

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fönstret AB

556348-0275

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Särneö
Styrelseledamot

Göteborg 2024-05-17

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fönstret AB

556348-0275

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fönstret AB, 556348-0275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver förvaltning av värdepapper.

Ägarförhållande: Samtliga 1000 aktier ägs av Johan Särneö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under verksamhetsåret. Förändringarna på finansmarknaden under året har inte slagit igenom fullt ut i verksamheten till följd av bundna lån.

Bolaget följer utvecklingen på finansmarknaden och dess påverkan på verksamheten.

Vi har inte noterat någon väsentlig händelse som påverkat verksamheten efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 596 958	2 540 849	2 485 387	2 435 498
Resultat efter finansiella poster	-6 476	-291 309	1 545 720	354 581
Soliditet %	54,8	49,8	45,9	49,6

Kommentar till flerårsöversikt

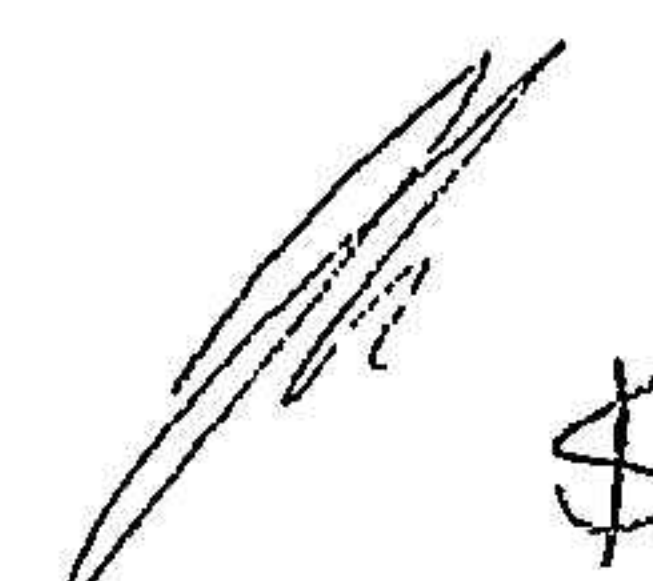
För definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	24 286 589	-307 401
Balanseras i ny räkning			-307 401	307 401
Årets resultat				-3 460
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	23 979 188	-3 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 979 188
Årets resultat	-3 460
Summa	23 975 728
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 975 728
Summa	23 975 728



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 596 958	2 540 849
Övriga rörelseintäkter		17 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 614 732	2 540 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 822 606	-1 447 007
Personalkostnader	2	-663 271	-668 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 516	-66 516
Summa rörelsekostnader		-2 552 393	-2 181 539
Rörelseresultat		62 339	359 310
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		453 112	61 540
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 703	2 557
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-318 005	-341 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 625	-373 184
Summa finansiella poster		-68 815	-650 619
Resultat efter finansiella poster		-6 476	-291 309
Resultat före skatt		-6 476	-291 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 016	-16 092
Årets resultat		-3 460	-307 401

2024052001848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 492 859	32 559 375
Summa materiella anläggningstillgångar		32 492 859	32 559 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 839 803	15 274 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 839 803	15 274 149
Summa anläggningstillgångar		38 332 662	47 833 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 374	0
Övriga fordringar		209 621	194 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 069	45 147
Summa kortfristiga fordringar		299 064	239 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 943 765	2 155 210
Summa kassa och bank		6 943 765	2 155 210
Summa omsättningstillgångar		7 242 829	2 395 061
SUMMA TILLGÅNGAR		45 575 491	50 228 585

2024052001849



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 979 188	24 286 589
Årets resultat		-3 460	-307 401
Summa fritt eget kapital		23 975 728	23 979 188
Summa eget kapital		24 995 728	24 999 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		183 474	12 427
Övriga skulder		27 647	26 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 642	190 545
Summa kortfristiga skulder		5 579 763	5 229 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 575 491	50 228 585

2024052001850

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 194 124	10 194 124
Utgående anskaffningsvärden	10 194 124	10 194 124
Ingående avskrivningar	-928 349	-861 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 516	-66 516
Utgående avskrivningar	-994 865	-928 349
Ingående uppskrivningar	23 293 600	23 293 600
Utgående uppskrivningar	23 293 600	23 293 600
Redovisat värde	32 492 859	32 559 375

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 615 681	20 097 941
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	883 659	517 740
Försäljningar	-10 000 000	-5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 499 340	15 615 681
Ingående nedskrivningar	-341 532	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-318 005	-341 532
Utgående nedskrivningar	-659 537	-341 532
Redovisat värde	5 839 803	15 274 149

Kommentar till not

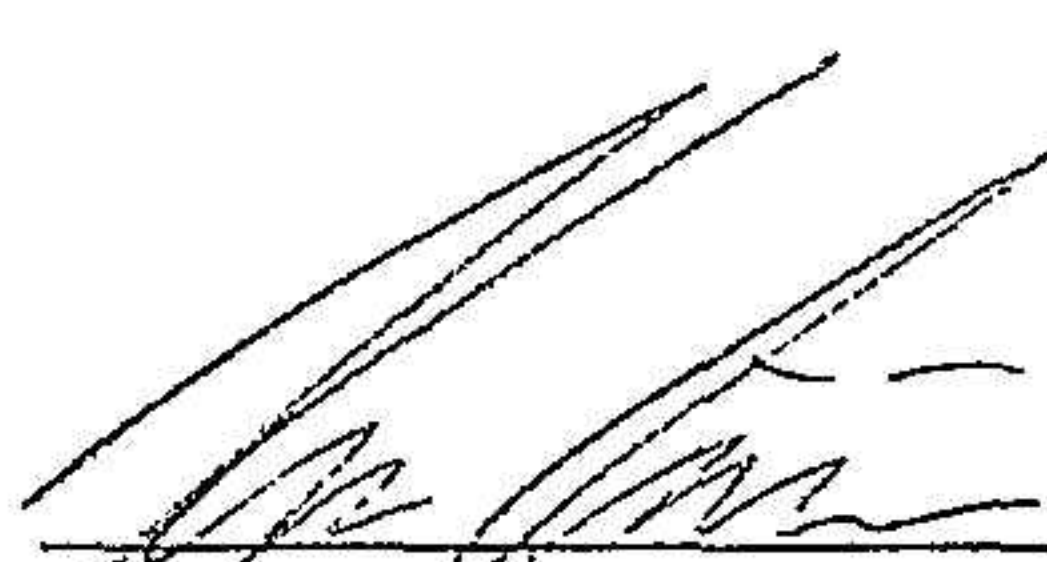
Bolaget innehar en kapitalförsäkring med finansiella placeringar, det finns ingen kopplat pensionsåtagande varför någon avsättning inte gjorts.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Underskrifter


Göteborg 2024-05-17


Johan Särneö
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 17 maj 2024


Bengt Wron
Auktoriserad revisor


Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fönstret AB, org.nr 556348-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fönstret ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ✓

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor


Isa Schuman
Auktoriserad revisor