

# Årsredovisning

---

## *Bertfast AB*

559009-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 3:298, vilken är belägen i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Bolaget har påverkats negativt av stigande räntekostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	855	1 176	371	742
Resultat efter finansiella poster	66	333	-299	-6
Soliditet %	5	4	1	5
Balansomslutning	9 011	9 352	9 253	6 847

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 495	322 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		322 233	-322 233
- Årets resultat			50 828
- Belopp vid årets utgång	50 000	339 727	50 828

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	339 727
Årets resultat	50 828
Summa	390 555

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	390 555
Summa	390 555

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	855 263	1 175 824
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>856 263</b>	<b>1 175 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-55 375	-314 275
Övriga externa kostnader	-59 076	-50 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 819	-330 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-448 270</b>	<b>-695 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>407 993</b>	<b>480 069</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 025	-147 086
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-342 022</b>	<b>-147 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65 971</b>	<b>333 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 971</b>	<b>333 031</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 143	-10 798
<b>Årets resultat</b>	<b>50 828</b>	<b>322 233</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 432 961	7 766 780
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 432 961	7 766 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 432 961</b>	<b>7 766 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 554 457	1 365 000
Övriga fordringar		2 656	445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	220 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 557 113	1 585 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 804	1
<i>Summa kassa och bank</i>		20 804	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 577 917</b>	<b>1 585 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 010 878</b>	<b>9 352 226</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	339 727	17 495
Årets resultat	50 828	322 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>390 555</i>	<i>339 728</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>440 555</b>	<b>389 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 272 000	6 507 000
Övriga skulder	1 706 875	1 778 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 978 875</b>	<b>8 285 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
Leverantörsskulder	36 472	135 844
Skatteskulder	58 661	43 518
Övriga skulder	0	403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 315	77 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>591 448</b>	<b>677 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 010 878</b>	<b>9 352 226</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 636 684	8 036 633
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 600 051
Utgående anskaffningsvärden	9 636 684	9 636 684
Ingående avskrivningar	-1 869 904	-1 538 937
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-333 819	-330 967
Utgående avskrivningar	-2 203 723	-1 869 904
Redovisat värde	7 432 961	7 766 780

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 592 000	4 827 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Stenungsund

*Per Martinsson*

Per Martinsson

2024-02-28

*Anna Hultberg*

Anna Hultberg

2024-02-28