

Årsredovisning

för

Bronstornet projekt 004 AB

559333-7180

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Bronstornet projekt 004 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnaden för fastigheten Danderyd Djursholm 2:459.

Kapitaltäckningsgaranti

Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget Acreb Holding AB, garantin svarar för att bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin är limiterad i tid och är återkallelig samt gäller fram till nästa årsstämma som Acreb Holding AB håller under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	83	0
Resultat efter finansiella poster	-7 850	-4	-1	-81
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 394	-4 394	39 000
Balanseras i ny räkning		-4 394	4 394	0
Årets resultat			135 783	135 783
Belopp vid årets utgång	25 000	14 000	135 783	174 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 000
årets vinst	135 783
	149 783
disponeras så att i ny räkning överföres	149 783
	149 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 557 586	0
Övriga externa kostnader	-781 980	-1 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-762 059	0
Summa rörelsekostnader	-3 101 625	-1 788
Rörelseresultat	-3 101 625	-1 788
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 750 960	-2 606
Summa finansiella poster	-4 748 642	-2 606
Resultat efter finansiella poster	-7 850 267	-4 394
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	8 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	8 000 000	0
Resultat före skatt	149 733	-4 394
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 950	0
Årets resultat	135 783	-4 394

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	53 643 926	54 405 985
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 643 926	54 405 985
Summa anläggningstillgångar		53 643 926	54 405 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		205 000	0
Övriga fordringar		167	0
Summa kortfristiga fordringar		205 167	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 769	1 106 796
Summa kassa och bank		329 769	1 106 796
Summa omsättningstillgångar		534 936	1 106 796
SUMMA TILLGÅNGAR		54 178 862	55 512 781

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 000	18 394
Årets resultat		135 783	-4 394
Summa fritt eget kapital		149 783	14 000
Summa eget kapital		174 783	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 000 000	35 000 000
Skulder till koncernföretag		26 488 981	20 390 981
Summa långfristiga skulder		52 488 981	55 390 981
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 950	82 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 501 148	0
Summa kortfristiga skulder		1 515 098	82 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 178 862	55 512 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 405 985	16 303 022
Omklassificeringar	0	38 102 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 405 985	54 405 985
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-762 059	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 059	0
Utgående redovisat värde	53 643 926	54 405 985

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	20 254 010
Inköp	0	17 848 953
Omklassificeringar	0	-38 102 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Tyresö

Hamit Tuncer
Hamit Tuncer

2025-12-14