 892	1 300 029
Övriga fordringar		124 703	570 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 047 048	601 412
		51 343 143	56 805 105

Kassa och bank

	15	12 053 935	19 250 941
Summa omsättningstillgångar		71 230 491	99 278 821

SUMMA TILLGÅNGAR

146 387 718 170 724 886





2023091904519

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

16

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

841 728

837 683

Övrigt tillskjutet kapital

1 010 581

1 010 581

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

41 060 983

52 952 460

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

42 913 292

54 800 724

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

2 730 556

4 649 673

Summa eget kapital

45 643 848

59 450 397

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

7 040 179

8 498 296

Övriga avsättningar

17

1 940 183

1 936 811

8 980 362

10 435 107

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

19

27 762 500

25 543 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

1 605 000

1 375 000

Förskott från kunder

0

6 700

Leverantörsskulder

41 784 964

51 292 135

Aktuella skatteskulder

701 052

0

Övriga skulder

7 623 540

9 701 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

12 286 452

12 920 454

64 001 008

75 295 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 387 718

170 724 886

X

Q

2023091904520

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 611 666

11 852 074

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

4 095 886

4 801 499

Betald skatt

583 905

-3 183 155

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

68 125

13 470 418

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

15 389 362

-8 649 581

Förändring kundfordringar

4 890 813

-10 043 733

Förändring av kortfristiga fordringar

12

-178 588

Förändring leverantörsskulder

-9 507 171

22 872 949

Förändring av kortfristiga skulder

-2 718 505

652 783

Kassaflöde från den löpande verksamheten

8 122 636

18 124 248

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-21 670 803

-22 510 459

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

1 345 000

60 000

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

10 540 391

0

Amortering av finansiella anläggningstillgångar

1 120 000

560 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 665 412

-21 890 459

Finansieringsverksamheten

Indragning aktier

-7 652 980

-5 999 039

Upptagna lån

3 730 000

18 512 500

Amortering av lån

-1 281 250

0

Utbetald utdelning

-1 450 000

-2 400 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-6 654 230

10 113 461

Årets kassaflöde

-7 197 006

6 347 250

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

19 250 941

12 903 691

Likvida medel vid årets slut

12 053 935

19 250 941

X

Q

2023091904521

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-18 690	-10 115
Rörelseresultat	4	-18 690	-10 115
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	300 000	10 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	42 674	59 244
		342 674	10 609 244
Resultat efter finansiella poster		323 984	10 599 129
Resultat före skatt		323 984	10 599 129
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		323 984	10 599 129



Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	1 965 675	1 965 675
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	25	1 520 000	2 640 000
		3 535 675	4 655 675
Summa anläggningstillgångar		3 535 675	4 655 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	7 600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 995	17 359
		9 995	7 617 359

Kassa och bank

		1 627 800	224 232
Summa omsättningstillgångar		1 637 795	7 841 591

SUMMA TILLGÅNGAR

26

5 173 470

12 497 266





2023091904523

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

841 728

837 683

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 010 581

1 010 581

Balanserad vinst eller förlust

2 984 677

42 573

Årets resultat

323 984

10 599 129

4 319 242

11 652 283

Summa eget kapital

5 160 970

12 489 966

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

12 500

7 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 173 470

12 497 266





2023091904524

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	837 683	1 010 581	42 573	10 599 129	12 489 966
Resultatdisposition föregående år			10 599 129	-10 599 129	0
Indragning av aktier	-131 859		-7 521 121		-7 652 980
Fondemission	135 904		-135 904		0
Årets resultat				323 984	323 984
Summa totalresultat	4 045		2 942 104	-10 275 145	-7 328 996
 Utgående eget kapital 2023-04-30	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970 

