

Årsredovisning
för
Lerum Berg 1:37 Aktiebolag
556553-2941

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Lerum Berg 1:37 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Modeco Invest Aktiebolag 556680-0461, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En Anteciperad utdelning har skett till moderbolaget.
Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	470	495	453	531	817
Resultat efter finansiella poster	382	421	319	323	597
Soliditet (%)	77	89	96	97	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 632	1 627 101	503	1 732 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			503	-503	0
Anteciperad utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				1 367	1 367
Belopp vid årets utgång	100 000	4 632	1 277 604	1 367	1 383 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277 604
årets vinst	1 367
	1 278 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 278 971
	1 278 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		470 027	494 832
Övriga rörelseintäkter		1 617	1 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 644	496 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 944	-78 595
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 000	-24 000
Summa rörelsekostnader		-106 944	-102 595
Rörelseresultat		364 700	393 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 830	26 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		16 827	26 766
Resultat efter finansiella poster		381 527	420 591
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-380 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	-420 000
Resultat före skatt		1 527	591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160	-88
Årets resultat		1 367	503

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

480 956

504 956

Summa materiella anläggningstillgångar

480 956

504 956

Summa anläggningstillgångar

480 956

504 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 125

3 125

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

200 000

200 000

Övriga fordringar

57 167

65 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 189

17 589

Summa kortfristiga fordringar

268 481

286 697

Kassa och bank

Kassa och bank

1 047 186

1 159 705

Summa kassa och bank

1 047 186

1 159 705

Summa omsättningstillgångar

1 315 667

1 446 402

SUMMA TILLGÅNGAR

1 796 623

1 951 358

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 632

4 632

Summa bundet eget kapital

104 632

104 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 277 604

1 627 101

Årets resultat

1 367

503

Summa fritt eget kapital

1 278 971

1 627 604

Summa eget kapital

1 383 603

1 732 236

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 340

48 777

Skulder till koncernföretag

380 000

150 000

Övriga skulder

12 680

20 345

Summa kortfristiga skulder

413 020

219 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 796 623

1 951 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Industribyggnad skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Ingående avskrivningar	-2 464 044	-2 440 044
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 488 044	-2 464 044
Utgående redovisat värde	480 956	504 956

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Stenkullen

Peter Mesch
Peter Mesch
Ordförande
2025-11-30

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist
2025-11-30