

Årsredovisning

för

Franshill Förvaltning AB

556062-3984

Räkenskapsåret

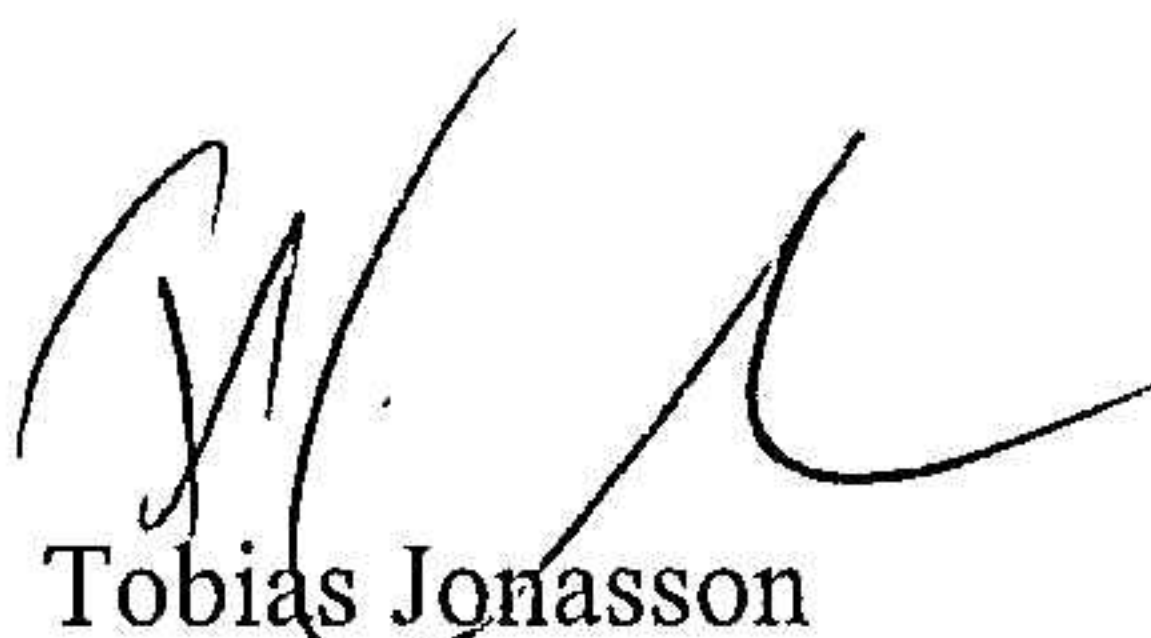
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-04-29


Tobias Jonasson

Franshill Förvaltning AB

Organisationsnummer 556062-3984

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Franshill Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rotorbulk AB, 556101-5222.

Som en del av Finja arbetar vi med förvaltning av fastigheter på väl utvalda platser i Sverige. Vi äger, förvaltar och hyr ut såväl bostäder som lokaler, vilka återfinns längs med västkusten, från Kungsbacka i norr, via Halmstad, Malmö, Lund och Trelleborg till Ystad i söder. Den geografiska närheten mellan fastigheterna innebär en rad fördelar, bland annat när det kommer till skötsel och underhåll. På Franshill ser vi styrkan i att vara en del av en större svensk företagsfamilj då det skänker våra kunder trygghet att veta att vi, tillsammans med Finjas övriga bolag, är verksamma inom samtliga led, från produktion och byggnation till uthyrning och förvaltning. I dagsläget har vi drygt 1 000 lägenheter och vi siktar på ett långsiktigt ägande och ett kontinuerligt växande. I koncernen bedrivs även exploatering av såväl bostäder som samhällsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under 2023 har vi arbetat med att uppgradera och förbättra våra fastigheter i allmänhet men med ett särskilt fokus på fastigheterna Jonglören i Halmstad och Storken 30 i Malmö som bl a innefattar bygglov för fler lägenheter i fastigheterna.

Bolaget har även sedan några år tillbaka investerat i ett antal nyproduktionsprojekt i Skåne, genom det delägda bolaget Fler bostäder i Sverige AB. Ett av projekten, Vipeholm i Östra Lund, är under uppbyggnad och uthyrning pågår. Projektet består av totalt 213 st lägenheter fördelade på två kvarter och har i huvudsak färdigställts under 2022 och 2023. Under året har inflytt skett i 80 färdigställda lägenheter. Den sista etappen avseende hyreslägenheterna färdigställdes vid årsskiftet med inflyttning i januari 2024. Fastigheten med ägarlägenheter färdigställdes i början av 2024.