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

323 984

10 599 129

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

7 607 364

-7 602 328

Förändring av kortfristiga skulder

5 200

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

7 936 548

2 996 801

Investeringsverksamheten

Amortering av finansiella anläggningstillgångar

1 120 000

560 000

Finansieringsverksamheten

Minskning aktiekapital

-7 652 980

-5 999 039

Utbetald utdelning

0

-2 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-7 652 980

-7 999 039

Årets kassaflöde

1 403 568

-4 442 238

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

224 232

4 666 470

 Likvida medel vid årets slut

1 627 800

224 232



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

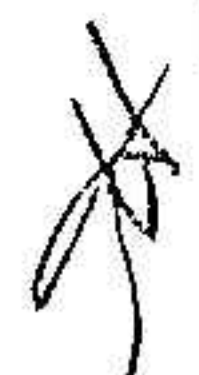
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen redovisas leasingavtal som operationella, då de inte hör samman med kärnverksamheten och löper på maximalt 36 månader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



2023091904530

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
---------------------------	---------------------------

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	132 519	136 903
Övriga tjänster	17 580	66 700
	150 099	203 603

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
---------------------------	---------------------------

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

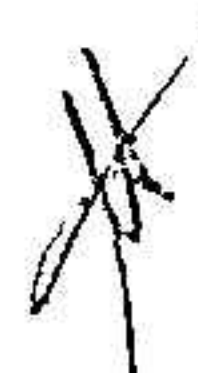
Revisionsuppdrag	12 500	9 125
	12 500	9 125

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 808 032 kronor (738 001).

Samtliga leasingkostnader avser billeasing som löper med kontraktstider om 36 månader.

2023091904531

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	6
Män	84	83
	92	89
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 838 200	3 029 131
Övriga anställda	40 085 416	38 720 560
	42 923 616	41 749 691
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	677 042	728 682
Pensionskostnader för övriga anställda	3 247 100	2 973 116
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 060 682	15 976 376
	20 984 824	19 678 174
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 908 440	61 427 865

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

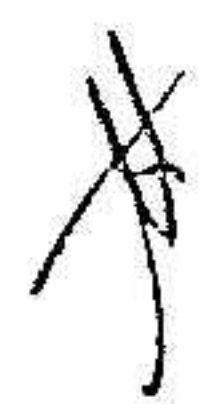
**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Övriga ränteintäkter	244 913	295 069
Resultat vid försäljningar	540 391	0
	785 304	295 069

Moderbolaget

2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
---------------------------	---------------------------

Övriga ränteintäkter	42 674	59 244
	42 674	59 244





2023091904532

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	906 084	561 521
	906 084	561 521

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	688 284	2 571 830
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 458 118	-127 432
Totalt redovisad skatt	-769 834	2 444 398

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		323 984		10 599 129
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-66 741	20,60	-2 183 421
Ej avdragsgilla kostnader	20,60			
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	61 800	20,60	2 173 300
Tillkommande underskottsavdrag	20,60	4 941	20,60	10 121
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0





2023091904533

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

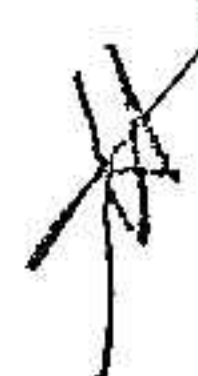
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 229 672	7 481 458
Inköp	20 028 270	748 214
Omklassificeringar	16 382 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 640 189	8 229 672
Ingående avskrivningar	-299 897	-71 079
Årets avskrivningar	-964 133	-228 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264 030	-299 897
Ingående uppskrivningar	20 065 067	20 670 140
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-605 073	-605 073
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 459 994	20 065 067
Utgående redovisat värde	62 836 153	27 994 842

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 890 100	20 020 207
Inköp	1 642 533	5 379 998
Försäljningar/utrangeringar	-795 352	-510 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 737 281	24 890 100
Ingående avskrivningar	-11 071 124	-7 585 257
Försäljningar/utrangeringar	176 868	494 513
Årets avskrivningar	-4 091 951	-3 980 936
Justering	0	556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 986 207	-11 071 124
Utgående redovisat värde	10 751 074	13 818 976

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående	16 382 247	0
Inköp	0	16 382 247
Omklassificering	-16 382 247	0
	0	16 382 247





2023091904534

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	0
Omklassificering	-3 200 000	3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	50 000	3 250 000

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Försäljningar	-10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000 000
Utgående redovisat värde	0	10 000 000

**Not 13 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	510 335 511	473 369 284
Statusberäknad vinst	20 668 020	21 327 552
Fakturerade delbelopp	-524 440 929	-472 558 343
	6 562 602	22 138 493

