

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning 4 AB
556765-5641

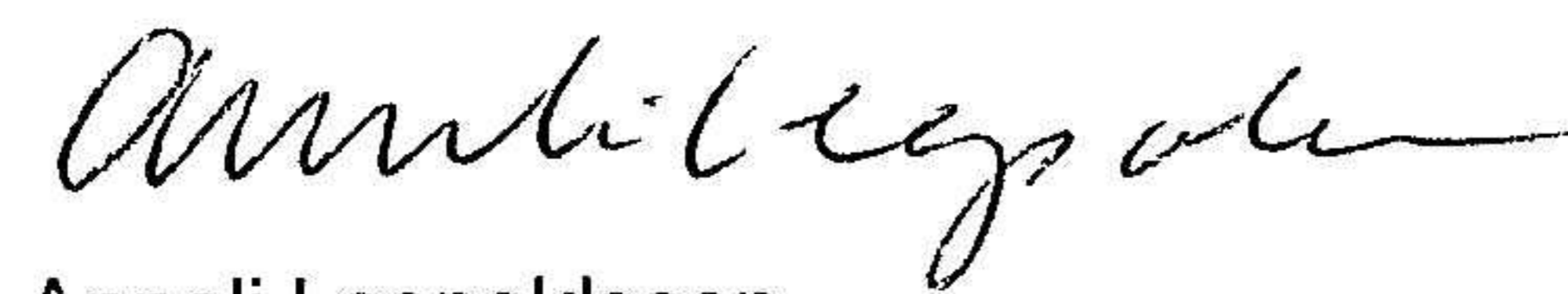
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 6 november 2023



Anneli Leopoldsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008. Verksamheten startade i november 2010. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga speciella händelser har inträffat.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning AB, org.nr 556674-1863. Fastighets AB Erik Dahl, org.nr 556232-0308 ägde 50% fram till maj 2015. Ett tidigare årsbokslut var förlängt och omfattade 2015-01-01 - 2016-06-30.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 696 142	2 684 715	2 659 300	2 252 587
Resultat efter finansiella poster	1 305 142	-464 929	468 971	-4 395 585
Soliditet, %	5	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		492 268	35 071
Omföring av föreg års vinst			35 071	-35 071
Avskrivning av uppskrivning			-56 410	
Årets resultat				305 142
Vid årets slut	100 000		470 929	305 142

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1.000.000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 776 071 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	470 929
årets resultat	305 142
Totalt	<u>776 071</u>
balanseras i ny räkning	776 071
Summa	<u>776 071</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 696 142	2 684 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 696 142	2 684 715
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 048 830	-2 799 912
Övriga externa kostnader		-55 934	-43 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 967	-74 967
Summa rörelsekostnader		-1 179 731	-2 918 604
Rörelseresultat		1 516 411	-233 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 635	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 904	-231 040
Summa finansiella poster		-211 269	-231 040
Resultat efter finansiella poster		1 305 142	-464 929
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	500 000
Resultat före skatt		305 142	35 071
Skatter			
Årets resultat		305 142	35 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 331 318	14 462 695
Summa materiella anläggningstillgångar		14 331 318	14 462 695
Finansiella anläggningstillgångar			
Långsiktiga fordringar koncernföretag	3	700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		15 031 318	16 162 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 419	-
Övriga fordringar		6 050	732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 090	14 178
Summa kortfristiga fordringar		76 559	14 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 244 118	816 999
Summa kassa och bank		2 244 118	816 999
Summa omsättningstillgångar		2 320 677	831 909
SUMMA TILLGÅNGAR		17 351 995	16 994 604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 929	492 268
Årets resultat		305 142	35 071
Summa fritt eget kapital		776 071	527 339
Summa eget kapital		876 071	627 339
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 691 564	15 698 064
Summa långfristiga skulder		6 691 564	15 698 064
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 006 500	-
Leverantörsskulder		-	327
Skulder till koncernföretag		10 000	21 105
Skatteskulder		18 236	10 706
Övriga skulder		423 441	411 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 183	225 186
Summa kortfristiga skulder		9 784 360	669 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 351 995	16 994 604

202311407937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i del fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 786 478	8 786 478
Vid årets slut	8 786 478	8 786 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-710 489	-635 522
-Årets avskrivning	-74 967	-74 967
Vid årets slut	-785 456	-710 489
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	7 035 422	7 035 422
Vid årets slut	7 035 422	7 035 422
-Vid årets början	-648 716	-592 306
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-56 410	-56 410
Vid årets slut	-705 126	-648 716
Redovisat värde vid årets slut	14 331 318	14 462 695

Not 3 Fordringar till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 700 000	1 350 000
-Tillkommande fordringar		500 000
-Reglerade fordringar	-1 000 000	-150 000
Redovisat värde vid årets slut	700 000	1 700 000

Fordringarna förväntas återbetalas inom 5 år från balansdagen.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	15 698 064
	-	15 698 064

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till kreditinstitut kortfristig del	9 006 500	-
Skuld till kreditinstitut långfristig del	6 691 564	15 698 064
Total skuld till kreditinstitut	15 698 064	15 698 064

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 071 400	16 071 400
Summa ställda säkerheter	16 071 400	16 071 400

202311407940

Underskrifter

Bromma den 6 november 2023



Anneli Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning 4 AB
Org.nr 556765-5641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning 4 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 6 november 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor