

Årsredovisning

Grottan 4 AB

556883-1696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Brink

2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2012 förvärvade företaget fastigheten Grottan 4 i centrala Hudksvall.

Vid räkenskapsårets utgång fanns 5 affärslokaler vilka samtliga var uthyrda.

Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	883 604	885 895	836 334	725 477
Resultat efter finansiella poster	236 102	213 494	370 033	376 316
Soliditet %	39	43	55	35
Balansomslutning	1 996 081	1 818 839	1 612 900	2 351 716
Kassalikviditet %	117	115	134	110

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	310 990	154 777	515 767
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		154 777	-154 777	0
- Årets resultat			161 417	161 417
- Belopp vid årets utgång	50 000	315 767	161 417	527 184

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 767
<i>Årets resultat</i>	<i>161 417</i>
<i>Summa</i>	<i>477 184</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	317 184
<i>Summa</i>	<i>477 184</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	883 604	885 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	883 604	885 895
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-409 712	-434 473
Personalkostnader	2 -197 130	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 293	-41 293
Summa rörelsekostnader	-648 135	-672 896
Rörelseresultat	235 469	212 999
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	633	495
Summa finansiella poster	633	495
Resultat efter finansiella poster	236 102	213 494
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-35 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-15 000
Resultat före skatt	206 102	198 494
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 685	-43 717
Årets resultat	161 417	154 777

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	658 247	699 540
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		658 247	699 540
Summa anläggningstillgångar		658 247	699 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 388	0
Övriga fordringar		50 639	53 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 118	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		104 145	53 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 689	1 065 592
<i>Summa kassa och bank</i>		1 233 689	1 065 592
Summa omsättningstillgångar		1 337 834	1 119 299
SUMMA TILLGÅNGAR		1 996 081	1 818 839

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	315 767	310 990
Årets resultat	161 417	154 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	477 184	465 767
Summa eget kapital	527 184	515 767
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	325 000	330 000
Summa obeskattade reserver	325 000	330 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	69 696	109 476
Skulder till koncernföretag	966 873	793 585
Övriga skulder	26 258	15 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 070	54 942
Summa kortfristiga skulder	1 143 897	973 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 996 081	1 818 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0,3	0,3
------------------------	-----	-----

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-522 737	-481 444
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-41 293	-41 293
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-564 030	-522 737
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	658 247	699 540
-----------------	---------	---------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Brinken Förvaltning AB, org.nr 556973-5417, säte i Hudiksvalls kommun. Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Brink

Peter Brink

2026-03-12