

Årsredovisning

för

Ale Tollerød 1:517 Fastighets AB

559087-4680

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Mattsson, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Ale Tollered 1:517 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och den huvudsakliga verksamheten är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	897	860	846	837
Resultat efter finansiella poster	60	26	107	-12
Soliditet (%)	16	15	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 000	1 013 641	107 630	36 027	1 219 298
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			36 027	-36 027	0
Årets resultat				17 497	17 497
Belopp vid årets utgång	62 000	1 013 641	143 657	17 497	1 236 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 013 641
balanserad vinst	143 658
årets vinst	17 497
	1 174 796
disponeras så att i ny räkning överföres	1 174 796
	1 174 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

896 879

860 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

896 879

860 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-305 192

-316 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-394 930

-397 694

Summa rörelsekostnader

-700 122

-713 694

Rörelseresultat

196 757

146 426

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 466

-120 411

Summa finansiella poster

-136 466

-120 411

Resultat efter finansiella poster

60 291

26 015

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

60 000

Resultat före skatt

60 291

86 015

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 794

-49 988

Årets resultat

17 497

36 027

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 944 926

7 339 856

Summa materiella anläggningstillgångar

6 944 926

7 339 856

Summa anläggningstillgångar

6 944 926

7 339 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 800

55 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 512

0

Summa kortfristiga fordringar

30 312

55 417

Kassa och bank

Kassa och bank

594 370

515 063

Summa kassa och bank

594 370

515 063

Summa omsättningstillgångar

624 682

570 480

SUMMA TILLGÅNGAR

7 569 608

7 910 336

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 000

62 000

Summa bundet eget kapital

62 000

62 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 013 641

1 013 641

Balanserat resultat

143 658

107 630

Årets resultat

17 497

36 027

Summa fritt eget kapital

1 174 796

1 157 298

Summa eget kapital

1 236 796

1 219 298

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 686 750

3 869 750

Övriga skulder

1 010 000

1 130 000

Summa långfristiga skulder

4 696 750

4 999 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

183 000

183 000

Skatteskulder

18 458

76 263

Skulder till koncernföretag

1 320 000

1 320 000

Övriga skulder

39 664

39 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 940

72 897

Summa kortfristiga skulder

1 636 062

1 691 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 569 608

7 910 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 977	11 247 597
Försäljningar/utrangeringar		-160 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
Ingående avskrivningar	-3 747 121	-3 349 427
Årets avskrivningar	-394 930	-397 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 142 051	-3 747 121
Utgående redovisat värde	6 944 926	7 339 856

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 954 750	3 137 750
Övriga skulder	1 010 000	1 130 000
	3 964 750	4 267 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Älvängen 2022-11-22

Mathias Mattsson
Mathias Mattsson
Styrelseordförande

Jan Krafft Ekberg
Jan Krafft Ekberg
Ledamot