

Årsredovisning för

Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

556570-9200

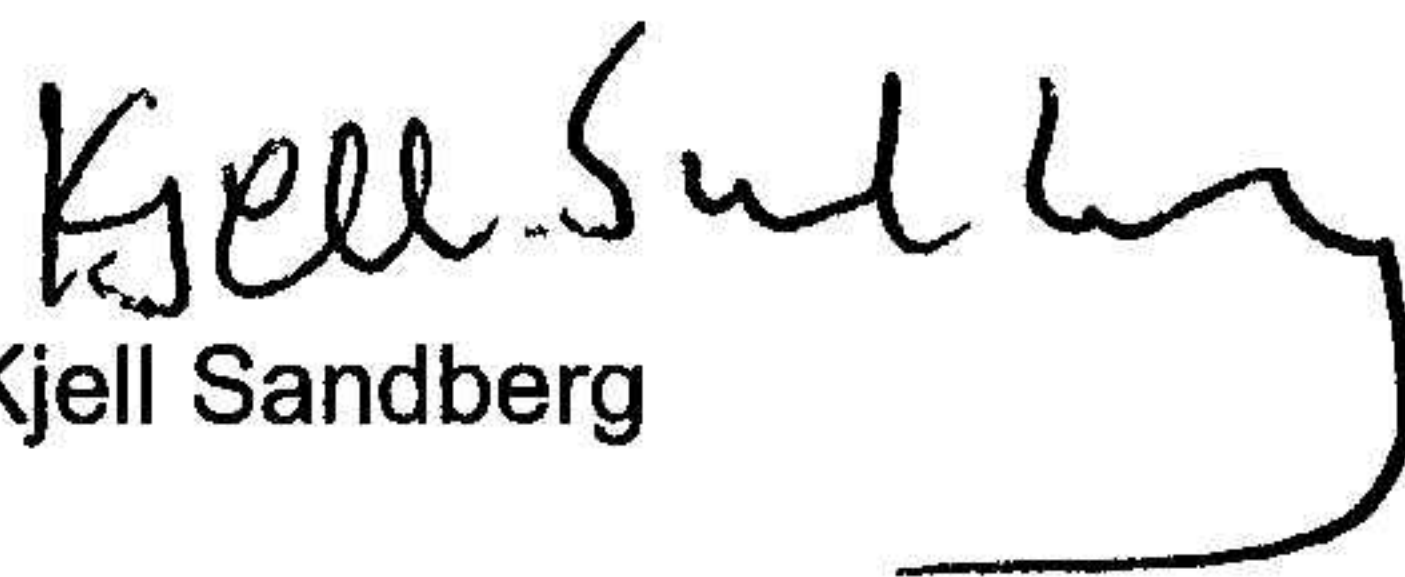
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01 beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-03-01


Kjell Sandberg

Årsredovisning för

Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

556570-9200

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjells Fastighetsservice i Vetlanda AB, 556570-9200, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, mark- och trädgårdsentreprenader och lagerhanteringsuppdrag samt fastighetsförvaltning.

Kjell Sandberg Invest i Vetlanda AB, 559047-8516, är ett helägt dotterbolag. Verksamheten i dotterbolaget är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 11 527 | 13 690 | 12 618 | 15 886 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 230 | 52 396 | 3 277 | 2 306 |
| Soliditet, % | 95 | 94 | 52 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 62 371 345 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -12 403 953 |
| Årets resultat | | | 3 056 930 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 53 024 322 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 53 024 322 kronor, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 49 967 392 |
| årets resultat | 3 056 930 |
| Totalt | <hr/> 53 024 322 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 53 024 322 |
| Summa | <hr/> 53 024 322 |

