

JA Fastighetsutveckling AB

556554-7501

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Anders Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handhar uthyrning av bostad och bostads skötsel. Bolagets säte är i Västerås

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	142 269	159 497	125 910	167 880
Resultat efter finansiella poster	284	-14 200	-15 441	159
Soliditet (%)	-6 635	-4 926	-2 859	-3 468

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	120 000	-1 107 467	-14 200	-1 001 667
Balanseras i ny räkning		-14 200	14 200	0
Årets resultat			284	284
Vid årets utgång	120 000	-1 121 667	284	-1 001 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 121 667
Årets resultat	284
Summa	-1 121 383

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 121 383
Summa	-1 121 383

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		142 269	159 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		142 269	159 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 635	-173 396
Summa rörelsekostnader		-141 635	-173 396
Rörelseresultat		634	-13 899
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350	-301
Summa finansiella poster		-350	-301
Resultat efter finansiella poster		284	-14 200
Resultat före skatt		284	-14 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		284	-14 200

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 450	20 072
Summa varulager m.m.		2 450	20 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 642	262
Summa kassa och bank		12 642	262
Summa omsättningstillgångar		15 092	20 334
Summa tillgångar		15 092	20 334
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 121 667	-1 107 467
Årets resultat		284	-14 200
Summa fritt eget kapital		-1 121 383	-1 121 667
Summa eget kapital		-1 001 383	-1 001 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 016 475	1 022 001
Summa kortfristiga skulder		1 016 475	1 022 001
Summa eget kapital och skulder		15 092	20 334

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Ställda säkerheter

2024-07-01
- 2025-06-30

Företagsinteckning	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000

Underskrifter

Årsredovisning för JA Fastighetsutveckling AB, 556554-7501
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-02-28

Bengt Anders Nilsson
Bengt Anders Nilsson
Styrelseledamot
2026-03-08