

**Årsredovisning**  
för  
**Ellwe i Skövde Aktiebolag**  
556283-0694  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ellwe i Skövde Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 30 maj 2023



Habib Shamoun

**Årsredovisning**  
för  
**Ellwe i Skövde Aktiebolag**  
556283-0694  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Ellwe i Skövde Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver konsultverksamhet inom ekonomi, marknadsföring, företagsledning- och organisationsfrågor.

Bolaget äger fastigheten Skövde Lokstallet 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shamoun Invest AB, 556458-1295.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	109	109	109	355
Resultat efter finansiella poster	242	-92	-302	37
Soliditet (%)	34,4	30,0	33,3	34,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 606 538	-1 404	<b>1 725 134</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 404	1 404	<b>0</b>
Årets resultat				144 256	<b>144 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 605 134</b>	<b>144 256</b>	<b>1 869 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 605 133
årets vinst	144 256
	<b>1 749 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 749 389
	<b>1 749 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	109 200	109 200
Övriga rörelseintäkter	509 694	124 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>618 894</b>	<b>233 661</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 991	-133 807
Personalkostnader	0	-15 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 749	-128 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-313 740</b>	<b>-277 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 154</b>	<b>-44 280</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 343	-47 888
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 966</b>	<b>-47 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>242 188</b>	<b>-92 168</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 527	92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 527</b>	<b>92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>181 661</b>	<b>-168</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 405	-1 236
<b>Årets resultat</b>	<b>144 256</b>	<b>-1 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 928 138	5 068 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 138</b>	<b>5 068 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 138</b>	<b>5 068 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		269 946	305 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 946	124 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 892</b>	<b>430 272</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 609	380 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 609</b>	<b>380 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>743 501</b>	<b>811 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 671 639</b>	<b>5 879 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 605 133	1 606 537
Årets resultat		144 256	-1 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 749 389</b>	<b>1 605 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 869 389</b>	<b>1 725 133</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 822	45 295
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 822</b>	<b>45 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 328 140
Skulder till koncernföretag		3 600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 928 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	133 000
Skatteskulder		64 480	51 050
Övriga skulder		10 222	-38 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 726	36 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 428</b>	<b>181 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 671 639</b>	<b>5 879 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 850 000	5 850 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 542	6 789 779
Inköp		590 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 380 542</b>	<b>7 380 542</b>
Ingående avskrivningar	-2 311 655	-2 182 721
Årets avskrivningar	-140 749	-128 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 452 404</b>	<b>-2 311 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 928 138</b>	<b>5 068 887</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 929 140
		<b>2 929 140</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 30 maj 2023



Habib Shamoun

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