Dotterbolaget Fler Bostäder i Vipeholm AB har genom delning enligt ABL 24 kap upplösts och dess samtliga tillgångar och skulder har överförts till befintliga och nytt koncernbolag. Delningen registerades den 8 mars 2024.

Dotterbolaget Franshill Trelleborg AB med därtillhörande fastighet har avyttrats under året medan vi har förvärvat Franshill Kabbarp AB med därtillhörande fastighet.

Digitalisering

Under 2023 har vi fortsatt förbättra vår webbplats för att förenkla för våra hyresgäster och kunder. Som en del av digitaliseringen har vi under året bytt både ekonomisystem och fastighetssystem.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta investera i befintliga samt nya fastigheter samt även i exploateringsfastigheter.

Hållbarhet och miljö

Franshill Förvaltning har under året fokuserat på energisparande åtgärder.

Bolagen har sänkt sin energiförbrukning bl a med 7% i Ystad jämfört med 2022.

Fokus har varit på installation av LED belysning i allmänna utrymmen, installation av lägenhetsgivare samt injusteringar vilket har bidragit till en jämn och bra inomhusmiljö för våra hyresgäster.

Franshill Förvaltning ingår i Finjakoncernen och inom Finja finns ett naturligt engagemang för hållbarhetsfrågor och att satsa på miljö och framtid är för oss en självklarhet. Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödshöjden utanför Sollefteå, producerar tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle. Vi försöker hela tiden hitta nya vägar för att minska användningen av ändliga resurser. En del har varit att införa cirkulär livscykelhantering av vår IT-utrustning. Under 2023 sparade Finjakoncernen nästan 10 ton CO2 genom återbruk av uttjänt IT-utrustning. I över 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Vi tror på en värld där alla behandlas rättvist, värdigt och med respekt. Därför ger vi årets julgåva till Bris, som stöttar barn och stärker deras rättigheter i samhället. Bris är en barnrättsorganisation som står upp för barnets rättigheter genom att stödja barn utifrån barnets behov, mobilisera samhället och påverka beslutsfattare genom att göra barns röster hörda.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131 848	126 230	109 015	96 290	90 966
Resultat efter finansiella poster	-20 297	355 207	5 752	9 646	16 904
Balansomslutning	2 654 598	2 674 292	2 423 715	2 099 143	1 994 179
Soliditet	29,4%	28,9%	18,2%	1,8%	1,6%

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 615	9 466	8 400	501	581
Resultat efter finansiella poster	26 870	29 536	16 676	12 745	14 225
Balansomslutning	862 883	884 254	822 234	684 704	803 041
Soliditet	60,2%	56,8%	58,7%	10,8%	7,4%

Ägarförhållanden

Aktierna i Franshill Förvaltning AB ägs till 100% av Rotorbulk AB.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	495 224 064
årets resultat	17 353 984
	512 578 048

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	512 578 048
	512 578 048

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	7	131 848	126 230
Övriga rörelseintäkter	5	15 213	346 809
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>147 061</u>	<u>473 039</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-59 467	-55 349
Personalkostnader	8	-8 092	-8 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 361	-38 792
Övriga rörelsekostnader		0	-113
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 100	10 697
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-110 020</u>	<u>-91 750</u>
Rörelseresultat		37 041	381 289
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	24 724	2 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-82 062	-29 289
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-57 338</u>	<u>-26 082</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 297	355 207
Skatt på årets resultat	11	-7 176	-13
Årets resultat		-27 473	355 194
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-26 307	308 991
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 166	46 203
		<u>-27 473</u>	<u>355 194</u>

2024052102070

Penneo dokumentnyckel: PHTTX-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 021 989	1 899 604
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	50	79
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	151 121	202 941
		<u>2 173 160</u>	<u>2 102 624</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	4 247	5 222
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	268 846	298 351
		<u>273 093</u>	<u>303 573</u>
Summa anläggningstillgångar		2 446 253	2 406 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 217	356
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		97 239	61 749
Aktuella skattefordringar		0	656
Övriga fordringar		6 613	2 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 011	1 255
		<u>107 080</u>	<u>66 150</u>
Kassa och bank	27	101 265	201 945
Summa omsättningstillgångar		208 345	268 095
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 598	2 674 292

