

# Årsredovisning

## Bovreten Norra 6 AB

Organisationsnummer: 559028-0508  
Räkenskapsår: 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bovreten Norra 6 AB äger och förvaltar fastigheten Ljusnarsberg Brovreten Norra 6. Bolaget ingår i en koncern tillsammans med ett flertal andra bolag. Moderbolag är Bronshornet Fastigheter AB, 559183-4378.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	369 238
Resultat efter finansiella poster (kr)	176 212	43 892	164 318	156 645
Balansomslutning (kr)	2 782 606	2 658 964	2 669 220	2 107 182
Soliditet (%)	18,2	18,3	17,4	21,1
Hysesintäkter (kr)	398 615	297 115	392 734	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>353 136</b>	<b>23 405</b>	<b>426 541</b>
Balanseras i ny räkning		23 405	-23 405	0
Årets resultat			19 811	19 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>376 541</b>	<b>19 811</b>	<b>446 352</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	376 541
Årets resultat	19 811
<b>Summa</b>	<b>396 352</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	396 352
<b>Summa</b>	<b>396 352</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	2025-09-30	2024-09-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		398 615	297 115
Övriga rörelseintäkter		212	5 034
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>398 827</b>	<b>302 149</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-102 732	-116 721
Övriga externa kostnader		-10 679	-22 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 976	-29 987
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-144 387</b>	<b>-169 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 440</b>	<b>133 009</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59	2 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 169	-91 248
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-78 228</b>	<b>-89 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 212</b>	<b>43 892</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-156 401	-20 582
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 401</b>	<b>-20 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 811</b>	<b>23 310</b>
Övriga skatter		0	95
<b>Årets resultat</b>		<b>19 811</b>	<b>23 405</b>

## Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 655 585	2 658 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 585</b>	<b>2 658 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 585</b>	<b>2 658 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 938	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 938</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 083	82
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 083</b>	<b>82</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 021</b>	<b>82</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 782 606</b>	<b>2 658 964</b>

## Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 541	353 136
Årets resultat		19 811	23 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 352</b>	<b>376 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 352</b>	<b>426 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		77 263	77 263
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 263</b>	<b>77 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		325 069	461 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>325 069</b>	<b>461 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 583 888	1 601 440
Skulder till koncernföretag		0	-124 938
Aktuella skatteskulder		-20 815	-3 246
Övriga skulder		69 547	61 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 302	159 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 933 922</b>	<b>1 693 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>2 782 606</b>	<b>2 658 964</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-78 169	-91 248
<b>Summa</b>	<b>-78 169</b>	<b>-91 248</b>

**Not 3. Förändring av periodiseringsfonder**

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4. Byggnader och mark**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 916 457	2 896 808
Inköp	27 679	19 649
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 944 136</b>	<b>2 916 457</b>
Ingående avskrivningar	-257 575	-227 588
Årets avskrivningar	-30 976	-29 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 551</b>	<b>-257 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 655 585</b>	<b>2 658 882</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 700 000	2 700 000
Verkligt värde	3 300 000	3 900 000

Värdering av koncernens fastighetsbestånd har utförts av Forum Fastighetsekonomi inför bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i värderingarna har varit i genomsnitt 7,65%.

**Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Reversskuld moderbolag (återbetald 2025)	0	500 000

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 126 000	2 126 000

***Ställda säkerheter till förmån för andra***

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 626 000**

**2 626 000**

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

*Annika Backlund*  
Annika Backlund  
2026-03-30