

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 -- 2021-12-31

för

Nils Krohns Fastigheter AB

556153-4263

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2022-06-30



Ingrid Sandström

ÅRSREDOVISNING

för

NILS KROHNS FASTIGHETER AB

Org. nr 556153-4263

Härmed får styrelsen för Nils Krohns Fastigheter AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bildades 1971 och har bedrivit svetsningsverkstad ända fram till 2014. Den 1 januari 2014 överläts verksamheten till det nybildade helägda dotterbolaget Krohns Svetsningsverkstad AB. Från och med 2014 bedriver Nils Krohns Fastigheter AB enbart fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örskälljunga.

Flerårsöversikt

(tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 774	1 766	1 782	1 542
Resultat efter finansnetto	551	1 393	924	19
Soliditet, %	53	47	45	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	40 000	2 213 019	1 312 304
Vinstdisposition:				
Utdelning			- 600 000	
Balanseras i ny räkning			1 312 304	- 1 312 304
Årets resultat				423 244
Belopp vid årets utgång	120 000	40 000	2 925 323	423 244

Resultatdisposition

Medel att disponera:	2021-12-31	2020-12-31
Balanserat resultat	2 925 323	2 213 019
Årets resultat	423 244	1 312 304
	<u>3 348 567</u>	<u>3 525 323</u>
Förslag till disposition:		
Utdelning	900 000	600 000
Balanseras i ny räkning	2 448 567	2 925 323
	<u>3 348 567</u>	<u>3 525 323</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

ke

RESULTATRÄKNING för

Not

2021

2020

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 774 006

1 766 465

Övriga rörelseintäkter

=

8 218

1 774 006

1 774 683

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

- 950 773

- 992 589

Personalkostnader

2

-

-

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

3,4

- 385 842

- 386 333

-1 336 615

-1 378 922

Rörelseresultat

437 391

395 761

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

1 100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 86 179

- 102 644

113 821

997 356

Resultat efter finansiella poster

551 212

1 393 117

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

- 78 000

- 13 000

Förändring av överavskrivningar

8 610

- 8 961

- 69 390

- 21 961

Resultat före skatt

481 822

1 371 156

Skatt på årets resultat

- 58 578

- 58 852

ÅRETS RESULTAT

423 244

1 312 304

Pa

BALANSRÄKNING per

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 563 261

4 891 761

Inventarier, verktyg och installationer

4

108 788

166 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

300 000

300 000

4 972 049

5 357 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

162 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

248 536

325 406

Kassa och bank

2 006 387

2 618 268

2 254 923

3 105 690

SUMMA TILLGÅNGAR

7 226 972

8 463 581

Mu

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 925 323

2 213 019

Årets resultat

423 244

1 312 304

3 508 567

3 685 323

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 000

316 000

Akkumulerade överavskrivningar

4

38 350

46 960

432 350

362 960

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

2 308 916

2 504 924

2 308 916

2 504 924

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

196 008

196 008

Leverantörsskulder

89 382

181 394

Skatteskulder

635

909

Övriga skulder

629 556

1 363 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 558

168 556

977 139

1 910 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 226 972

8 463 581

YK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Bolaget är från och med december 2013 moderbolag till Krohns Svetsningsverkstad AB, 556951-5108. Då moderbolaget och koncernen är s k mindre företag upprättas i enlighet med ÅRL 7:3 ingen koncernredovisning.

Varken inköp eller försäljning har skett inom koncernen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
Ingående avskrivningar	-4 180 341	-3 851 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	<u>- 328 500</u>	<u>- 328 500</u>
Utgående avskrivningar	-4 508 841	-4 180 341
Redovisat värde	<u>4 563 261</u>	<u>4 891 761</u>

Mh

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 282 111	5 232 111
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	=	<u>50 000</u>
	5 282 111	5 282 111
Ingående avskrivningar	-5 115 981	-5 058 148
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	<u>- 57 342</u>	<u>- 57 833</u>
Utgående avskrivningar	-5 173 323	-5 115 981
Redovisat värde	<u>108 788</u>	<u>166 130</u>
Akkumulerade överavskrivningar	- 46 960	- 37 999
Årets förändring av överavskrivningar	<u>8 610</u>	<u>- 8 961</u>
	<u>- 38 350</u>	<u>- 46 960</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag:

