

Årsredovisning för
Carl B. Fastigheter AB

559248-3134

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl B. Fastigheter AB, 559248-3134, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm län, Norrtälje Kommun äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	384 000	303 804	132 263
Resultat efter finansiella poster	71 753	422	-2 536
Soliditet %	2,6	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 536	359
Balanseras i ny räkning		359	-359
Årets resultat			35 940
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 177	35 940

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 177
Årets resultat	35 940
Summa	33 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 763
Summa	33 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	6	384 000	303 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 000	303 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 418	-186 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 780	-58 704
Summa rörelsekostnader		-245 198	-244 987
Rörelseresultat		138 802	58 817
Finansiella poster			
Ränteintäkter		40	0
Räntekostnader		-67 089	-58 395
Summa finansiella poster		-67 049	-58 395
Resultat efter finansiella poster		71 753	422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Förändring av överavskrivningar		-12 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-26 500	0
Resultat före skatt		45 253	422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 313	-63
Årets resultat		35 940	359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 828 813	3 680 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 813	3 680 996
Summa anläggningstillgångar		3 893 813	3 680 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 375
Övriga fordringar		47 448	21 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 885	0
Summa kortfristiga fordringar		58 333	45 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 256	23 694
Summa kassa och bank		80 256	23 694
Summa omsättningstillgångar		138 589	69 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 032 402	3 750 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 177	-2 536
Årets resultat		35 940	359
Summa fritt eget kapital		33 763	-2 177
Summa eget kapital		83 763	47 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		12 500	0
Summa obeskattade reserver		26 500	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 735 800	1 808 400
Skulder till koncernföretag		1 559 263	1 559 263
Övriga skulder		420 000	220 000
Summa långfristiga skulder		3 715 063	3 587 663
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 200	79 200
Leverantörsskulder		58 937	18 588
Skatteskulder		43 626	17 188
Övriga skulder		15 313	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		207 076	114 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 402	3 750 462

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 759 276	3 512 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	208 597	247 076
Utgående anskaffningsvärden	3 967 873	3 759 276
Ingående avskrivningar	-78 280	-19 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 780	-58 704
Utgående avskrivningar	-139 060	-78 280
Redovisat värde	3 828 813	3 680 996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	75 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	
Utgående avskrivningar	-10 000	
Redovisat värde	65 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 419 000	1 498 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Stenringen Holding AB	559273-1623.	Norrtälje Kommun

Kommentar till not

Av årets försäljning avser 384 000 kr inom koncernen.

Underskrifter

Norrtälje

Carl Borell

2023-07-11

Carl Borell

Datum

Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyggar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Borell
Styrelseledamot

2023-07-19