

Årsredovisning

för

LA Real Estate Karlstad AB

559238-5495

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Makrygiannis, Verkställande direktör

2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för LA Real Estate Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En anställd har varit föräldraledig hela 2023, så omsättningen har därmed minskat drastiskt. Marknadsläget i Sverige med stigande inflation, höjda räntor samt ett oroligt omvärldsläge har påverkat marknaden negativt och färre affärer har genomförts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 582 | 1 262 | 2 930 | 482 |
| Resultat efter finansiella poster | 167 | 28 | 7 | 59 |
| Soliditet (%) | 59 | 22 | 5 | 8 |

För förändring i omsättning, se väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 50 577 | 21 894 | 97 471 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 894 | -21 894 | 0 |
| Årets resultat | | | 167 357 | 167 357 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 72 471 | 167 357 | 264 828 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 72 471 |
| årets vinst | 167 357 |
| | 239 828 |

| | |
|--|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie) | 60 000 |
| i ny räkning överföres | 179 828 |
| | 239 828 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 582 047 | 1 262 305 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 582 047 | 1 262 305 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -43 332 | -46 638 |
| Personalkostnader | 2 | -688 027 | -1 187 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -731 359 | -1 234 538 |
| Rörelseresultat | | -149 312 | 27 767 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 322 500 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 361 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 192 | -169 |
| Summa finansiella poster | | 316 669 | -155 |
| Resultat efter finansiella poster | | 167 357 | 27 612 |
| Resultat före skatt | | 167 357 | 27 612 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 718 |
| Årets resultat | | 167 357 | 21 894 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 187 500 | 187 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 187 500 | 187 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 187 500 | 187 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 000 | 3 000 |
| Övriga fordringar | | 37 979 | 18 918 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 646 | 51 471 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 79 625 | 73 389 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 179 436 | 190 564 |
| Summa kassa och bank | | 179 436 | 190 564 |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 061 | 263 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 446 561 | 451 453 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 471

50 577

Årets resultat

167 357

21 894

Summa fritt eget kapital

239 828

72 471

Summa eget kapital

264 828

97 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 387

0

Övriga skulder

168 346

344 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

181 733

353 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

446 561

451 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 187 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 187 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 187 500 | 187 500 |
| Utgående redovisat värde | 187 500 | 187 500 |

Karlstad 2024-03-13

Alexander Makrygiannis
Alexander Makrygiannis
Verkställande direktör

Linnéa Almbring Vahlberg
Linnéa Almbring Vahlberg