2024052102071

Penneo dokumentnyckel: PHTTX-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-XYOG

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
Övrigt tillskjutet kapital		450 000	450 000
Annat eget kapital		350 467	5 746
Årets resultat		-26 307	308 991
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>781 260</u>	<u>771 837</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		319	1 020
Summa eget kapital		781 579	772 857
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	20	23 215	17 947
Summa avsättningar		23 215	17 947
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23	1 467 000	1 494 830
Skulder till koncernföretag	21	277 646	301 463
Övriga skulder	21	9 810	17 198
Summa långfristiga skulder		1 754 456	1 813 491
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23	28 514	27 447
Leverantörsskulder		22 076	20 338
Skatteskulder		6 814	4 725
Övriga skulder		9 145	986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	28 799	16 501
Summa kortfristiga skulder		95 348	69 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 654 598	2 674 292

2024052102072

Pennso dokumentnyckel: PHTTX-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	7 100	450 000	314 737	771 837	1 020	772 857
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande				0	465	465
Erhållet koncernbidrag			45 000	45 000		45 000
Skatt på koncernbidrag			-9 270	-9 270		-9 270
Årets resultat			-26 307	-26 307	-1 166	-27 473
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	7 100	450 000	324 160	781 260	319	781 579

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

2024052102073

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		37 041	381 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	31 601	-316 911
Erhållen ränta		19 960	2 241
Betald ränta		-82 062	-29 288
Betald skatt		-11 792	-6 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 252	31 072
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		4 352	-10 487
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		32 824	-82 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 924	-62 046
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-109 862	-169 067
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-19 226	8 577
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		12 855	718 405
Förvärv av andelar i intresseföretag		0	-3 761
Försäljning av intresseföretag		0	13 752
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		-1 739 365	-1 828 672
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		1 773 635	1 531 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-81 963	270 256
Finansieringsverksamheten			
Upptagna finansiella skulder		50 007	307 999
Amortering av finansiella skulder		-101 113	-319 566
Tillskott från innehav utan bestämmande inflytande		465	285
Erlagd likvid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		0	-38 895
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 641	-50 177
Årets kassaflöde		-100 680	158 033
Likvida medel vid årets början		201 945	43 912
Likvida medel vid årets slut	24,27	101 265	201 945

2024052102074

Penneo dokumentnyckel: PHT1X-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-XYOG

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	4		
Nettoomsättning		10 615	9 466
Summa rörelsens intäkter		10 615	9 466
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader	6	-4 072	-3 499
Personalkostnader	8	-8 092	-7 905
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27	-27
Summa rörelsens kostnader		-12 191	-11 431
Rörelseresultat		-1 576	-1 965
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 600	6 393
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 682
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	28 287	17 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 441	-6 601
Summa finansiella poster		28 446	31 501
Resultat efter finansiella poster		26 870	29 536
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		45 000	25 900
Lämnade koncernbidrag		-54 250	-35 400
Summa bokslutsdispositioner		-9 250	-9 500
Resultat före skatt		17 620	20 036
Skatt på årets resultat	11	-266	36
Årets resultat		17 354	20 072

2024052102075

Penneo dokumentnyckel: PHTTX-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	50	77
		50	77
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	238 221	229 440
Fordringar hos koncernföretag	16	481 907	357 659
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 730	9 140
		729 858	596 239
Summa anläggningstillgångar		729 908	596 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 413	160 069
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 394	71 686
Övriga fordringar		2 795	1 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	551	0
		123 153	233 076
Kassa och bank	27	9 822	54 862
Summa omsättningstillgångar		132 975	287 938
SUMMA TILLGÅNGAR		862 883	884 254

2024052102076

Penneo dokumentnyckel: PHT1X-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
		7 100	7 100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		495 224	475 152
Årets resultat		17 354	20 072
		512 578	495 224
Summa eget kapital		519 678	502 324
Långfristiga skulder			
	21		
Skulder till koncernföretag		332 370	371 938
Övriga skulder		0	7 500
Summa långfristiga skulder		332 370	379 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 164	526
Övriga skulder		8 280	619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	1 391	1 347
Summa kortfristiga skulder		10 835	2 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		862 883	884 254

Förändring av eget kapital

Moderbolaget				
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	7 100	475 152	20 072	502 324
Vinstdisposition enligt årsstämma		20 072	-20 072	0
Årets resultat			17 354	17 354
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	7 100	495 224	17 354	519 678

