

# Årsredovisning

för

## Stockholm Remonten TreoFyra AB

556993-2733

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marianne Björklöv, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Stockholm Remonten TreoFyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Företaget är ett helägt dotterbolag till BrommaBo AB, org.nr 556991-0465 med säte i Stockholm

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 Kap 3§ avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 742	2 289	2 206	2 297
Resultat efter finansiella poster	380	-5	71	665
Soliditet (%)	89,0	82,9	79,0	79,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 265 549	57 473	<b>14 373 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 473	-57 473	<b>0</b>
Årets resultat			294 357	<b>294 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 323 022</b>	<b>294 357</b>	<b>14 667 379</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 549 722 (11 549 722).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 323 022
årets vinst	294 357
	<b>14 617 379</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 617 379
	<b>14 617 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 741 518	2 289 184
Övriga rörelseintäkter		119 583	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 861 101</b>	<b>2 289 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 300 169	-1 916 162
Övriga externa kostnader	4	-15 028	-230 915
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-123 708	-117 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 438 905</b>	<b>-2 264 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 196</b>	<b>24 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 782	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 138	-29 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 356</b>	<b>-29 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 840</b>	<b>-4 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		25 031	110 460
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 031</b>	<b>110 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 871</b>	<b>105 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 514	-48 166
<b>Årets resultat</b>		<b>294 357</b>	<b>57 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 201 123	16 324 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 201 123</b>	<b>16 324 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 187	55 187
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	6	905 832	1 306 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 124	18 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>982 143</b>	<b>1 380 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		39 475	439 775
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 618</b>	<b>1 819 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 222 741</b>	<b>18 144 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 323 022	14 265 549
Årets resultat		294 357	57 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 617 379</b>	<b>14 323 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 667 379</b>	<b>14 373 022</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		821 868	846 899
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>821 868</b>	<b>846 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	1 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		315 375	751 058
Skatteskulder		-92 120	-155 798
Övriga skulder		198 506	117 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 733	211 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>733 494</b>	<b>924 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 222 741</b>	<b>18 144 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hyra, Bostäder	1 425 033	1 200 234
Hyra, lokaler	1 049 267	841 470
Hyra, p-plats och garage	185 155	177 316
Övrigt	82 063	70 164
	<b>2 741 518</b>	<b>2 289 184</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	1 028 638	1 067 983
Underåll löpande	203 872	350 211
Underhåll planerat	1 067 659	497 968
	<b>2 300 169</b>	<b>1 916 162</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Juridiska kostnader	0	178 238
Bankkostnader	1 305	849
Övrigt	13 723	51 828
	<b>15 028</b>	<b>230 915</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 265 843	17 235 435
Inköp	0	30 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 265 843</b>	<b>17 265 843</b>
Ingående avskrivningar	-941 012	-823 388
Årets avskrivningar	-123 708	-117 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 064 720</b>	<b>-941 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 201 123</b>	<b>16 324 831</b>

### Not 6 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2023-12-31	2022-12-31
SHB klientmedelskonto för att täcka löpande kostnader	589 499	966 721
Skattekonto	316 333	309 295
Övrigt	0	30 000
	<b>905 832</b>	<b>1 306 016</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till närstående personer	-1 000 000	-2 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>

Stockholm 2024-03-25

*Marianne Björklöv*  
Marianne Björklöv  
Ordförande

*Per Björklöv*  
Per Björklöv