

Årsredovisning

för

Hecktor Fast AB

559358-9715

Räkenskapsåret

2022-01-07 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Hecktor Fast AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen

i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 2 juli 2023**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vänernborg 230904

Ort och datum

Underskrift

Johanna Hedberg Hecktor

Namnförtydligande

Hecktor Fast AB
Org.nr 559358-9715

Styrelsen för Hecktor Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-07 - 2022-12-31

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (KR).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade två fastigheter i Melleruds kommun i början på året 2022. Fastigheterna består av vardera två lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Årsöversikt (Tkr)

2022

Nettoomsättning	293
Resultat efter finansiella poster	67
Soliditet (%)	41,2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	25 000		67 940	92 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Årets vinst	67 940
Behandlas så att i ny räkning överföres	67 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hecktor Fast AB
Org.nr 559358-9715

Resultaträkning

Not

2022-01-07-

2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0
Hysesintäkter	293 599
Summa rörelseintäkter	293 599

Rörelsekostnader

Lokalkostnader	-53 432
Övriga externa kostnader	-24 079
Företagsförsäkring	-14 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 320
Summa rörelsekostnader	- 174 864

Rörelseresultat **118 735**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 795
Summa finansiella poster	-50 795
Resultat efter finansiella poster	67 940

Resultat före skatt **67 940**

Årets resultat **67 940**

Hecktor Fast AB
Org.nr 559358-9715

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 046 542

Summa materiella anläggningstillgångar**3 046 542**

Kassa och bank

Kassa och bank

39 605

Summa kassa och bank**39 605****Summa omsättningstillgångar****39 605****SUMMA TILLGÅNGAR****3 086 147**

Hecktor Fast AB
Org.nr 559358-9715

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet och eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

67 940

Summa fritt eget kapital

67 940

Summa eget kapital

67 940

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 745 000

Summa långfristiga skulder

1 745 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Skatteskulder

0

Övriga skulder

0

Summa Kortfristiga skulder

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 940

Hecktor Fast AB
Org.nr 559358-9715

Noter

Not 1 redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 129 862
Årets avskrivningar	- 83 320
Utgående redovisat värde	3 046 042

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

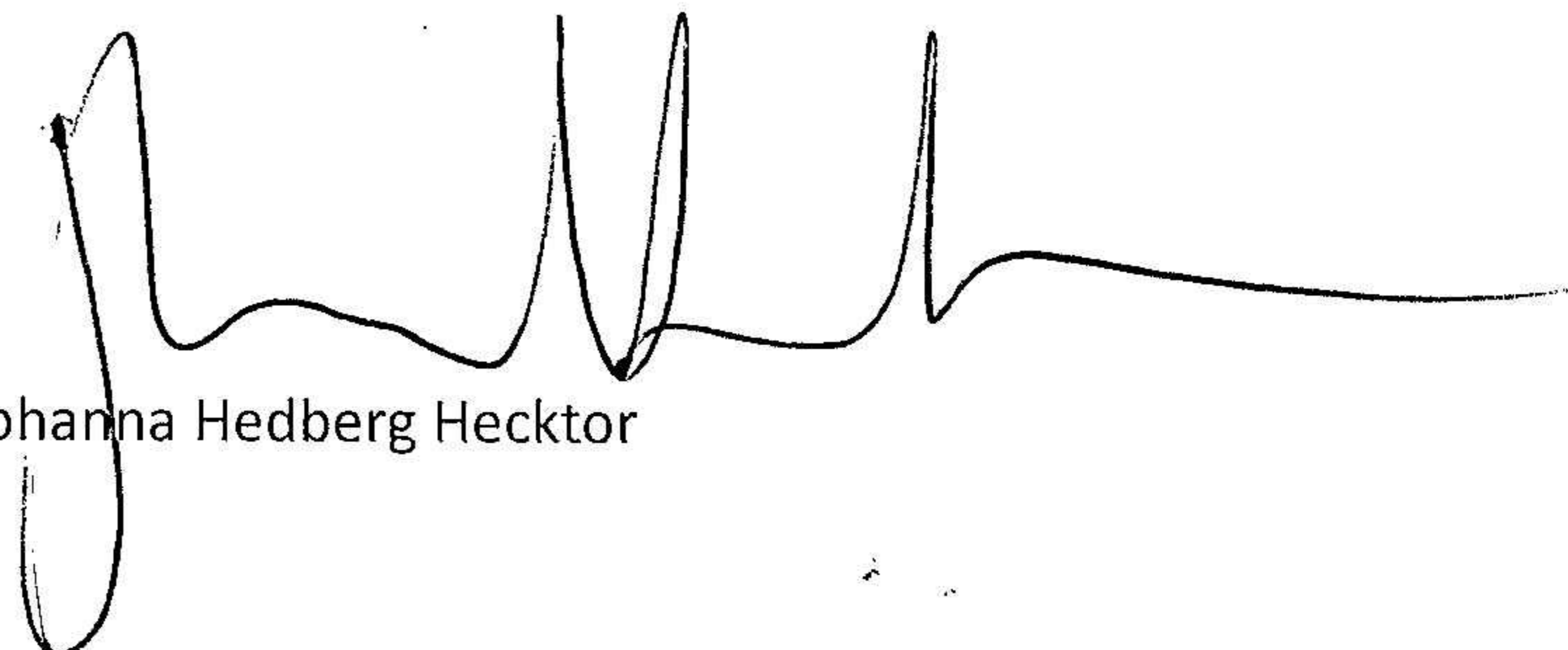
Fastighetsinteckning	1 800 000
----------------------	-----------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 1 juli 2023



Mikael Hecktor



Johanna Hedberg Hecktor