2023030608378

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 11 527 062 | 13 690 227 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 750 793 | 553 678 |
| Summa rörelseintäkter | | 13 277 855 | 14 243 905 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -205 265 | -352 419 |
| Övriga externa kostnader | | -3 277 030 | -5 008 142 |
| Personalkostnader | 2 | -5 203 776 | -4 898 752 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -853 831 | -718 311 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 539 902 | -10 977 624 |
| Rörelseresultat | | 3 737 953 | 3 266 281 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 500 825 | 49 300 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 194 | -170 545 |
| Summa finansiella poster | | 1 491 631 | 49 129 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 229 584 | 52 395 736 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 588 000 | 628 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -2 313 589 | 398 836 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 725 589 | 1 026 836 |
| Resultat före skatt | | 3 503 995 | 53 422 572 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -447 065 | -863 286 |
| Årets resultat | | 3 056 930 | 52 559 286 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 565 035 | 2 620 674 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 6 723 275 | 1 783 112 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 288 310 | 4 403 786 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | - | 10 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 60 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 338 310 | 4 463 786 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 521 710 | 2 582 570 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 49 797 057 |
| Övriga fordringar | | 45 580 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 097 | 37 782 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 593 387 | 52 417 409 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 720 000 | 100 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 720 000 | 100 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 45 328 400 | 13 051 390 |
| Summa kassa och bank | | 45 328 400 | 13 051 390 |
| Summa omsättningstillgångar | | 51 641 787 | 65 568 799 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 980 097 | 70 032 585 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 49 967 392 | 9 812 059 |
| Årets resultat | | 3 056 930 | 52 559 286 |
| Summa fritt eget kapital | | 53 024 322 | 62 371 345 |
| Summa eget kapital | | 53 144 322 | 62 491 345 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 248 000 | 2 836 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 3 432 953 | 1 119 364 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 680 953 | 3 955 364 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 50 986 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 50 986 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 611 808 |
| Förskott från kunder | | - | 34 308 |
| Leverantörsskulder | | 305 173 | 760 735 |
| Skulder till koncernföretag | | 54 870 | - |
| Skatteskulder | | - | 352 623 |
| Övriga skulder | | 1 277 806 | 1 069 780 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 516 973 | 705 636 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 154 822 | 3 534 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 980 097 | 70 032 585 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| Hysesbyggnader | 50 |
| Industribyggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg, fordon | 5-7 |
| Byggnadsinventarier | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 8 |
| Summa | 8 | 8 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 448 817 | 21 805 587 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -18 356 770 |
| | <u>3 448 817</u> | <u>3 448 817</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -828 143 | -3 025 049 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | 2 252 545 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -55 639 | -55 639 |
| | <u>-883 782</u> | <u>-828 143</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 565 035 | 2 620 674 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 639 538 | 8 591 408 |
| -Nyanskaffningar | 5 786 712 | 48 130 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -150 600 | |
| Vid årets slut | <u>14 275 650</u> | <u>8 639 538</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -6 856 426 | -6 193 754 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 102 243 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -798 192 | -662 672 |
| Vid årets slut | <u>-7 552 375</u> | <u>-6 856 426</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 723 275 | 1 783 112 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 750 000 | 2 750 000 |
| Företagsinteckningar | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | - | 1 186 731 |
| | <u>4 450 000</u> | <u>5 636 731</u> |

Underskrifter

Vetlanda den 1 mars 2023



Kjell Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

höglandets

REVISIONSBYRÅ AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda AB
Org.nr 556570-9200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kejlls Fastighetsservice i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

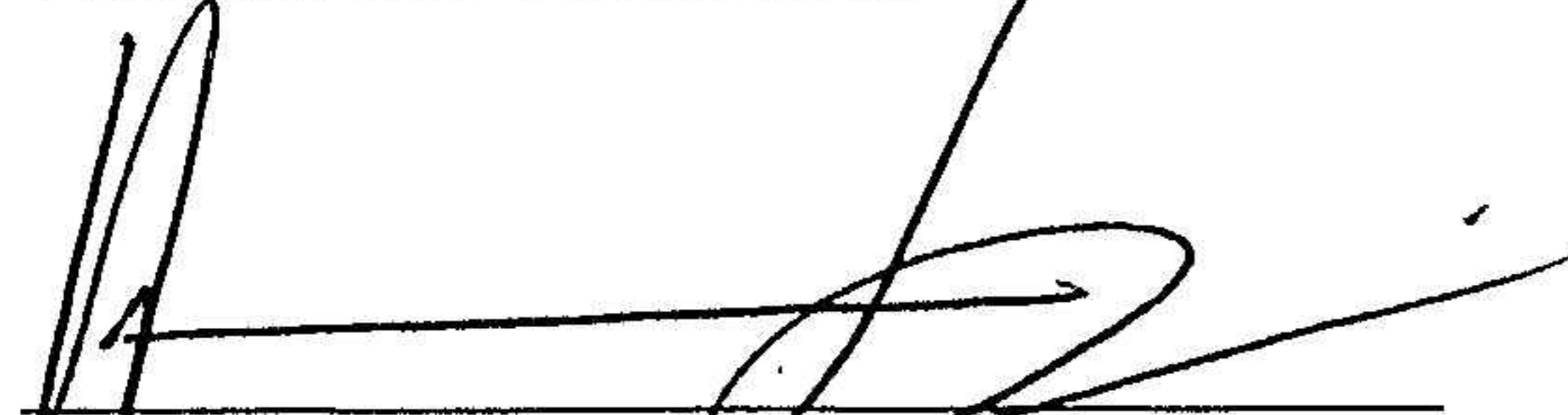
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 1 mars 2023



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor