

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uteservice i Broby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2024-06-28

  
-----  
Birger Schou

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre hyresfastigheter i Broby. Företagets säte är Östra Göinge.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 817	7 521	7 332	7 173
Resultat efter finansiella poster	2 280	910	-2 942	-3 185
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 249	478	97 727
Balanseras i ny räkning		478	-478	0
Årets resultat			707	707
Belopp vid årets utgång	50 000	47 727	707	98 434

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 727
Årets resultat	707
	<hr/>
	48 434

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 434
	<hr/>
	48 434

*12*

2024070535217

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 816 749	7 521 289
Övriga rörelseintäkter		255 356	164 470
Summa rörelseintäkter		8 072 105	7 685 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 321 281	-5 539 617
Personalkostnader	2	-380 707	-361 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 771	-186 771
Summa rörelsekostnader		-4 888 759	-6 088 338
Rörelseresultat		3 183 346	1 597 421
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 832	1 119
Räntekostnader		-907 410	-688 807
Summa finansiella poster		-903 578	-687 688
Resultat efter finansiella poster		2 279 768	909 733
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 260 000	-909 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 260 000	-909 000
Resultat före skatt		19 768	733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 061	-255
Årets resultat		707	478

2024070535218

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 299 784	9 486 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 306 084</u>	<u>9 486 555</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	<u>13 734 950</u>	<u>16 485 928</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 734 950	16 485 928

Summa anläggningstillgångar		23 041 034	25 972 483
-----------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 728	134 271
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		3 801	30 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 028</u>	<u>42 104</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 596 557	1 606 544

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 625 367</u>	<u>1 100 922</u>
Summa kassa och bank		1 625 367	1 100 922

Summa omsättningstillgångar		3 221 924	2 707 466
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 262 958</b>	<b>28 679 949</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070535219

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 727

47 249

Årets resultat

707

478

Summa fritt eget kapital

48 434

47 727

Summa eget kapital

98 434

97 727

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 209 163

26 543 447

Summa långfristiga skulder

24 209 163

26 543 447

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 284

834 284

Leverantörsskulder

62 000

101 226

Skatteskulder

25 656

16 291

Övriga skulder

28 195

84 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 005 226

1 002 900

Summa kortfristiga skulder

1 955 361

2 038 775

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 262 958**

**28 679 949**

2024070535220

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 998 032

10 998 032

Utgående anskaffningsvärden

10 998 032

10 998 032

Ingående avskrivningar

-1 511 477

-1 324 706

Årets avskrivningar

-186 771

-186 771

Utgående avskrivningar

-1 698 248

-1 511 477

Redovisat värde

9 299 784

9 486 555

*Taxeringsvärden*

Byggnader och mark

36 235 000

36 235 000

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Inköp

6 300

0

Utgående anskaffningsvärden

6 300

0

Redovisat värde

6 300

0

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 485 928

17 880 946

Årets amorteringar, netto

-2 750 978

-1 395 018

Utgående anskaffningsvärden

13 734 950

16 485 928

Redovisat värde

13 734 950

16 485 928

#### Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 337 136

3 337 136

Förfaller senare än 5 år

20 872 027

23 206 311

24 209 163

26 543 447

2024070535221

# Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>32 800 000</u>	<u>32 800 000</u>
	Summa ställda säkerheter	32 800 000	32 800 000

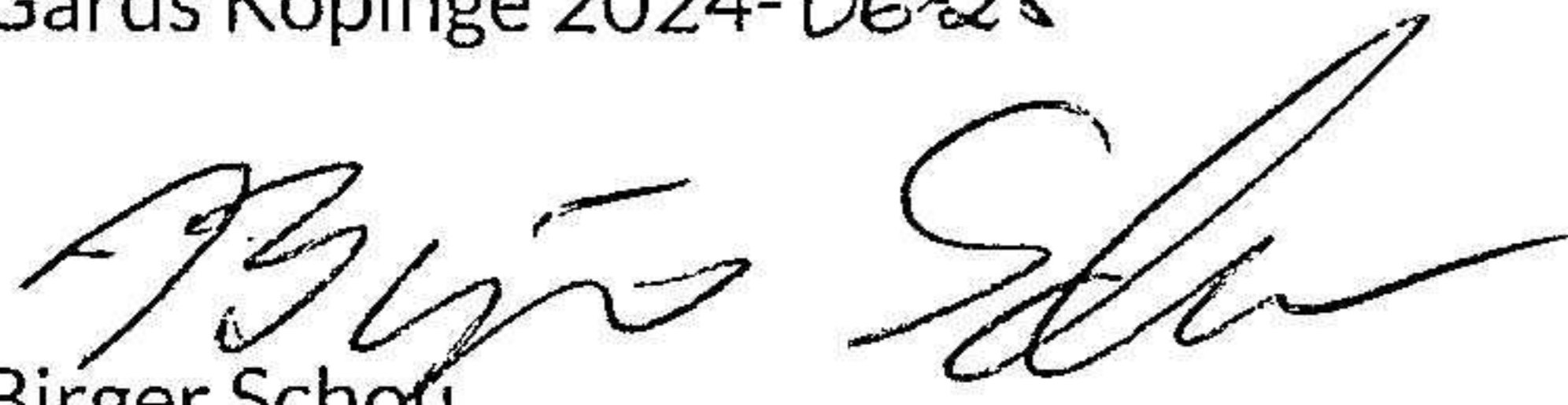
### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, org. nr 556553-3733, säte Kristianstad.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gärds Köpinge 2024-06-28

  
Birger Schou  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

  
Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierat översenssämmande  
med originalet intygas:

Emma Atalby  
044-187270

2024070535222

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uteservice i Broby AB  
Org.nr. 556904-6245

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteservice i Broby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteservice i Broby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteservice i Broby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28/6 2024

  
Aneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atasey  
044-187270