

Årsredovisning

för

Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 559378-0124

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khabat Javanmiri, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till Khabat Holding AB med orgnr 559377-3996 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	585	517	213
Resultat efter finansiella poster	-123	-219	-227
Soliditet (%)	17,56	17,30	17,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 517 994	24 419	1 567 414
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	24 419	-24 419	0
Årets resultat	0	0	-2 759	-2 759
Belopp vid årets utgång	25 000	1 542 414	-2 759	1 564 655

Kommentar

Erhållit aktieägartillskott om 1 500 000 kr 2022

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 542 414
Årets resultat	-2 759
Summa	1 539 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 539 655
Summa	1 539 655

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		585 084	517 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 084	517 082
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 611	-25 972
Övriga externa kostnader		-145 811	-188 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 512	-183 512
Summa rörelsekostnader		-340 934	-397 590
Rörelseresultat		244 150	119 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 003	-339 181
Summa finansiella poster		-366 909	-338 739
Resultat efter finansiella poster		-122 759	-219 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	250 000
Resultat före skatt		-2 759	30 753
Skatter			
Skatt på årets resultat			-6 334
Årets resultat		-2 759	24 419

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 686 210	8 869 722
Summa materiella anläggningstillgångar		8 686 210	8 869 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000	125 000
Andra långfristiga fordringar		45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		8 733 210	8 994 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	120 000	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 280
Summa kortfristiga fordringar		120 000	2 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 672	54 527
Summa kassa och bank		58 672	54 527
Summa omsättningstillgångar		178 672	56 807
SUMMA TILLGÅNGAR		8 911 882	9 051 529

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 542 414	1 517 994
Årets resultat		-2 759	24 419
Summa fritt eget kapital		1 539 655	1 542 413
Summa eget kapital		1 564 655	1 567 413
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		6 127 000	6 259 000
Skulder till koncernföretag		1 067 209	1 067 209
Summa långfristiga skulder		7 194 209	7 326 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Skatteskulder		15 018	16 759
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	9 148
Summa kortfristiga skulder		153 018	157 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 911 882	9 051 529

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 175 575	9 175 575
Utgående anskaffningsvärden	9 175 575	9 175 575
Ingående avskrivningar	-305 853	-122 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-183 512	-183 512
Utgående avskrivningar	-489 365	-305 853
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 686 210	8 869 722

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	167 000	250 000
Reglerade fordringar	-125 000	-125 000
Utgående anskaffningsvärden	167 000	125 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	167 000	125 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 127 000	6 259 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 597 000	6 597 000
Summa ställda säkerheter	6 597 000	6 597 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

Khabat Javanmiri

Styrelseledamot

2025-07-31