

Årsredovisning
för
Truedsson Fastigheter AB
556752-6149

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Truedsson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Truedsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 1 i Halmstad. Bolaget är dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 517	1 330	1 178	1 152
Resultat efter finansiella poster	988	809	559	758
Soliditet (%)	28	28	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 755 205	3 018	1 858 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 018	-3 018	0
Årets resultat			7 653	7 653
Belopp vid årets utgång	100 000	1 758 223	7 653	1 865 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 222
årets vinst	7 653
	1 765 875
disponeras så att i ny räkning överföres	1 765 875
	1 765 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 516 616	1 329 956
Övriga rörelseintäkter	12 833	29 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 529 449	1 359 271

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 296	-266 026
Personalkostnader	-2 375	-3 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 134	-151 134
Summa rörelsekostnader	-401 805	-421 035
Rörelseresultat	1 127 644	938 236

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	37 814
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 454	2 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 457	-169 228
Summa finansiella poster	-140 003	-129 209
Resultat efter finansiella poster	987 641	809 027

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-970 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	-970 000	-800 000
Resultat före skatt	17 641	9 027

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 988	-6 009
Årets resultat	7 653	3 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 851 730

5 997 171

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 770

28 463

Summa materiella anläggningstillgångar

5 874 500

6 025 634

Summa anläggningstillgångar

5 874 500

6 025 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 249

4 870

Övriga fordringar

170

599

Summa kortfristiga fordringar

4 419

5 469

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

194 783

194 783

Summa kortfristiga placeringar

194 783

194 783

Kassa och bank

Kassa och bank

620 177

363 985

Summa kassa och bank

620 177

363 985

Summa omsättningstillgångar

819 379

564 237

SUMMA TILLGÅNGAR

6 693 879

6 589 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 758 222	1 755 204
Årets resultat		7 653	3 018
Summa fritt eget kapital		1 765 875	1 758 222
Summa eget kapital		1 865 875	1 858 222
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 195 000	2 615 000
Summa långfristiga skulder		2 195 000	2 615 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		4 249	5 483
Skulder till koncernföretag		2 035 332	1 525 332
Skatteskulder		5 518	4 632
Övriga skulder		93 661	91 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 244	69 495
Summa kortfristiga skulder		2 633 004	2 116 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 693 879	6 589 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 419 530	7 419 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 419 530	7 419 530
Ingående avskrivningar	-1 422 359	-1 276 918
Årets avskrivningar	-145 441	-145 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 567 800	-1 422 359
Utgående redovisat värde	5 851 730	5 997 171

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 664	532 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 664	532 664
Ingående avskrivningar	-504 201	-498 508
Årets avskrivningar	-5 693	-5 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 894	-504 201
Utgående redovisat värde	22 770	28 463

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	515 000	935 000
	515 000	935 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 615 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 195 000	2 615 000
	2 195 000	2 615 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	420 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 070 000	6 070 000
	6 070 000	6 070 000

Halmstad 2025-05-07

Thomas Truedsson
Thomas Truedsson