

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 3 AB

559363-0899

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3	-3	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 500	-3 500	43 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 500	3 500	0
Årets resultat			-1 583	-1 583
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 000	-1 583	41 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 000
årets förlust	-1 583
	-8 583
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 583
	-8 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-3 500

Övriga rörelsekostnader

-43

0

Summa rörelsekostnader

-1 583

-3 500

Rörelseresultat

-1 583

-3 500

Resultat efter finansiella poster

-1 583

-3 500

Resultat före skatt

-1 583

-3 500

Årets resultat

-1 583

-3 500

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	160 688	0
Summa materiella anläggningstillgångar		160 688	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	12 515 000	12 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 515 000	12 515 000
Summa anläggningstillgångar		12 675 688	12 515 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		405 000	0
Summa kortfristiga fordringar		405 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 729	43 000
Summa kassa och bank		30 729	43 000
Summa omsättningstillgångar		435 729	43 000
SUMMA TILLGÅNGAR		13 111 417	12 558 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 000

-3 500

Årets resultat

-1 583

-3 500

Summa fritt eget kapital

-8 583

-7 000

Summa eget kapital

41 417

43 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 070 000

12 515 000

Summa kortfristiga skulder

13 070 000

12 515 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 111 417

12 558 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	160 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 688	
Utgående redovisat värde	160 688	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 515 000	12 515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 515 000	12 515 000
Utgående redovisat värde	12 515 000	12 515 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Idre Fjällvy Holding AB	100%	100%	250	12 515 000
				12 515 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Mora

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Björkman
Mats Björkman

Anders Jansson
Anders Jansson

2026-04-18

2026-04-15

Maria Rydqvist
Maria Rydqvist

Calle Enarsson
Calle Enarsson

2026-04-15

2026-04-23