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetald leasing	514 294	305 627
Övriga poster	532 754	295 785
	1 047 048	601 412

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Upplupna ränteintäkter	9 995	17 359
	9 995	17 359

2023091904535

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

2023-04-30 2022-04-30

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

3 500 000 3 500 000
0 0

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

3 500 000 3 500 000
3 500 000 3 500 000

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust
Möderbolaget**

2023-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond 1 010 581
balanserad vinst 2 984 677
årets vinst 323 984
4 319 242

disponeras så att
i ny räkning överföres 4 319 242
4 319 242

**Not 17 Övriga avsättningar
Koncernen**

2023-04-30 2022-04-30

Garantiåtaganden

1 940 183 1 936 811
1 940 183 1 936 811

Gr

2023091904536

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagen	9 550 000	9 200 173
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	18 212 500	16 343 577
	27 762 500	25 543 750

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	12 530 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	27 220 000	27 220 000
	39 750 000	30 720 000

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	426 252	702 182
Upplupna löner	4 057 761	4 571 240
Upplupna semesterlöner	5 640 382	5 523 158
Upplupna sociala avgifter	2 162 057	2 123 874
	12 286 452	12 920 454

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga upplupna kostnader	12 500	7 300
	12 500	7 300





2023091904537

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	300 000	2 950 000
Anteciperad utdelning	0	7 600 000
	300 000	10 550 000

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 965 675	1 965 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 675	1 965 675
Utgående redovisat värde	1 965 675	1 965 675

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkompaniet i Nässjö AB	90%	80%	6 000	1 720 800
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	75%	75%	375	94 875
Bygginvest Fastigheter 1 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 2 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 3 AB	100%	100%	500	50 000
				1 965 675

	Org.nr	Säte
Byggkompaniet i Nässjö AB	556684-8460	Nässjö
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	556878-4507	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 1 AB	559207-8173	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 2 AB	559207-8157	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 3 AB	559207-8140	Nässjö

X

2023091904538

Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 25 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 640 000	3 200 000
Avgående fordringar	-1 120 000	-560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 000	2 640 000
Utgående redovisat värde	1 520 000	2 640 000

Not 26 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	15 417 500	15 918 750
	15 417 500	15 918 750

2023091904539

Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	4 384	192
	4 384	

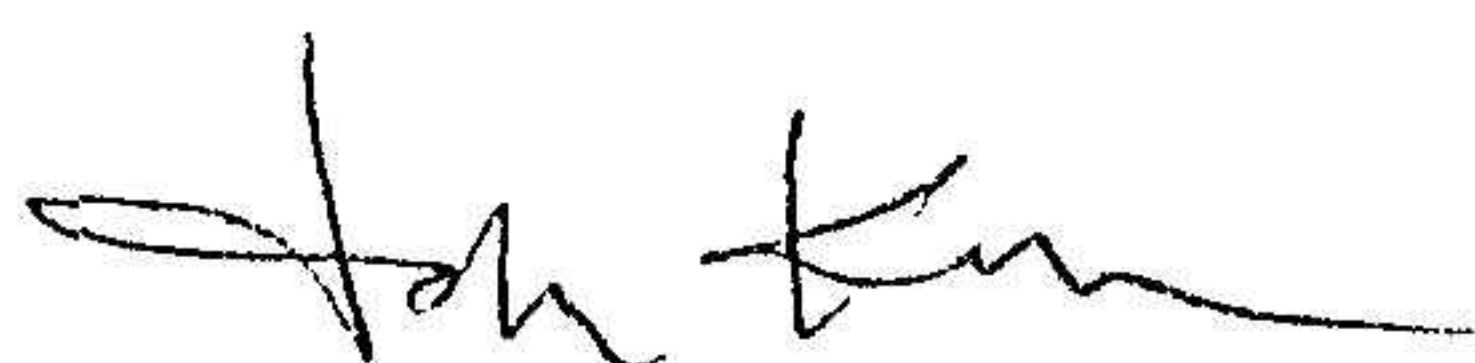
Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt
Ordförande



Tommy Björnlund



Tobias Klaesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest i Nässjö AB, org.nr 556746-7039

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 