Företag	Resultat Eget kapital	Org.nr Säte	Kapitalandel % Röstandel %	Antal andelar	Bokf värde
Krohns Svetsnings- verkstad AB	1 138 tkr 2 961 tkr	556951-5108 Örkelljunga	100 % 100 %	3 000	300 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 524 884 kronor till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Borgensförbindelse	<u>1 210 000</u>	<u>1 390 000</u>
	<u>1 210 000</u>	<u>1 390 000</u>

Yh

Örkelljunga 2022-05-30

Manda

Ingrid Sandström
Styrelseordförande

Jörgen Krohn

Jörgen Krohn

Ingemar Krohn
Ingemar Krohn

Min revisionsberättelse har avgivits den

30 / 6

2022.

Kjell Åke Elofsson
Kjell Åke Elofsson
Godkänd revisor

2022101306727

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Krohns Fastigheter AB
Org.nr 556153-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Krohns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Krohns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Krohns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

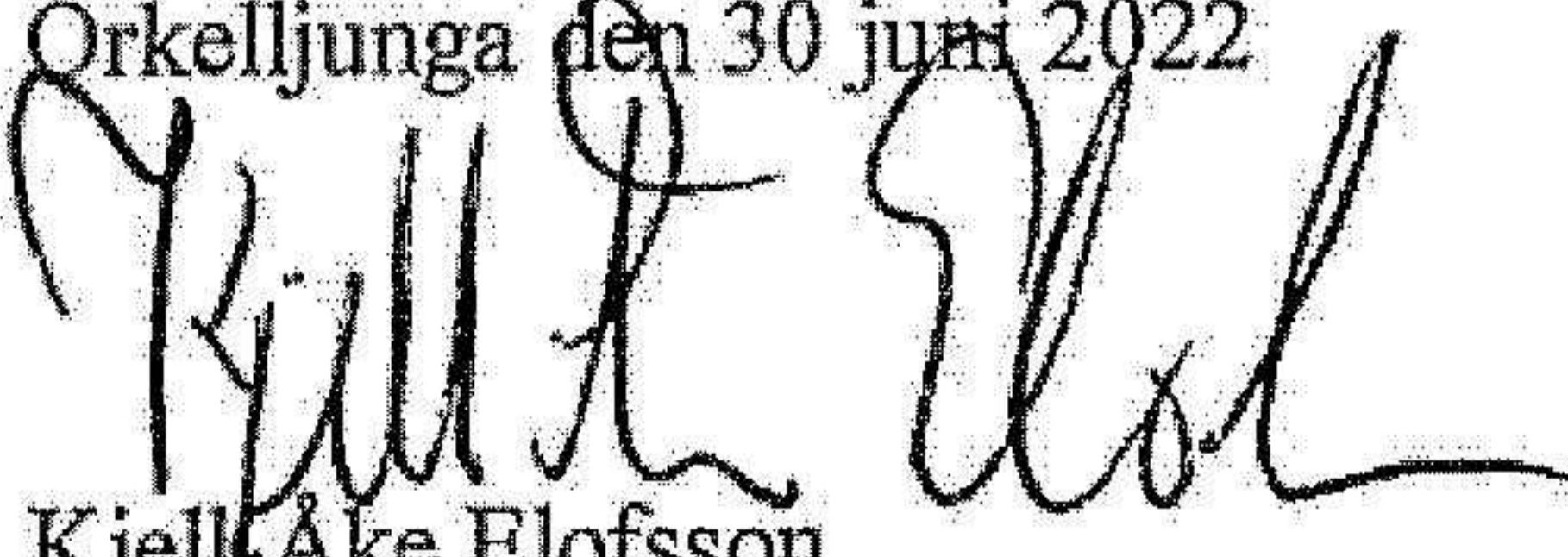
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga den 30 juni 2022


Kjell Åke Elofsson
Godkänd revisor