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 576	-1 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	27	27
Erhållen ränta mm		31 235	24 156
Erlagd ränta		-15 441	-6 601
Betald skatt		-313	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 932	15 617
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		119 458	68 154
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		663	-6 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten		134 053	77 106
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterföretag		-23 831	-41 434
Försäljning dotterföretag		13 392	0
Inlösen preferensaktier		15 000	41 210
Försäljning intresseföretag		0	13 752
Förvärv intresseföretag		0	-3 761
Förändring av långfristiga fordringar		-135 016	-64 253
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-130 455	-54 486
Finansieringsverksamheten			
Förändring av finansiella skulder		-48 638	30 553
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-48 638	30 553
Årets kassaflöde		-45 040	53 173
Likvida medel vid årets början		54 862	1 689
Likvida medel vid årets slut	27	9 822	54 862

2024052102078

Penneo dokumentnyckel: PHTTX-VHSWP-QBAV5-ONQUU-JTKYH-AXYOG

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar övervärden som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att koncernens lokaler förhyrs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 2 022 Mkr (1 900) Mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Not 2 Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 1 783 (1 840) Mkr. Koncernens räntebärande skulder löper i huvudsak med rörlig ränta.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av materiella anläggningstillgångar respektive aktier i dotterföretag.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	99,8%	96,8%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2023	2022
Resultat från avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	12 886	345 006
Elstöd	1 496	0
Övrigt	831	1 803
Summa	15 213	346 809

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	325	375	165	126
Övriga tjänster	0	34	0	34
Summa	325	409	165	160

Not 7 Operationella leasingavtal

	Koncernen	
	2023	2022
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>		
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till 127 030 tkr (121 189 tkr).		
<i>Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande;</i>		
Inom ett år	32 682	40 018
Senare än ett år men inom fem år	29 941	57 445
Senare än fem år	35 268	0
Summa	97 891	97 463

Not 8 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda				
Kvinnor	5	5	5	5
Män	4	4	4	4
	9	9	9	9

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Personalkostnader</i>				
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD	1 351	1 242	1 351	1 242
Övriga anställda	4 086	3 868	4 086	3 648
	5 437	5 110	5 437	4 890
Sociala kostnader				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 734	1 681	1 734	1 612
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 231 tkr (0))	822	761	822	761
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 993	7 552	7 993	7 263

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	24 446	17 763
Ränteintäkter övriga	24 724	2 944	3 841	0
Summa	24 724	2 944	28 287	17 763

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	14 155	5 901	15 432	6 582
Räntekostnader övriga	67 907	23 388	9	19
Summa	82 062	29 289	15 441	6 601

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-2 521	-635	-266	36
Uppskjuten skatt	-4 655	622	0	0
Summa	-7 176	-13	-266	36
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	-20 418	355 207	17 620	20 036
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	4 206	-73 173	-3 630	-4 127
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-10 241	-4 994	-3	-5
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 221	77 087	3 219	4 132
Effekt av avskrivning koncernmässiga övervärden	-3 259	-2 755	0	0
Effekt temporär skillnad	-1 996	0	0	0
Justering tidigare års skatt	-63	0	36	36
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag inkl ränteavdrag	956	3 823	111	0
Summa	-7 176	-13	-266	36

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 158 908	2 361 118
Inköp	2 207	4
Övertaget vid förvärv	46 467	12 321
Försäljningar och utrangeringar	-51 260	-389 948
Omklassificering	159 236	175 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 315 558	2 158 908
Ingående avskrivningar	-259 304	-223 106
Årets avskrivningar	-41 332	-38 725
Försäljningar och utrangeringar	8 712	2 527
Genom förvärv av dotterbolag	-1 645	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 569	-259 304
Redovisat värde	2 021 989	1 899 604

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	398	398	135	135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398	398	135	135
Ingående avskrivningar	-319	-252	-58	-31
Årets avskrivningar	-29	-67	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348	-319	-85	-58
Redovisat värde	50	79	50	77

Not 14 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	202 941	210 548
Inköp	107 655	169 063
Övertaget via förvärv	0	7 500
Omklassificering	-159 236	-175 413
Avyttring	-239	-8 757
Redovisat värde	151 121	202 941

