20240605195 86

Årsredovisning

för

LKL Fastighets AB

556199-1687

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LKL Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05- 18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-05- 18

Rickard Lindqvist

20240605195 87

Årsredovisning

för

LKL Fastighets AB

556199-1687

Räkenskapsåret

2023

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

Styrelsen och verkställande direktören för LKL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har en omstrukturering skett och koncernen har därmed ett nytt moderbolag i Lindarnas Invest AB. Bolaget har i samband med omstuktureringen avyttrat alla sina dotterbolag till Lindarnas Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 420	1 331	1 316	1 301
Resultat efter finansiella poster	689	299	493	868
Soliditet (%)	31,5	16,7	15,5	40,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	2 784 688	299 072	**3 206 160**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299 072	-299 072	**0**
Årets resultat				616 012	**616 012**
Belopp vid årets utgång	**102 000**	**20 400**	**3 083 760**	**616 012**	**3 822 172**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 083 759
årets vinst	616 012
	3 699 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 699 771
	3 699 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

20240605195588

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 419 718	1 330 558
Övriga rörelseintäkter		41 757	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 461 475**	**1 330 558**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-808 067	-1 296 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 117	-62 167
Summa rörelsekostnader		**-875 184**	**-1 358 802**
Rörelseresultat		**586 291**	**-28 244**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	405 269	1 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 629	-173 891
Summa finansiella poster		**102 640**	**327 316**
Resultat efter finansiella poster		**688 931**	**299 072**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-45 000**	**0**
Resultat före skatt		**643 931**	**299 072**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 919	0
Årets resultat		**616 012**	**299 072**

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 140 184	2 129 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 151 809**	**2 129 460**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	12 841 311
Fordringar hos koncernföretag	7	9 295 638	3 890 165
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**9 295 638**	**16 781 476**
Summa anläggningstillgångar		**11 447 448**	**18 910 937**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 546	0
Övriga fordringar		54 040	80 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 881	0
Summa kortfristiga fordringar		**461 467**	**80 560**
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 269	213 282
Summa kassa och bank		**319 269**	**213 282**
Summa omsättningstillgångar		**780 736**	**293 842**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 228 184**	**19 204 779**

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

20240605195589

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		**122 400**	**122 400**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 083 759	2 784 688
Årets resultat		616 012	299 072
Summa fritt eget kapital		**3 699 771**	**3 083 759**
Summa eget kapital		**3 822 171**	**3 206 159**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Summa obeskattade reserver		**45 000**	**0**
Långfristiga skulder	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 837 960	7 995 720
Skulder till koncernföretag		0	7 410 838
Summa långfristiga skulder		**7 837 960**	**15 406 558**
Kortfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		257 760	357 760
Leverantörsskulder		33 531	61 685
Skulder till koncernföretag		81 000	1 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 761	171 511
Summa kortfristiga skulder		**523 052**	**592 061**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 228 184**	**19 204 779**

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	402 881	0
	402 881	**0**

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 437 143	3 257 673
Inköp	77 841	179 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 514 984**	**3 437 143**
Ingående avskrivningar	-1 307 683	-1 245 516
Årets avskrivningar	-67 117	-62 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 374 800**	**-1 307 683**
Utgående redovisat värde	**2 140 184**	**2 129 460**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 100	139 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**139 100**	**139 100**
Ingående avskrivningar	-139 100	-139 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-139 100**	**-139 100**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

r1Zvyz7GQC HJwmfQG7R

20240605195590

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 625**	**0**
Utgående redovisat värde	**11 625**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 841 311	12 841 311
Inköp		0
Försäljningar	-12 841 311	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**12 841 311**
Utgående redovisat värde	**0**	**12 841 311**

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 890 165	3 190 165
Tillkommande fordringar	9 295 638	1 600 000
Avgående fordringar	-3 890 165	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 295 638**	**3 890 165**
Utgående redovisat värde	**9 295 638**	**3 890 165**

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**50 000**

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 806 920	6 564 680
	6 806 920	**6 564 680**

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 095 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 837 960	7 995 720
	7 837 960	**7 995 720**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 760	357 760
	257 760	**357 760**

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lindarnas Invest AB, org. nr 559422-7232, säte Sunne.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 079 100	7 079 100
Aktier i Lindarnas Molkom AB	0	12 571 311
	7 079 100	**19 650 411**

Not 13 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Lindqvist
Verkställande direktör

Fredric Lindqvist

Lars Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

SEALED BY Verified R1ZVYZ7GQC-HJWMFQG7R

20240605195911

Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:57

SENT BY OWNER:
Marianne Widström • 15.05.2024 13:51

DOCUMENT ID:
HJwmfQG7R

ENVELOPE ID:
r1Zvyz7GQC-HJwmfQG7R

DOCUMENT NAME:
2023 LKL Fastighets AB ÅR.pdf
8 pages

Activity log

ANN INGA-LILL LINDQVIST	**Signed**	**15.05.2024 20:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1948/08/28)**
ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Authenticated	15.05.2024 19:49	Low	IP: 81.224.155.119
LARS-OLOF LINDQVIST	**Signed**	**15.05.2024 21:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1946/10/03)**
lasse46.lindqvist@icloud.com	Authenticated	15.05.2024 21:17	Low	IP: 81.224.155.119
RICKARD KARL-OLA LINDQVIST	**Signed**	**15.05.2024 21:38**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)**
rickard.lindqvist@lindarnas.se	Authenticated	15.05.2024 21:33	Low	IP: 172.226.49.6
Lars Per-Fredric Lindqvist	**Signed**	**16.05.2024 08:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/01/20)**
fredric.lindqvist@lindarnas.se	Authenticated	16.05.2024 06:14	Low	IP: 83.191.187.185
Linus Eine Morgan Sandberg	**Signed**	**17.05.2024 11:57**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)**
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	17.05.2024 11:55	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20240605195927

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L K L Fastighets AB

Org.nr. 556199 - 1687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L K L Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L K L Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L K L Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten *och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fort*satt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Hyn8ZuEQR-rkITLb_EQ0

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L K L Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L K L Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

Hyn8ZJEQR-rkfTLb_EQ0

SEALED BY Verified HYN8ZUEQR-RKLTLB_EQ0

20240605195 93

Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 11:54

SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 17.05.2024 07:55

DOCUMENT ID:
rklTLb_EQ0

ENVELOPE ID:
Hyn8ZuEQR-rklTLb_EQ0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse L K L Fastighets AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	17.05.2024 11:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	17.05.2024 11:54	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant · eIDAS standard · PAdES sealed