Not 15 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Moderbolaget	
					Redovisat värde 2023-12-31	2022-12-31
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö	500	100%	21 634	21 634
Franshill Lokal AB	556639-9191	Hässleholm	500	100%	267	267
Franshill Bostad AB	556865-3561	Hässleholm	500	100%	5 400	5 400
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Hässleholm	500	100%	5 150	5 150
Franshill City AB	556914-4859	Hässleholm	500	100%	550	550
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö	500	100%	150	150
Franshill Trelleborg AB	559056-4786	Malmö	500	100%	0	50
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö	500	100%	13 050	13 050
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö	500	100%	25	25
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö	500	100%	11 171	11 171
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö	500	100%	2 850	2 850
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö	500	100%	5 150	5 150
Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö	500	100%	750	750
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö	500	100%	950	950
Franshill Kabbarp AB	559207-7761	Malmö	500	100%	20 101	0
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö	500	80%	12 398	12 398
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö	500	80%	8 242	7 682
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö	500	80%	56 888	71 888
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö	500	80%	37 233	37 233
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö	250	80%	20	20
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö	250	80%	20	20
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö	500	80%	2 600	1 640
Mammutträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö	500	80%	28 280	28 280
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö	500	60%	372	372
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie	559255-1310	Malmö	500	80%	4 720	2 560
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Björkris Holding 2 AB	559430-5160	Malmö	500	100%	50	0
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö	500	100%	50	50
					238 221	229 440

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	229 440	233 716
Inköp	20 151	46 654
Aktieägartillskott	3 680	2 280
Inlösen preferensaktier	-15 000	-53 210
Årets försäljning	-50	0
Redovisat värde	238 221	229 440

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	357 659	293 405
Utlåning / Amortering	124 248	64 254
Redovisat värde	481 907	357 659

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget						
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	5 449	5 449
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	4 161	3 661
Trollängen Franshill Holding AB	559331-9469	Möndal	300	15%	120	30
Summa moderbolaget					9 730	9 140

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 222	4 800	9 140	5 449
Resultatandel från intresseföretag	-1 100	-2 984	0	0
Inköp	125	3 761	0	3 761
Försäljning	0	-70	0	-70
Aktieägartillskott	0	0	590	0
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	0	-285	0	0
Redovisat värde	4 247	5 222	9 730	9 140

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	298 351	0
Inköp	1 739 365	1 828 672
Försäljningar	-1 768 870	-1 530 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 846	298 351
Utgående redovisat värde	268 846	298 351
Marknadsvärde	272 012	299 545

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	2 011	1 255	551	0
Redovisat värde	2 011	1 255	551	0

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	17 947	18 574
Övertaget vid förvärv	984	0
Avgått vid avyttring	-371	0
Redovisas via resultaträkningen	4 655	-627
Redovisat värde	23 215	17 947

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark	23 215	17 947
Redovisat värde	23 215	17 947

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till koncernföretag	277 646	301 463	332 370	371 938
Övriga skulder	9 810	17 198	0	7 500
Summa	287 456	318 661	332 370	379 438

Någon amorteringsplan ej fastställd.

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 619 238	1 637 438
Summa	1 619 238	1 637 438

Not 23 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del	1 467 000	1 494 830
Kortfristig del	28 514	27 447
Summa	1 495 514	1 522 277

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 445 255 tkr till omförhandling inom 1 år, men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 191 000 tkr med en total limit om 191 000 tkr.

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	40 000	30 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-40 000	-30 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	5 822	2 670	0	0
Personalrelaterade kostnader	1 231	1 187	1 231	1 187
Övriga upplupna kostnader	12 211	3 378	160	160
Förutbetalda hyresintäkter	9 535	9 266	0	0
Redovisat värde	28 799	16 501	1 391	1 347

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	41 361	38 792	27	27
Rearesultat från avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	-12 885	-345 006	0	0
Rearesultat utrangeringar	3 125	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	0	-10 697	0	0
Summa	31 601	-316 911	27	27

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	101 265	201 945	9 822	54 862
Summa likvida medel	101 265	201 945	9 822	54 862

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 28 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	1 394 132	1 416 890
Summa	1 394 132	1 416 890

Not 29 Avyttring av koncernföretag

Koncernen

Per den 3 mars 2023 tecknade Franshill Förvaltning AB avtal om försäljning av samtliga aktier i Franshill Trelleborg AB med tillträde den 30 mars 2023.

	2023
Bokfört värde på försålda tillgångar och överlåtna skulder	
Materiella anläggningstillgångar	39 421
Omsättningstillgångar	120
Räntebärande skulder	-38 320
Övriga skulder	-809
Summa försålda nettotillgångar	412

Det sålda koncernbolaget har bidragit med 903 tkr i nettoomsättning och 73 tkr i rörelseresultat under räkenskapsåret. Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 3 292 tkr i nettoomsättning och -1 177 tkr i rörelseresultat.

Not 30 Förvärv av koncernföretag

Per den 3 mars 2023 tecknade Franshill Förvaltning AB avtal om förvärv av samtliga aktier i det bolag som idag har namnet Franshill Kabbarp AB med tillträde den 30 mars 2023.

	2023
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder	
Materiella anläggningstillgångar	44 822
Omsättningstillgångar	874
Kortfristiga skulder	-25 596
Summa förvärvade nettotillgångar	20 100

Från förvärvsdatumet har Franshill Kabbarp AB bidragit med 1 841 tkr i nettoomsättning och 5 tkr i rörelseresultat.

Not 31 Koncernuppgifter

Franshill Förvaltning AB är dotterföretag till Rotorbulk AB, 556101-5222, som i sin tur är dotterföretag till Rotorbulk Förvaltning AB, 556873-8743 med säte i Hässleholm. Koncernredovisning upprättas av Rotorbulk Förvaltning AB.

Not 32 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	495 224 064
årets resultat	17 353 984
	<hr/>
	512 578 048

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	512 578 048
	<hr/>
	512 578 048

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Maria Widenstedt
Verkställande direktör

Tobias Jonasson
Ordförande

Sören Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringscertifikat
Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

2024052102089

Penneo dokumentnyckel: PHT1X-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052102090

Jan Sören Bergström

Styrelseledamot

Serienummer: 7a0cd475d4a296f46c03c7856fd542c6cb8fxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2024-04-16 09:31:25 UTC



Maria Helena Widenstedt

VD

Serienummer: c376d6964c817c274a854462b38b6b7d7bdsxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-16 10:18:41 UTC



Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a9896185f9xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-16 10:31:27 UTC



ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: d4154d5b3408386d49f76bdac6149870484xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-16 18:13:41 UTC



Penneo dokumentnyckel: PHT1X-VHSWP-QBAV5-ONQUU-ITKYH-AXYOG

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Franshill Förvaltning AB, Organisationsnummer 556062-3984

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Franshill Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

ok

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franshill Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

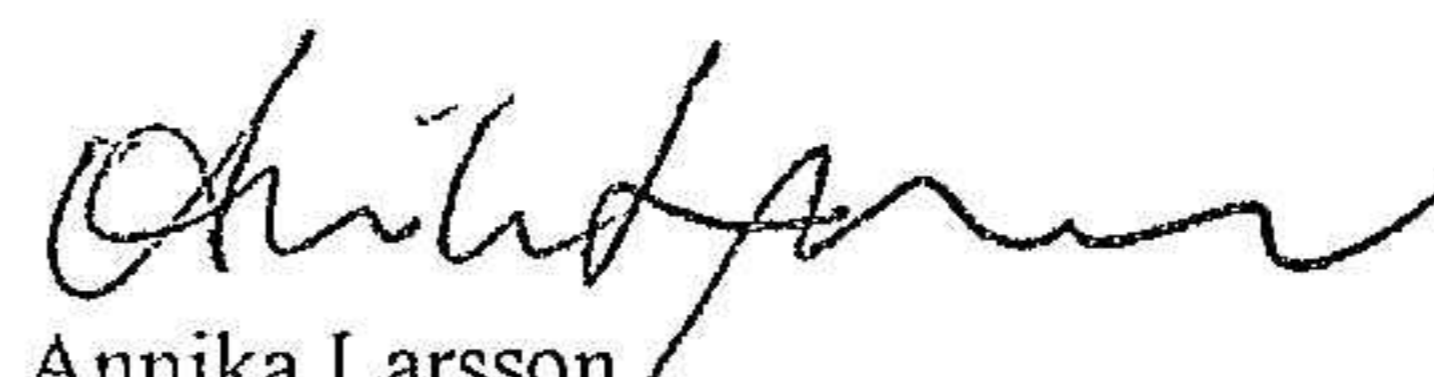
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-04-16

Mazars AB


Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

